

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 20.10.2008. до 19.11.2008. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 20.11.2008. ГОДИНЕ ДО 16:30

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 281108, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат”. УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан припреме јавног позива.

** Подаци о непокретностима субјекта приватизације из овог јавног позива су искључиво информативног карактера, док се подаци о правном основу, облику својине и врсти права над истим налазе у аукцијској документацији.

*** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 28.11.2008.

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

28.11.2008. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (28.11.2008.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (28.11.2008.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације може се обавити након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 20.10.2008. до 19.11.2008.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за трговину ТРГОВИНА, ВУЧЈЕ

Шифра аукцијске продаје: 281108-3083п

Матични број субјекта: 07196261

Делатност субјекта: **Трговина на велико другим кућним производима**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **17.013.000 Дин** или **209.473 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **1.361.000 Дин** или **16.758 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **2.722.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **1.652.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Магацин (1042) 2. Продавница Бунушки Чифлук (62) 3. Продавница Радоњица (50) 4. Продавница Јајина (147)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Плинске боце 2) Плехови 3) Фискалне касе (2 комада) 4) Канцеларијски намештај 5) Колица за хлеб 6) Лонац са грејачем

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	827.000	9.833	1.153.000	14.419
Укупни пословни расходи	1.113.000	13.233	1.342.000	16.783

Најважнији производи/услуге: 1) Трговина на велико и мало производима за домаћинство

Укупан број запослених: 2; **од тога ВСС:** 1

2) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено хотелско туристичко предузеће ЛЕПТЕРИЈА, СОКОБАЊА

Шифра аукцијске продаје: 281108-3208

Матични број субјекта: 07201923

Делатност субјекта: **Хотели и мотели, с рестораном**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **874.552.000 Дин** или **10.767.648 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **104.946.000 Дин** или **1.292.118 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **209.892.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **14.376.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Зграда угоститељства – Хотел Здрављак (6693) 2. Објекат за спорт и физичку културу – фудбалско игралиште (5807) 3. Објекат за спорт и физичку културу – тениско игралиште (2770) 4. Објекат за спорт и физичку културу – рукометно игралиште (2166) 5. Хотел Турист (1878) 6. Зграда угоститељства Ресторан Чока (284)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Ресторанска опрема 2) Опрема за одржавање грејања 3) Транспортна средства 4) Канцеларијска опрема и намештај 5) Раскладна опрема 6) Хотелска опрема

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (126883); Грађевинско земљиште: (109501) – у државној својини (109042); – у друштвеној својини (459); Пољопривредно земљиште: (11055) – у државној својини (5275); – у друштвеној својини (5780); Остало земљиште: (6327) – у државној својини (228); – у друштвеној својини (6099);*

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	114.681.000	1.363.546	119.297.000	1.491.884
Укупни пословни расходи	131.557.000	1.564.200	132.249.000	1.653.857

Најважнији производи/услуге: 1) Смештајне услуге 2) Ресторанске услуге

Укупан број запослених: 136; **од тога ВСС:** 6

3) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво бродоградилште САВА, МАЧВАНСКА МИТРОВИЦА

Шифра аукцијске продаје: 281108-3209

Матични број субјекта: 08014175

Делатност субјекта: **Изградња и оправка бродова**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **169.718.000 Дин** или **2.089.603 *ЕУР-а** што представља **67,263 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **20.366.000 Дин** или **250.752 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **40.732.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **16.507.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Тапетарска радионица, архива, гардероба, купатило и канцеларије (148) 2. Бродограђевинска хала (1335) 3. Бродограђевинска хала са анексима, трасерницом и отвореним делом (6796) 4. АБ платои, развоз, хоризонтални део навоз и простор за израду запреминских секција (23000) 5. Магацин (3600)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Канцеларијска опрема 2) Ауто дизалица (MIN AD 32) 3) Универзални струг (РА 631) 4) Дизалица колеш са краном 5) Камсион там (190 Т) 6) Хидрауличне маказе (ВН) 7) Бродска хидраулична преса

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (365970); Грађевинско земљиште: (365970) – у државној својини (52098), у друштвеној својини (313872);*

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
-------------------	--------------	--	--------------	--

Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	81.472.000	968.694	133.306.000	1.667.075
Укупни пословни расходи	151.217.000	1.797.955	194.656.000	2.434.295

Најважнији производи/услуге: 1) Ремонт пловила-поправка свих врста пловила 2) Ванбродоградња - израда свих производа од метала, савијање, сечење, провијање елемената

Укупан број запослених: 222; **од тога ВСС:** 17