

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5. спрат од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 20.11.2008. до 10.12.2008. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 11.12.2008. ГОДИНЕ ДО 16:30

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 191208, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5. спрат”. **УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.**

** Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР–има, обрачуната је по званичном курсу на дан припреме јавног позива.*

*** Подаци о непокретностима субјекта приватизације из овог јавног позива су искључиво информативног карактера, док се подаци о правном основу, облику својине и врсти права над истим налазе у аукцијској документацији.*

**** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР–има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.*

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 19.12.2008.

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

19.12.2008. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (19.12.2008.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (19.12.2008.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјекта приватизације може се обавити након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 20.11.2008. до 10.12.2008.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће ВИНАРСКА – ПОДРУМИ, ВЛАСОТИНЦЕ

Шифра аукцијске продаје: 191208–3165п

Матични број субјекта: 07106114

Делатност субјекта: Гајење грожђа

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **644.953.000 Дин** или **7.575.352 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **51.596.000 Дин** или **606.028 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **103.192.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **27.080.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Стари подрум (3252) 2. Подрум (2050) 3. Радионица (756) 4. Магацин и надстрешница (423) 5. Ресторан Слога (1261) 6. Јовин подрум (498)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Машина за вакумирање 2) Клима уређај (4 комада) 3) Фискална каса (4 комада) 4) Штампач 5) Столице (12 комада) (Venega)

В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (3917298); Грађевинско земљиште: (150292) – у државној својини; Пољопривредно земљиште: (3767006) – у државној својини

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	130.000	1.546	25.776.000	322.345
Укупни пословни расходи	37.255.000	442.958	61.096.000	764.044

Најважнији производи/услуге: 1) Гајење жита и других усева и засада 2) Гајење воћа 3) Гајење грожђа 4) Производња сокова, воћа и поврћа 5) Трговина на велико воћем и поврћем 6) Ресторани 7) Кантине

Укупан број запослених: 100; **од тога ВСС:** 1

2) Основни подаци о субјекту приватизације: Јавна ветеринарска служба Ветеринарска станица НОВИ КНЕЖЕВАЦ, НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Шифра аукцијске продаје: 191208–3168п

Матични број субјекта: 08483671

Делатност субјекта: Ветеринарске активности

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **9.932.000 Дин** или **116.661 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **683.000 Дин** или **8.025 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **1.366.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **134.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Зграда амбуланте (115) 2. Помоћна стамбена зграда (157)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Контејнер за течни азот 2) Рачунар (Pentium 4) 3) Путничко возило (4 комада) (Jugo) 4) Трихиноскоп

В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (5841); Грађевинско земљиште: (5841) – у државној својини

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	8.690.000	103.323	6.295.000	78.723
Укупни пословни расходи	8.203.000	97.533	5.674.000	70.957

Најважнији производи/услуге: 1) Заштита здравља и лечење болесних животиња 2) Вештачко осемењавање и репродукција домаћих животиња 3) Промет ветеринарских лекова, адитива и сточне хране 4) Заштита и унапређење животне средине

Укупан број запослених: 13; **од тога ВСС:** 5

3) Основни подаци о субјекту приватизације: Јавна ветеринарска установа Ветеринарска станица ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ

Шифра аукцијске продаје: 191208–3196п

Матични број субјекта: 07052383

Делатност субјекта: Ветеринарске активности

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **34.215.000 Дин** или **401.872 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **2.485.000 Дин** или **29.189 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **4.970.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **918.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Зграда ветеринарске станице Обреновац (351) 2. Амбуланта Стублине (52) 3. Амбуланта Грабовац (64) 4. Амбуланта Дражевац (100)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Путничко возило (Jugo Koral 55) 2) Путничко возило (2 комада) (Jugo Tempo 55) 3) Путничко возило (Jugo Tempo) 4) Путничко возило (Zastava Koral) 5) Трихиноскоп (Mikro)

В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (6548); Грађевинско земљиште: (6548); (5789) – у друштвеној својини; (759) – у државној својини

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	26.203.000	311.551	26.619.000	332.887
Укупни пословни расходи	21.684.000	257.821	22.373.000	279.788

Најважнији производи/услуге: 1) Ветеринарске активности
Укупан број запослених: 16, од тога ВСС: 9

4) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за приказивање филмова ТИМОК, ЗАЈЕЧАР

Шифра аукцијске продаје: 191208-3197п

Матични број субјекта: 07201940

Делатност субјекта: Приказивање филмова

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Пословне просторије (794)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 5.331.000 Дин или 62.611 *ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: 426.000 Дин или 5.009 *ЕУР-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: 853.000 Дин

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 511.000 Дин

Б) Најзначајнија опрема:

1) Канцеларијска опрема и намештај 2) Кинопројектор (2 комада) (ISKRA MP21) 3) Трансформатор (2 комада) 4) Биоскопске столице 5) Објектив (2 комада) (120)

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:

2006. годину

2007. годину

Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	752.000	8.941	500.000	6.253
Укупни пословни расходи	742.000	8.822	1.105.000	13.819

Најважнији производи/услуге: 1) Приказивање филмова

Укупан број запослених: 2, од тога ВСС: 0

5) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће за трговину на велико и мало ОПЛЕНАЦПРОМЕТ, ТОПОЛА

Шифра аукцијске продаје: 191208-3234

Матични број субјекта: 07290942

Делатност субјекта: Трговина на велико грађевинским материјалом

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Стовариште Морава – Наталинци (345) 2. Зграда дирекције (475) 3. Магазин Јасеница – Топола (420) 4. Кућа и двориште у Умагу (604) 5. Плато Јасеница – Топола (2000)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 99.019.000 Дин или 1.163.039 *ЕУР-а што представља 68,81 % укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: 11.882.000 Дин или 139.565 *ЕУР-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: 23.765.000 Дин

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 7.000 Дин

Б) Најзначајнија опрема:

1) Рачунар (3 комада) (Pentium) 2) Штампач (CS Epson GX 1170) 3) Цистерна за нафту 3 тоне 4) Цистерна за нафту 4 тоне

В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (23047); Грађевинско земљиште: (3843); (3655) – у друштвеној својини: (188) – у државној својини; Пољопривредно земљиште: (19204) – у државној својини

Биланс успеха за:

2006. годину

2007. годину

Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	293.000	3.484	243.000	3.039
Укупни пословни расходи	7.781.000	92.515	3.993.000	49.935

Најважнији производи/услуге: 1) Трговина

Укупан број запослених: 15, од тога ВСС: 0

6) Основни подаци о субјекту приватизације: АГРОИНДУСТРИЈА акционарско друштво за консалтинг и инжењеринг у прехрамбеној индустрији и пољопривреди, НОВИ САД

Шифра аукцијске продаје: 191208-3235

Матични број субјекта: 08040486

Делатност субјекта: Груби грађевински радови

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Пословни простор (446) 2. Гараже (17) 3. Локали (64) 4. Магазин локала (11)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 30.254.000 Дин или 355.350 *ЕУР-а што представља 66,696 % укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: 3.630.000 Дин или 42.642 *ЕУР-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: 7.261.000 Дин

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 46.000 Дин

Б) Најзначајнија опрема:

1) Путничко возило (Zastava Jugo 55) 2) Компјутерска опрема 3) Канцеларијски намештај

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:

2006. годину

2007. годину

Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	1.056.000	12.556	623.000	7.791
Укупни пословни расходи	3.687.000	43.838	15.723.000	196.626

Најважнији производи/услуге: 1) Израда пројектно-техничке документације 2) Инжењеринг у прехранбеној индустрији и пољопривреди
Укупан број запослених: 12; **од тога ВСС:** 1