АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ

Република Србија

Теразије 23, 11000 Београд, Република Србија
тел: 011/3020-842,011/3020-803 факс: 011/3020-881

На основу члана 38. Закона о приватизацији („Службени гласник РС", бр. 38/01, 18/03, 45/05, 123/2007 и 123/2007 – др. закон), и члана 9. Уредбе о продаји капитала и имовине јавном аукцијом („Службени гласник РС" бр. 52/05 и 91/07), Агенција за приватизацију објављује:

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:
Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 22.10.2008. до 19.11.2008. године.

Право учешћа на јавној аукцији има:

А) Домаће или страно правно лице које кумулативно испуњава следеће услове:

1. да је регистровано за обављање делатности из Групе делатности 55 – хотели и ресторани,
2. да је у последњој пословној години остварило укупни пословни приход од минимум 5.000.000,00 ЕВРА годишње,
3. да поседује хотел у власништву који је категоризован као хотел са четири звездице, што се доказује Решењем о категорији угоститељског објекта Министарства економије и регионалног развоја сагласно одредбама Закона о туризму («Службени гласник Републике Србије» бр. 45/05), односно решењем о категоризацији издатом од стране надлежног органа земље у којој је регистрован потенцијални учесник на аукцији.

Сматраће се да је правно лице испунило тражене услове за учешће на јавној аукцији, ако је власник више од 50% капитала правног лица које кумулативно испуњава тражене услове за учешће на јавној аукцији

Б) Домаће или страно физичко лице

1. које је власник више од 50% капитала правног лица које кумулативно испуњава тражене услове за правна лица за учешће на јавној аукцији.

Ц) Конзорцијум

1. сматраће се да конзорцијум испуњава тражене услове из овог јавног позива, уколико члан или чланови конзорцијума који кумулативно испуњавају тражене услове, учествују у конзорцијуму са најмање 51% укупног учешћа у конзорцијуму.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 20.11.2008. ГОДИНЕ ДО 16:30

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 281108, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат".
УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 28.11.2008.

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала** у **11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:
28.11.2008. од 09:00 до 10:50 часова.
Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страној конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (28.11.2008.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (28.11.2008.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.
У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.
Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.
Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације може се обавити након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 22.10.2008. до 19.11.2008..

** Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан припреме јавног позива.*

*** Подаци о непокретностима субјекта приватизације из овог јавног позива су искључиво информативног карактера, док се подаци о правном основу, облику својине и врсти права над истим налазе у аукцијској документацији.*

**** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.*

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво за пољопривредну производњу ЗОБНАТИЦА, БАЧКА ТОПОЛА

Шифра аукцијске продаје: 281108-2252

Матични број субјекта: **08056951**

Делатност субјекта: **Гајење жита и других усева и засада**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **704.559.000 Дин** или **8.489.446** ***ЕУР-а** што представља **62,258 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **84.547.000 Дин** или **1.018.733 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **169.094.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи:**160.000.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде - најважнији објекти (м²):
1. Нова управна зграда (1338) 2. Штала са боксовима (550) 3. Музеј коњарства (290) 4. Тренч силос (1577) 5. Галерија слика (209) 6. Корлат зимски (2500) 7. Мањеж (3975) 8. Хиподром (150000) 9. Штала спортска (1284) 10. Штала ергеле (1453)

Б) Најзначајнија опрема:
1) Систем за наводњавање 2) Машинске линије за исхрану свиња 3) Трактори (3 комада) (MTZ 820 BELARUS) 4) Расхладни уређај са 5 комора 5) Сејалица (VOGEL&NOOT) 6) Комбајн (2 комада) (CLAAS LEXION 480)

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (28416105) ; Грађевинско земљиште: (1136741) - у друштвеној својини; Пољопривредно земљиште: (27041637) - у друштвеној својини (1,050,993); - у државној својини (25,990,644); Шумско земљиште: (237727) - у друштвеној својини;*

Биланс успеха за:	**2006. годину**		**2007. годину**	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	354.231.000	4.211.771	223.486.000	2.794.833
Укупни пословни расходи	353.193.000	4.199.429	286.487.000	3.582.700

Најважнији производи/услуге: 1) Товне свиње, прасад, овце, коњи, јунад 2) Угоститељске услуге
Укупан број запослених: 151; **од тога ВСС:** 11