

Агенција за приватизацију и Акцијски фонд у оквиру понуде нуде удео Републичког Фонда за пензијско и инвалидско осигурање у капиталу предузећа ЗЛАТИБОР ТУРИСТ Д.О.О., што износи 10% укупног капитала предузећа и удео Акцијског Фонда Републике Србије у капиталу предузећа ЗЛАТИБОР ТУРИСТ Д.О.О., што износи 33,75% укупног капитала предузећа. Укупно се нуди 43,75% укупног капитала предузећа.

Најважнија имовина субјекта приватизације се налази на Златибору, у непосредној близини Златиборског језера, апартманско насеље КРАЉЕВИ КОНАЦИ, који чине 23 апартманске јединице, укупне површине 1.015м². Златибор се налази у самом седишту Србије, удаљен је 230 км од Београда, а 300 км од Јадранског мора.

Апартманско насеље КРАЉЕВИ КОНАЦИ располаже са преко 500 лежајева, у апартманима са 4 и 5 звездица.



 АГЕНЦИЈА ЗА
ПРИВАТИЗАЦИЈУ
Република Србија

Теразије 23, 11000 Београд,
Република Србија
тел: 011/3020-804, 011/3020-803
факс: 011/3020-881

АКЦИЈСКИ ФОНД
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

SHARE FUND
OF THE REPUBLIC OF SERBIA

Булевар Краља Александра 15
11000 Београд, Република Србија
тел: 011/33-31-800, 011/33-31-811
факс: 011/33-31-831

На основу члана 38. Закона о приватизацији ("Службени гласник РС", бр. 38/01, 18/03,45/05 и 123/07), Закона о Акцијском фонду ("Службени гласник РС" бр. 38/01 и 45/05), Закона о Агенцији за приватизацију ("Сл. Гласник РС" 38/01, 135/04) и члана 9. Уредбе о продаји капитала и имовине јавном аукцијом ("Службени гласник РС" бр. 52/05, 91/07), Агенција за приватизацију и Акцијски фонд објављују:

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ

Агенција за приватизацију и Акцијски фонд у оквиру понуде нуде удео Републичког Фонда за пензијско и инвалидско осигурање у капиталу предузећа ЗЛАТИБОР ТУРИСТ Д.О.О., што износи 10% укупног капитала предузећа и удео Акцијског Фонда Републике Србије у капиталу предузећа ЗЛАТИБОР ТУРИСТ Д.О.О., што износи 33,75% укупног капитала предузећа. Укупно се нуди 43,75% укупног капитала предузећа.

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **15.000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 14.05.2008 до 04.06.2008 године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 05.06.2008 ГОДИНЕ ДО 16:30

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 130608, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат”.

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ НАЗИВ ДРУШТВА ЧИЈИ СУ УДЕЛИ ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 13.06.2008. године

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11.00 часова**. Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана: **13.06.2008. од 09.00 до 10.50 часова**.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути и иностраној конвертибилној валути. Проглашени купац продајну цену не може платити на рате.

Депозит за учешће на аукцији је у износу од 50% почетне цене удела, и може бити у новцу или полагањем првокласне банкарске гаранције.

Новчани депозит се уплаћује на рачун Агенције за приватизацију број 840-1327721-76 позив на број 130608-А-1985.

У случају да је као средство обезбеђења плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији. Након потписивања купопродајног уговора, купац најкасније у року од 3 радна дана од дана потписивања купопродајног уговора, уплаћује Акцијском фонду купопродајну цену из купопродајног уговора, умањену за износ уплаћеног новчаног депозита, односно целокупну купопродајну цену уколико је купац положио банкарску гаранцију за покриће депозита.

Депозит за учешће на јавној аукцији враћа се у року од 8 дана од дана одржавања јавне аукције учесницима који нису проглашени за купца, изузев учеснику који је истакао другу највишу понуду. Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

* Износ депозита, изражен у ЕВР-има, обрачунат је по званичном курсу на дан 07.05.2008 године.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају удела методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образују Агенција за приватизацију и Акцијски фонд. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити надметање.

Ако на надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци за ЗЛАТИБОР ТУРИСТ Д.О.О., ЗЛАТИБОР, Краљеви конаци бб – Златибор

Шифра аукцијске продаје: 130608-А-1985

Матични број субјекта: 07290098

Делатност предузећа: Кампови

Депозит за учешће на аукцији износи: 18.915.482 Дин или 227.682 *ЕВР-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: 37.830.964 Дин

Биланс успеха за:	2006. годину	2007. годину
Исказан у:	Дин (000)	Дин (000)
Укупни пословни приходи	32.410	37.167
Укупни пословни расходи	26.406	34.052

Најважнија имовина субјекта приватизације:

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

- 1. Апартаманско насеље " Краљеви коначи", Златибор, (23 апартаманске јединице), (1015)**
- 2. Ресторан ЈЕЗЕРО (348)**
- 3. Административни и други простор (405)**

Б) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (135460); Грађевинско земљиште: (135460) – у друштвеној својини*