

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:
Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 30.10.2008. до 17.12.2008. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 18.12.2008. ГОДИНЕ ДО 16:30
Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 261208, Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад”.
УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан припреме јавног позива.

** Подаци о непокретностима субјекта приватизације из овог јавног позива су искључиво информативног карактера, док се подаци о правном основу, облику својине и врсти права над истим налазе у аукцијској документацији.

*** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 26.12.2008.

на адреси: **Нови Сад, ЈП Спортско пословни центар Војводина-СПЕНС у 11:00 часова**. Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

26.12.2008. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (26.12.2008.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (26.12.2008.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјекта приватизације може се обавити након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 30.10.2008. до 17.12.2008.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће у друштвеној својини за грађевинарство БРАТСТВО, АЛИБУНАР

Шифра аукцијске продаје: 261208–3214	Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 14.449.000 Дин или 173.906 *ЕУР–а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.			
Матични број субјекта: 08060932	Депозит за учешће на аукцији износи: 1.734.000 Дин или 20.869 *ЕУР–а			
Делатност субјекта: Груби грађевински радови	Почетна цена на аукцијској продаји износи: 3.468.000 Дин			
Најважнија имовина субјекта приватизације **	Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 110.000 Дин			
А) Зграде – најважнији објекти (м²): 1. Управна зграда (262) 2. Магацин–помоћна зграда (446) 3. Породична стамбена зграда (278) 4. Зграда (112)	Б) Најзначајнија опрема: 1) Путнички аутомобил (ЈЕТТА) 2) Конзолна дизалица 3) Комби (ZASTAVA 850 АК) 4) Камιονет (Z–35 8) 5) Мешалица (ALFA)			
В) Земљиште (м²): <i>Укупно земљиште: (978) ; Грађевинско земљиште: (719) – у друштвеној својини; Пољопривредно земљиште: (259) – у друштвеној својини</i>				
Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	0	0	0	0
Укупни пословни расходи	0	0	3.016.000	37.717
Најважнији производи/услуге: 1) Изградња грађевинских објеката 2) Услуге				
Укупан број запослених: 15; од тога ВСС: 1				

2) Основни подаци о субјекту приватизације: Хотелско–туристичко друштвено предузеће ВОЈВОДИНА, НОВИ САД

Шифра аукцијске продаје: 261208–3215	Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 499.546.000 Дин или 6.012.305 *ЕУР–а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.			
Матични број субјекта: 08240540	Депозит за учешће на аукцији износи: 59.945.000 Дин или 721.477 *ЕУР–а			
Делатност субјекта: Хотели и мотели, с рестораном	Почетна цена на аукцијској продаји износи: 119.891.000 Дин			
Најважнија имовина субјекта приватизације **	Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 4.475.000 Дин			
А) Зграде – најважнији објекти (м²): 1. Зграда хотела Војводина, Трг Слободе 2, Нови Сад (3413) 2. Зграда депаданс–пословни простор, Трг Слободе 2, Нови Сад (488) 3. Зграда депаданс – локали, Трг Слободе 2, Нови Сад (259) 4. Зграда летње кухиње (209)	Б) Најзначајнија опрема: 1) Хотелска опрема 2) Хотелски намештај			
В) Земљиште (м²): <i>Укупно земљиште: (4589) ; Грађевинско земљиште: (4589) –у државној својини</i>				
Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	39.972.000	475.263	38.259.000	478.453
Укупни пословни расходи	42.164.000	501.326	42.328.000	529.338
Најважнији производи/услуге: 1) Услуге смештаја 2) Ресторанске услуге				
Укупан број запослених: 60; од тога ВСС: 3				

3) Основни подаци о субјекту приватизације: ИМТ – ФАБРИКА ОПРЕМЕ И ПРИБОРА акционарско друштво, НОВИ БЕЧЕЈ

Шифра аукцијске продаје: 261208–3216	Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 215.490.000 Дин или 2.593.542 *ЕУР–а што представља 69,363 % укупног капитала привредног субјекта.			
Матични број субјекта: 08307563	Депозит за учешће на аукцији износи: 25.859.000 Дин или 311.225 *ЕУР–а			
Делатност субјекта: Производња осталих машина за пољопривреду	Почетна цена на аукцијској продаји износи: 51.718.000 Дин			
Најважнија имовина субјекта приватизације **	Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 6.275.000 Дин			
А) Зграде – најважнији објекти (м²): 1. Производна хала за металопрерађивачку индустрију – хала 1 (2896) 2. Производна хала за металопрерађивачку индустрију –хала 2 (2150) 3. Управна зграда (306) 4. Радионица (1510) 5. Продајни центар (478)	Б) Најзначајнија опрема: 1) Хидраулична преса 2) Ексцентар преса универзална 3) Пескирница 4) Машина за резање навоја и бушење 5) Градски аутобус (M.A.N.)			
В) Земљиште (м²): <i>Укупно земљиште: (63794) ; Грађевинско земљиште: (63794) ; (60408)– у друштвеној својини ; (3386)– у државној својини</i>				
Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	129.607.000	1.541.014	121.823.000	1.523.473
Укупни пословни расходи	135.462.000	1.610.630	139.852.000	1.748.937

Најважнији производи/услуге: 1) Производња алатних машина 2) Производња пољопривредних машина 3) Обрада и прерада метала 4) Машине за металургију
Укупан број запослених: 146; **од тога ВСС:** 6