

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:
Булевар Михајла Пупина 10 (5. спрат), Нови Сад од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 08.12.2008. до 14.01.2009. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 15.01.2009. ГОДИНЕ ДО 16:30
Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 230109, Булевар Михајла Пупина 10 (5. спрат), Нови Сад”.

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан припреме јавног позива.

** Подаци о непокретностима субјекта приватизације из овог јавног позива су искључиво информативног карактера, док се подаци о правном основу, облику својине и врсти права над истим налазе у аукцијској документацији.

*** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 23.01.2009.

на адреси: **Нови Сад, ЈП Спортско пословни центар Војводина-СПЕНС у 11:00 часова**. Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:
23.01.2009. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страног конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (23.01.2009.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (23.01.2009.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији. Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције. Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације може се обавити након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 08.12.2008. до 14.01.2009..

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита. Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво СОМБОРСКИ ВЕНАЦ за завршне занатске радове у грађевинарству, СОМБОР

Шифра аукцијске продаје: 230109-0168

Матични број субјекта: 08097631

Делатност субјекта: **Остали завршни радови**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **7.554.000 Дин** или **84.161 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **755.000 Дин** или **8.416 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **1.511.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **520.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Помоћне просторије-магацин (56)

Б) Најзначајнија опрема:

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	73.000	868	4.141.000	51.786
Укупни пословни расходи	1.476.000	17.549	321.000	4.014

Најважнији производи/услуге: 1) Услуге оправки и одржавања објеката

Укупан број запослених: 1; **од тога ВСС:** 0

2) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће ХОЛДИНГ ЦЕНТРОСЛАВИЈА за трговину на велико и мало експорт – импорт, НОВИ САД

Шифра аукцијске продаје: 230109-3246

Матични број субјекта: 08056625

Делатност субјекта: **Остали завршни радови**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **1.238.131.000 Дин** или **13.795.055 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **148.576.000 Дин** или **1.655.407 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **297.151.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **1.716.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Кланица Футог (9 објеката), Железничка 48, Нови Сад (1768) 2. Робна кућа Панорама (први спрат), Миленка Грчића 6, Нови Сад (1150) 3. Пословни простор, Гаврила Принципа 18, Нови Сад (2341) 4. Пословни простор и помоћни објекти (15 објеката), Бранка Бајића 9, Нови Сад (12024) 5. Продавница бр. 10, Кисач, (шест објеката), Жељезничка 5-7, Нови Сад (700)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Колска вага 2) Кланичка шинска вага 3) Вага магацинска 4) Лап топ (SONY) 5) Фотокопир апарат

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (42637); Грађевинско земљиште: (32133); (21904) – у државној својини; (10229) – у друштвеној својини; Остало земљиште: (10504) – у друштвеној својини;*

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	44.906.000	533.928	50.816.000	635.486
Укупни пословни расходи	69.374.000	824.850	64.415.000	805.550

Најважнији производи/услуге: 1) Изнајмљивање пословних просторија

Укупан број запослених: 17; **од тога ВСС:** 2

3) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено пољопривредно предузеће РАТАР, ЈАША ТОМИЋ

Шифра аукцијске продаје: 230109-3247

Матични број субјекта: **08057648**

Делатност субјекта: **Гајење жита и других усева и засада**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **625.776.000 Дин** или **6.972.297 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **75.093.000 Дин** или **836.676 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **150.186.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **20.115.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Зграде за складиштење од метала (1648) 2. Стамбено пословна зграда (1183) 3. Хангар метални ратарство (560) 4. Зграда приземна зидана млинска (969) 5. Хангар метални монтажни (989) 6. Управна зграда и радионица ремонт (796)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Канцеларијска опрема 2) Систем за наводњавање 3) Електрична пумпа за наводњавање 4) Трактор (SUPER TITAN 190 DT) 5) Фергусон комбајн (MF727) 6) Сејалица за жито (IMT – 634.806) 7) Плуг 4 бразн еуромат (XS 1050)

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (36924608) ; Пољопривредно земљиште: (36924608) ; (23813243) – у државној својини; (13111365) – у друштвеној својини; ;*

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	139.551.000	1.659.247	213.785.000	2.673.516
Укупни пословни расходи	159.322.000	1.894.323	209.871.000	2.624.569

Најважнији производи/услуге: 1) Производња ратарских култура 2) Пекара 3) Остале активности

Укупан број запослених: 88; **од тога ВСС:** 5