

# ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

## Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 07.05.2008. до 04.06.2008. године.

### РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 05.06.2008. ГОДИНЕ ДО 16:30

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 130608, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат”. УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

\* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан припреме Јавног позива

\*\* Подаци о непокретностима субјекта приватизације из овог јавног позива су искључиво информативног карактера, док се подаци о правном основу, облику својине и врсти права над истим налазе у аукцијској документацији.

\*\*\* Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

### АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 13.06.2008.

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

**13.06.2008. од 09:00 до 10:50 часова.**

**Средства плаћања** могу бити у домаћој валути, страним конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (13.06.2008.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (13.06.2008.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације може се обавити након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 07.05.2008. до 04.06.2008.

## Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

**1) Основни подаци о субјекту приватизације: Ветеринарска станица ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**

**Шифра аукцијске продаје: 130608–3013**

Матични број субјекта: 07177127

Делатност субјекта: **Ветеринарске активности**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **36.640.000 Дин** или **457.264 \*ЕУР**–а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **4.397.000 Дин** или **54.872 \*ЕУР**–а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **8.794.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **552.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације \*\***

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Управна зграда Горњи Милановац (208) 2. Зграда амбуланте (399) 3. Зграда апотеке (248) 4. Магазин амбуланте (161) 5. Зграда амбуланте Дренова (68)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Гасна инсталација 2) Контејнер (3 комада) (SC 20/20) 3) Трихиноскоп ( 2 комада) (Т–10) 4) Путничко возило (Zastava skala) 5) Клима бокс 6) Магнетна мешалица

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (12268) ; Грађевинско земљиште: (5082) – У државној својини; Пољопривредно земљиште: (6529) – У државној својини; Шумско земљиште: (120) – У државној својини; Остало земљиште: (537) – У државној својини*

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	14.022.000	166.720	8.771.000	109.687
Укупни пословни расходи	18.766.000	223.126	11.980.000	149.817

**Најважнији производи/услуге:** 1) Послови по програму мера за заштиту животиња 2) Лечење оболелих животиња 3) Дијагностичко испитивање 4) Промет на мало лекова и хранива

**Укупан број запослених:** 36; **од тога ВСС:** 6

**2) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће за угоститељство и туризам ХОРЕУМ МАРГИ д.о.о., ЂУПРИЈА**

**Шифра аукцијске продаје: 130608–3014**

Матични број субјекта: 17045377

Делатност субјекта: **Ресторани**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **17.663.000 Дин** или **220.437 \*ЕУР**–а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **2.120.000 Дин** или **26.452 \*ЕУР**–а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **4.239.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **1.287.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације \*\***

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Ресторан Хореум Марги Плоча (408) 2. Локал број 6 (57) 3. Стан број 6 (101) 4. Стан број 2 (108)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Расхладне коморе ( 2 комада) 3) Столови кафански 4) Пећница са комором

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (1330) ; Грађевинско земљиште: (1330) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	33.000	392	118.000	1.476
Укупни пословни расходи	3.567.000	42.411	4.240.000	53.024

**Најважнији производи/услуге:** 1) Ресторанске услуге 2) Припрема хране и пића 3) Организација прослава

**Укупан број запослених:** 8; **од тога ВСС:** 0

**3) Основни подаци о субјекту приватизације: Јавна служба Ветеринарска станица ЖАГУБИЦА, ЖАГУБИЦА**

**Шифра аукцијске продаје: 130608–3015**

Матични број субјекта: 07140738

Делатност субјекта: **Ветеринарске активности**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **10.392.000 Дин** или **129.690 \*ЕУР**–а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **1.247.000 Дин** или **15.563 \*ЕУР**–а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **2.494.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **919.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације \*\***

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Ветеринарска станица 1 (272) 2. Гаража (42) 3. Стамбено пословна зграда (190) 4. Ветеринарска амбуланта 2 (186)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Путничко возило Застава (Koral in 1.1) 2) Путничко возило Застава (Koral 1.1) 3) Путничко возило Застава (Koral 1.1) 4) Путничко возило Застава (Koral 1.1) 5) Путничко возило Лада (Niva 1.7 VAZ)

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (4938) ; Грађевинско земљиште: (2019) – у државној својини; Пољопривредно земљиште: (2919) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	20.341.000	241.852	21.950.000	274.499
Укупни пословни расходи	20.007.000	237.881	19.825.000	247.924

Најважнији производи/услуге: 1) Узгој животиња 2) Трговина на велико и мало храном и медицинским препаратима 3) Справљање лекова по рецептури

Укупан број запослених: 10; од тога ВСС: 5

**4) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за спољну и унутрашњу трговину, маркетинг, пословне и комисионе услуге ФЕНИКС, ВРАЊЕ**

Шифра аукцијске продаје: **130608-3016**

Матични број субјекта: **07598823**

Делатност субјекта: **Инжењеринг**

Најважнија имовина субјекта приватизације \*\*

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **70.000 Дин** или **872 \*ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **7.000 Дин** или **87 \*ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **14.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **1.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:

	2006. годину		2007. годину	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	728.000	8.656	935.000	11.693
Укупни пословни расходи	681.000	8.097	935.000	11.693

Најважнији производи/услуге: 1) Припрема за штампу часописа и публикација

Укупан број запослених: 0; од тога ВСС: 0