

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:
Булевар Михајла Пупина 10 (5. спрат), Нови Сад од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 05.08.2008. до 08.10.2008. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 09.10.2008. ГОДИНЕ ДО 16:30

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 171008, Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад”.

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан припреме јавног позива.

** Подаци о непокретностима субјекта приватизације из овог јавног позива су искључиво информативног карактера, док се подаци о правном основу, облику својине и врсти права над истим налазе у аукцијској документацији.

*** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 17.10.2008.

на адреси: **Нови Сад, ЈП Спортско пословни центар Војводина–СПЕНС у 11:00 часова**. Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:
17.10.2008. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, иностраној конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (17.10.2008.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (17.10.2008.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији. Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције. Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјекта приватизације може се обавити након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 05.08.2008. до 08.10.2008..

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита. Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: ХИДРОБИРО А.Д. за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, НОВИ САД

Шифра аукцијске продаје: 171008-3150

Матични број субјекта: 08022836

Делатност субјекта: **Пројектовање грађевинских и других објеката**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **47.082.000 Дин** или **607.541 *ЕУР-а** што представља **69,09 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **5.650.000 Дин** или **72.905 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **11.300.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **218.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Пословни простор, Булевар Ослобођења 59, Нови Сад (257) 2. Гаража, Војводе Путника 9, Нови Сад (11)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Путничко возило (2 комада) (Renault 4) 2) Цртаћи сто (4 комада) 3) Рачунар (AMD ATHLON XP 2500) 4) Плотер (HP 500) 5) Рачунар (BIT MULTIMEDIA)

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	7.284.000	86.606	8.091.000	101.183
Укупни пословни расходи	7.116.000	84.609	7.990.000	99.920

Најважнији производи/услуге: 1) Услуге пројектовања и надзора

Укупан број запослених: 4; од тога ВСС: 3

2) Основни подаци о субјекту приватизације: ОМЕГА трговинско предузеће за продају сатова и накита у друштвеној својини, ВРШАЦ

Шифра аукцијске продаје: 171008-3151

Матични број субјекта: 08010307

Делатност субјекта: **Остала трговина на мало – мешовита роба**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **3.999.000 Дин** или **51.598 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **480.000 Дин** или **6.192 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **960.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **7.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Пословни локал (40) 2. Магацин (12)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Дијамант 2) Челични орман 3) Регал са витрином

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	155.000	1.843	90.000	1.126
Укупни пословни расходи	497.000	5.909	837.000	10.467

Најважнији производи/услуге: 1) Изнајмљивање пословног простора

Укупан број запослених: 1; од тога ВСС: 0

3) Основни подаци о субјекту приватизације: МЕРКАТОР Друштвено предузеће за трговину, СУБОТИЦА

Шифра аукцијске продаје: 171008-3152

Матични број субјекта: 08260532

Делатност субјекта: **Трговина на велико воћем и поврћем**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **13.604.000 Дин** или **175.544 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **1.632.000 Дин** или **21.065 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **3.265.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **230.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Канцеларије – магацин (174) 2. Магацин (283) 3. Магацин и гаража (70)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Канцеларијска опрема 2) Канцеларијски намештај 3) Путничко возило (OPEL ASCONA) 4) Виљушкар

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (5631) ; Грађевинско земљиште: (5631) – у друштвеној својини;*

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	1.564.000	18.596	1.885.000	23.573
Укупни пословни расходи	1.871.000	22.246	2.172.000	27.162

Најважнији производи/услуге: 1) Трговина на велико воћем и поврћем 2) Приходи од закупа

Укупан број запослених: 1; од тога ВСС: 0

4) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено трговинско предузеће ТЕХНОХЕМИЈАд.п., СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Шифра аукцијске продаје: **171008-3153**

Матични број субјекта: **08497265**

Делатност субјекта: **Трговина на мало металном робом и бојама**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Магацин са канцеларијским простором (2,955) 2. Управна зграда (333) 3. Војарна (1,928) 4. Продавница Наше стакло (216) 5. Продавница Змај Јова (101)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **219.972.000 Дин** или **2.838.469 *ЕУР**–а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **26.397.000 Дин** или **340.617 *ЕУР**–а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **52.793.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **784.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Теретно возило (Poli) 2) Котао (КУ–80) 3) Гасни котао 4) Компјутер

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (26771); Грађевинско земљиште: (26771) – у државној својини;*

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	7.606.000	90.435	6.304.000	78.835
Укупни пословни расходи	7.261.000	86.333	6.128.000	76.634

Најважнији производи/услуге: 1) Прехрамбени артикли 2) Трговина металном робом 3) Трговина бојама и лаковима 4) Трговина производима кућне хемије

Укупан број запослених: 4; **од тога ВСС:** 1