

## ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

### Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:  
Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 29.12.2008. до 04.02.2009. године.

**РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 05.02.2009. ГОДИНЕ ДО 16:30**  
Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 130209, Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад”.  
УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

\* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан припреме јавног позива.

\*\* Подаци о непокретностима субјекта приватизације из овог јавног позива су искључиво информативног карактера, док се подаци о правном основу, облику својине и врсти права над истим налазе у аукцијској документацији.

\*\*\* Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

**АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 13.02.2009.**

на адреси: **Нови Сад, ЈП Спортско пословни центар Војводина–СПЕНС у 11:00 часова**. Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

**13.02.2009. од 09:00 до 10:50 часова.**

**Средства плаћања** могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (13.02.2009.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (13.02.2009.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјекта приватизације може се обавити након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 29.12.2008. до 04.02.2009. године.

### Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

**1) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће у друштвеној својини за грађевинарство БРАТСТВО, АЛИБУНАР**

**Шифра аукцијске продаје: 130209–3214п**

Матични број субјекта: 08060932

Делатност субјекта: Груби грађевински радови

**Најважнија имовина субјекта приватизације \*\***

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Управна зграда (262) 2. Магацин–помоћна зграда (446) 3. Породична стамбена зграда (278) 4. Зграда (112)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **14.594.000 Дин** или **167.596 \*ЕУР–а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **1.167.000 Дин** или **13.408 \*ЕУР–а**  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **2.335.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **111.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Путнички аутомобил (JETTA) 2) Конзолна дизалица 3) Комби (ZASTAVA 850 АК) 4) Каміонет (Z–35 8) 5) Мешалица (ALFA)

**В) Земљиште (м²):** Укупно земљиште: (978) ; Грађевинско земљиште: (719) – у друштвеној својини; Пољопривредно земљиште: (259) – у друштвеној својини

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	0	0	0	0
Укупни пословни расходи	0	0	3.016.000	37.717

**Најважнији производи/услуге:** 1) Изградња грађевинских објеката 2) Услуге

**Укупан број запослених:** 15; од тога ВСС: 1

**2) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за производњу и прераду пољопривредних и текстилних производа БАГ & ДЕКО, БАЧКО ГРАДИШТЕ**

**Шифра аукцијске продаје: 130209–3283**

Матични број субјекта: 08266921

Делатност субјекта: Прерада и конзервисање другог воћа и поврћа

**Најважнија имовина субјекта приватизације \*\***

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Фабричка хала (4032) 2. Магацин за лук – хладњача (3460) 3. Машинска радионица (675) 4. Зграда паприкаре (790) 5. Производна хала са анексом (1716) 6. Пластеник (3 комада) (24640) 7. Магацин нови (434) 8. Складиште (1605)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **617.052.000 Дин** или **7.086.400 \*ЕУР–а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **74.046.000 Дин** или **850.368 \*ЕУР–а**  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **148.092.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **34.714.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Сушара I 2) Сушара II 3) Припремна линија А 4) Припремна линија Б 5) Припремна линија Ц 6) Машина за љуштење лука (KIREMKO) 7) Машина за резање поврћа (URSHEL) 8) Линеарни систем за вештачку кишу (2 комада) 9) Трактор (JOHN DEERE) 10) Трактор (3 комада) (BELARUS MTZ 820) 11) Потисни цевовод са хидрантом за заливни систем

**В) Земљиште (м²):** Укупно земљиште: (11575732) ; Грађевинско земљиште: (31319) – у друштвеној својини; Пољопривредно земљиште: (11451596) ; (5426794) – у државној својини, (6024802)– у друштвеној својини; Шумско земљиште: (33476) – у друштвеној својини; Остало земљиште: (59341) – у друштвеној својини;

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	277.715.000	3.302.003	277.369.000	3.468.673
Укупни пословни расходи	290.490.000	3.453.897	267.879.000	3.349.995

**Најважнији производи/услуге:** 1) Пшеница 2) Семенска соја 3) Семенски кукуруз 4) Баг додаток јелима 5) Мрква сува 6) Паштрнак суви

**Укупан број запослених:** 102; од тога ВСС: 7

**3) Основни подаци о субјекту приватизације: Пољопривредно друштвено предузеће ХАЈДУЧИЦА са п.о., ХАЈДУЧИЦА**

**Шифра аукцијске продаје: 130209–3288**

Матични број субјекта: 08121893

Делатност субјекта: Гајење жита и других усева и засада

**Најважнија имовина субјекта приватизације \*\***

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Велики Каштел (1132) 2. Зграда за сезонце (726) 3. Радионица (Слобода) (815) 4. Хангар затворени (Слобода) (658) 5. Објекти на фарми (9831)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **416.832.000 Дин** или **4.787.017 \*ЕУР–а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **50.020.000 Дин** или **574.442 \*ЕУР–а**  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **100.040.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **32.833.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Комбајн (2 комада) (NF7256 Cerea) 2) Валмонт – бочни 3) Трактор (3 комада) (Nassey Ferguson) 4) Трактор (2 комада) (R – 60) 5) Адаптер за кукуруз 6) Опрема за храњење

**В) Земљиште (м²):** Укупно земљиште: (2102699) ; Пољопривредно земљиште: (2102699) – у друштвеној својини

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	152.194.000	1.809.571	197.909.000	2.474.976
Укупни пословни расходи	159.902.000	1.901.219	182.873.000	2.286.942

---

**Најважнији производи/услуге:** 1) Пшеница 2) Соја 3) Кукуруз 4) Јечам 5) Сунцокрет  
**Укупан број запослених:** 96; **од тога ВСС:** 3