

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:
Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 21.07.2008. до 03.09.2008. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 04.09.2008. ГОДИНЕ ДО 16:30
Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 120908, Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад”.
УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан припреме јавног позива.

** Подаци о непокретностима субјекта приватизације из овог јавног позива су искључиво информативног карактера, док се подаци о правном основу, облику својине и врсти права над истим налазе у аукцијској документацији.

*** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 12.09.2008.

на адреси: **Нови Сад, ЈП Спортско пословни центар Војводина-СПЕНС у 11:00 часова**. Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

12.09.2008. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (12.09.2008.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (12.09.2008.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјекта приватизације може се обавити након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 21.07.2008. до 03.09.2008..

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће за трговину и услуге ОКРИМ–СЛОГА–АГРАР д.о.о., ЗРЕЊАНИН

Шифра аукцијске продаје: <u>120908–2290п</u>	Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 60.781.000 Дин или 775.222 *ЕУР-а што представља 33,285 % укупног капитала привредног субјекта.		
Матични број субјекта: 08250839	Депозит за учешће на аукцији износи: 3.039.000 Дин или 38.761 *ЕУР-а		
Делатност субјекта: Остала трговина на велико	Почетна цена на аукцијској продаји износи: 6.078.000 Дин		
Најважнија имовина субјекта приватизације **	Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 0 Дин		
А) Зграде – најважнији објекти (м²): 1. Пословна зграда – право својине (772) 2. Магацин – право својине (875) 3. Помоћни магацин – право својине (147) 4. Кафана – право својине (305) 5. Чарда на Тиси – ванкњижна својина (282)	Б) Најзначајнија опрема: 1) Теренско возило (Toyota Landcruiser) 2) Аутобус (N–126) 3) Опрема за кафану 4) Млин 5) Силос и сушара		
В) Земљиште (м²):			
Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин
Укупни пословни приходи	6.824.000	81.137	3.989.000
Укупни пословни расходи	9.629.000	114.488	10.749.000
Најважнији производи/услуге: 1) Млински производи			
Укупан број запослених: 45; од тога ВСС: 1			

2) Основни подаци о субјекту приватизације: ЗВЕЗДА ФИЛМ А.Д., НОВИ САД

Шифра аукцијске продаје: <u>120908–3031п</u>	Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 952.825.000 Дин или 12.152.685 *ЕУР-а што представља 69,965 % укупног капитала привредног субјекта.		
Матични број субјекта: 08066426	Депозит за учешће на аукцији износи: 76.226.000 Дин или 972.215 *ЕУР-а		
Делатност субјекта: Приказивање филмова	Почетна цена на аукцијској продаји износи: 152.452.000 Дин		
Најважнија имовина субјекта приватизације **	Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 7.551.000 Дин		
А) Зграде – најважнији објекти (м²): 1. Пословни простор, Булевар Михаила Пупина 3, Нови Сад (278) 2. Биоскоп Јадран, Поштанска 5, Нови Сад (1257) 3. Биоскоп Rex, Модена 1, Нови Сад (971) 4. Зграда културе, Јована Суботића 5 (381)	Б) Најзначајнија опрема: 1) Кинопројектор (2 комада) (ISKRA KMA) 2) Биоскопска седишта 3) Кинопројектор (МЕО) 4) Агрегат за производњу 5) Комплет опрема за климатизацију 6) Кинопројектор (VIKTORIJA) 7) Киностолице (676)		
В) Земљиште (м²): <i>Укупно земљиште: (1168) ; Грађевинско земљиште: (1168) – у државној својини;</i>			
Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин
Укупни пословни приходи	47.744.000	567.671	32.389.000
Укупни пословни расходи	50.561.000	601.165	48.799.000
Најважнији производи/услуге: 1) Приказивање филмова			
Укупан број запослених: 42; од тога ВСС: 3			

3) Основни подаци о субјекту приватизације: Ветеринарска станица ВРБАС, ВРБАС

Шифра аукцијске продаје: <u>120908–3032п</u>	Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 25.337.000 Дин или 323.160 *ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.		
Матични број субјекта: 08164100	Депозит за учешће на аукцији износи: 2.027.000 Дин или 25.853 *ЕУР-а		
Делатност субјекта: Ветеринарске активности	Почетна цена на аукцијској продаји износи: 4.054.000 Дин		
Најважнија имовина субјекта приватизације **	Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 833.000 Дин		
А) Зграде – најважнији објекти (м²): 1. Управна зграда (672) 2. Помоћна зграда (136) 3. Зграда амбуланте (70) 4. Зграда амбуланте (131) 5. Зграда амбуланте (134)	Б) Најзначајнија опрема: 1) Ултразвучни апарат 2) Трихиноскоп (2 комада) 3) Опрема за загревање 4) Путнички аутомобил (LADA NIVA) 5) Путнички аутомобил (JUGO) 6) Путнички аутомобил (LADA NIVA)		
В) Земљиште (м²): <i>Укупно земљиште: (22940) ; Грађевинско земљиште: (22940) – у државној својини (20158), – у друштвеној својини (2782);</i>			
Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин
Укупни пословни приходи	11.049.000	131.371	9.071.000
Укупни пословни расходи	11.413.000	135.699	9.359.000

Најважнији производи/услуге: 1) Ветеринарске активности
Укупан број запослених: 21; **од тога ВСС:** 6

4) Основни подаци о субјекту приватизације: Ветеринарска станица ОЦАЦИ, ОЦАЦИ

Шифра аукцијске продаје: 120908-3033п

Матични број субјекта: **08597740**

Делатност субјекта: **Ветеринарске активности**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Пословни простор (165) 2. Стамбени простор (735) 3. Амбуланта (52)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **24.768.000 Дин** или **315.906 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **1.981.000 Дин** или **25.272 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **3.963.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **128.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Путнички аутомобил (3 комада) (JUGO TEMPO 1.1) 2) Трихиноскоп (3 комада) 3) Канцеларијска опрема

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (3161) ; Грађевинско земљиште: (3161) – у државној својини;*

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	11.823.000	140.574	14.292.000	178.730
Укупни пословни расходи	12.604.000	149.860	13.580.000	169.826

Најважнији производи/услуге: 1) Узгој говеда и бивола, производња млека 2) Узгој оваца, коња, коза, магараца и мула 3) Узгој свиња и живине 4) Услуге у узгоју животиња 5) Трговина на велико животињама 6) Трговина на мало месом и производина од меса 7) Ветеринарске активности

Укупан број запослених: 19; **од тога ВСС:** 9

5) Основни подаци о субјекту приватизације: Ветеринарска станица КУЛА, КУЛА

Шифра аукцијске продаје: 120908-3119

Матични број субјекта: **08004765**

Делатност субјекта: **Ветеринарске активности**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Кућа (219) 2. Магацин сточне хране (73) 3. Магацин (105) 4. Амбуланта (128) 5. Амбуланта (344) 6. Амбуланта (92) 7. Стамбена зграда (218) 8. Управа и амбуланта (110) 9. Продавница сточне хране (100)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **32.476.000 Дин** или **414.215 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **3.897.000 Дин** или **49.706 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **7.794.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **514.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Путнички аутомобил (JUGO KORAL 55) 2) Путнички аутомобил (JUGO FLORIDA 1.3 EFI) 3) Путнички аутомобил (FORD GLD) 4) Путнички аутомобил (FORD TRANZIT GLD) 5) Трихиноскоп

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (6225) ; Грађевинско земљиште: (4278) – у државној својини;*

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	19.921.000	236.859	22.369.000	279.738
Укупни пословни расходи	20.827.000	247.631	20.599.000	257.603

Најважнији производи/услуге: 1) Узгој говеда и бивола, производња млека 2) Узгој оваца, коња, коза, магараца, мула 3) Узгој свиња 4) Узгој живине 5) Трговина на велико фармацеутским производима 6) Издавање и справљање лекова по рецептури 7) Ветеринарске активности

Укупан број запослених: 26; **од тога ВСС:** 9