

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 30.10.2008. до 19.11.2008. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 20.11.2008. ГОДИНЕ ДО 16:30

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 281108, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат”. УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан припреме јавног позива.

** Подаци о непокретностима субјекта приватизације из овог јавног позива су искључиво информативног карактера, док се подаци о правном основу, облику својине и врсти права над истим налазе у аукцијској документацији.

*** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 28.11.2008.

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

28.11.2008. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (28.11.2008.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (28.11.2008.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјекта приватизације може се обавити након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 30.10.2008. до 19.11.2008.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће на акције СЛОБОДНА ЗОНА ПРАХОВО, ПРАХОВО

Шифра аукцијске продаје: 281108–2198п

Матични број субјекта: 07365055

Делатност субјекта: **Складишта и стоваришта**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **68.151.000 Дин** или **820.231 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **5.452.000 Дин** или **65.618 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **10.904.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **265.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Пословна зграда (169) 2. Портирница (34)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Канцеларијски намештај 2) Аутомобил (DAEWOO NEXIA GLE)

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (106506) ; Грађевинско земљиште: (106506) – у друштвеној својини*

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	1.325.000	15.754	0	0
Укупни пословни расходи	2.195.000	26.098	1.676.000	20.959

Најважнији производи/услуге: 1) Изнајмљивање некретнина 2) Изнајмљивање складишта и стоваришта 3) Претовар терета 4) Услуге у речном саобраћају 5) Посредовање у продаји

Укупан број запослених: 1; од тога ВСС: 1

2) Основни подаци о субјекту приватизације: Јавна ветеринарска служба СМЕДЕРЕВО, СМЕДЕРЕВО

Шифра аукцијске продаје: 281108–3178п

Матични број субјекта: 07644531

Делатност субјекта: **Ветеринарске активности**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **7.599.000 Дин** или **91.464 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **608.000 Дин** или **7.317 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **1.216.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **146.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Пословни простор (83)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Путничко возило (Jugo Tempo 55) 2) Путничко возило (Jugo Koral 1,1) 3) Путничко возило (Zastava Koral) 4) Моторна прскалица (Soloport 423)

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	6.461.000	76.821	8.877.000	111.012
Укупни пословни расходи	8.908.000	105.915	9.230.000	115.427

Најважнији производи/услуге: 1) Ветеринарске услуге

Укупан број запослених: 15; од тога ВСС: 5

3) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће НАРОДНИ УНИВЕРЗИТЕТ ПЕТРОВАЦ, ПЕТРОВАЦ

Шифра аукцијске продаје: 281108–3179п

Матични број субјекта: 07221096

Делатност субјекта: **Остало образовање, на другом месту непоменуто**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **286.000 Дин** или **3.445 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **21.000 Дин** или **252 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **42.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **11.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

Б) Најзначајнија опрема:

1) Шиваћа машина (2 комада) 2) Пећ (5 комада) (AEG 3.5kW) 3) Канцеларијска опрема 4) Канцеларијски намештај

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	1.022.000	12.151	1.137.000	14.219
Укупни пословни расходи	1.017.000	12.092	1.190.000	14.882

Најважнији производи/услуге: 1) Стручно оспособљавање одраслих 2) Услуге за музичку школу 3) Услуге за Вишу пословну школу

Укупан број запослених: 2; од тога ВСС: 0

4) Основни подаци о субјекту приватизације: Холдинг ТЕРМОВЕНТ друштвено предузеће за производњу расхладне и вентилационе опреме, БЕОГРАД

Шифра аукцијске продаје: 281108–3184п

Матични број субјекта: 07094892

Делатност субјекта: **Производња расхладне опреме, осим кућне**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **354.168.000 Дин** или **4.262.605 *ЕУР**–а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **28.333.000 Дин** или **341.008 *ЕУР**–а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **56.667.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **965.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда, Рада Неимара 4, Београд (407) 2. Хала – монтажа, Рада Неимара 4, Београд (878) 3. Анекс хале – монтажа, Рада Неимара 4, Београд (228) 4. Хала – вишенаменска, Рада Неимара 4, Београд (832) 5. Радионица и гардеробе, Рада Неимара 4, Београд (322) 6. Радионица – линија, Рада Неимара 4, Београд (255)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Универзални струг (5 комада) 2) Хидраулична преса (3 комада) 3) Машина за резање навоја (2 комада) 4) Гондола за материјал

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (12654) ; Грађевинско земљиште: (12654) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	6.533.000	77.677	5.367.000	67.118
Укупни пословни расходи	30.813.000	366.363	30.260.000	378.420

Најважнији производи/услуге: 1) Вентилација 2) Грејање 3) Климатизација 4) Хлађење

Укупан број запослених: 142; **од тога ВСС:** 11

5) Основни подаци о субјекту приватизације: Ветеринарска станица КОЦЕЉЕВА, КОЦЕЉЕВА

Шифра аукцијске продаје: 281108–3211

Матични број субјекта: 07169299

Делатност субјекта: **Ветеринарске активности**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **10.710.000 Дин** или **128.898 *ЕУР**–а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **1.285.000 Дин** или **15.468 *ЕУР**–а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **2.570.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **171.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Зграда ветеринарске станице Коцељева (246) 2. Помоћна зграда (105) 3. Ветеринарска амбуланта Драгиње (162) 4. Амбуланта Свилеува (111)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Теренско возило (Renault 4) 2) Трихиноскоп (2 комада) 3) Систем за вештачку дигестију 4) Клима бокс (2 комада)

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (6298) ; Грађевинско земљиште: (6298) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	7.439.000	88.449	8.567.000	107.136
Укупни пословни расходи	10.396.000	123.607	8.658.000	108.274

Најважнији производи/услуге: 1) Ветеринарске услуге

Укупан број запослених: 15; **од тога ВСС:** 4