

## ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

### Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5. спрат од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 12.03.2008. до 02.04.2008. године.

#### РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 03.04.2008. ГОДИНЕ ДО 16:30

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 110408, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5. спрат”. УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

\* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 10.03.2008. године.

\*\* Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

#### АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 11.04.2008.

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова**. Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

**11.04.2008. од 09:00 до 10:50 часова.**

**Средства плаћања** могу бити у домаћој валути, иностраној конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (11.04.2008.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (11.04.2008.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 12.03.2008. до 02.04.2008., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 011/3020-842;011/3020-803 или факс: 011/3020-881.

### Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

### 1) Основни подаци о субјекту приватизације: Грађевинско специјализовано акционарско друштво ИЗОЛАЦИЈА холдинг, БЕОГРАД

Шифра аукцијске продаје: 110408-1945п

Матични број субјекта: 07015135

Делатност субјекта: Холдинг послови

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 483.165.000 Дин или 5.773.103 \*ЕУР-а што представља 68,397 % укупног капитала привредног субјекта.  
Депозит за учешће на аукцији износи: 38.653.000 Дин или 461.848 \*ЕУР-а  
Почетна цена на аукцијској продаји износи: 77.306.000 Дин  
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 11.613.000 Дин

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Зграда Холдинга, Мишка Јовановића 9, Београд (1175) 2. Производна хала, Кумодрашка 257, Београд (1257) 3. Пословна зграда, Кумодрашка 257, Београд (990) 4. Пословни простор, Булевар Немањића 25, Ниш (139) 5. Управна зграда, Чачак (300)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Кипер (FAP 2021) 2) Аутомобил (2 комада) (DACIA SOLENZA KOMFORT 1.9 D) 3) Ортогонална спојница (2600 комада) 4) Машина са ваљком (HOLZ BF 300E) 5) Машина за бетон (MC300) 6) Грађевинска скела у комплекту 7) Гларчарница за бетон (BTM 1200)

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	325.931.000	3.931.284	308.931.000	3.673.159
Укупни пословни расходи	340.144.000	4.102.718	381.369.000	4.534.439

Најважнији производи/услуге: 1) Хидро и термо изолација 2) Инжењеринг 3) Санација и конструкција

Укупан број запослених: 144; од тога ВСС: 10

### 2) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за промет и услуге СИНДИ, ВЛАДИЧИН ХАН

Шифра аукцијске продаје: 110408-2153п

Матични број субјекта: 06590365

Делатност субјекта: Неспецијализована трговина на велико храно

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 136.000 Дин или 1.620 \*ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.  
Депозит за учешће на аукцији износи: 7.000 Дин или 81 \*ЕУР-а  
Почетна цена на аукцијској продаји износи: 14.000 Дин  
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 15.000 Дин

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

Б) Најзначајнија опрема:

1) Телефон 2) Усисивач (2 комада)

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	2.449.000	29.539	2.516.000	29.915
Укупни пословни расходи	2.350.000	28.345	2.421.000	28.785

Најважнији производи/услуге: 1) Трговина канцеларијским материјалом и школским прибором

Укупан број запослених: 2; од тога ВСС: 1

### 3) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за производњу грађевинских елемената ФАГРЕМ, ДОЊИ АДРОВАЦ

Шифра аукцијске продаје: 110408-2195п

Матични број субјекта: 07153708

Делатност субјекта: Производња опеке и црепа од глине

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 11.519.000 Дин или 137.639 \*ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.  
Депозит за учешће на аукцији износи: 922.000 Дин или 11.011 \*ЕУР-а  
Почетна цена на аукцијској продаји износи: 1.843.000 Дин  
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 195.000 Дин

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда (200) 2. Зграда пилане (256) 3. Зграда гаражне радионице (536) 4. Кантина (19) 5. Бетонска писта (2870)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Калуп за зенит (В – 20) 2) Калуп (NBV 20) 3) Бушилица (HSV – 2000) 4) Шублер 5) Електромотор 6) Теретна возила

В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (96537); Грађевинско земљиште: (74872) – у државној својини, (21665) – у друштвеној својини;

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	3.151.000	38.006	4.932.000	58.641
Укупни пословни расходи	5.071.000	61.165	7.553.000	89.804

Најважнији производи/услуге: 1) Резана грађа 2) Шљако блокови 3) Паковања цемента 4) Превоз робе

Укупан број запослених: 14; од тога ВСС: 1

#### 4) Основни подаци о субјекту приватизације: Туристичко предузеће ATLAS TOURS п.о., БЕОГРАД

Шифра аукцијске продаје: 110408–2257

Матични број субјекта: 07745320

Делатност субјекта: Делатност путничких агенција и сл.

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 21.873.000 Дин или 261.352 \*ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.  
 Депозит за учешће на аукцији износи: 2.625.000 Дин или 31.362 \*ЕУР-а  
 Почетна цена на аукцијској продаји износи: 5.250.000 Дин  
 Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 129.000 Дин

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Пословни простир – Дечанска 11, Београд (29) 2. Пословни простор – Косовска 2, Београд (51)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Канцелариски намештај

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	1.872.000	22.580	2.160.000	25.682
Укупни пословни расходи	1.973.000	23.798	2.209.000	26.265

Најважнији производи/услуге: 1) Делатност путничких агенција

Укупан број запослених: 2; од тога ВСС: 1

#### 5) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштво за развој пројеката о некретнинама ПРОН-ИНВЕСТ ДОО, БЕОГРАД

Шифра аукцијске продаје: 110408–2262

Матични број субјекта: 06898661

Делатност субјекта: Инжењеринг

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 31.277.000 Дин или 373.716 \*ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.  
 Депозит за учешће на аукцији износи: 3.753.000 Дин или 44.846 \*ЕУР-а  
 Почетна цена на аукцијској продаји износи: 7.507.000 Дин  
 Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 1.919.000 Дин

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Пословни простор, Хајдук Вељков венац 4/1, Београд –(сувластик) (470)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Рачунарска опрема (Pentium 2–4) 2) Канцеларијски намештај (Компо) 3) Телефонска централа (Panasonic)

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	16.415.000	197.993	22.323.000	265.418
Укупни пословни расходи	17.499.000	211.068	23.327.000	277.356

Најважнији производи/услуге: 1) Инжењеринг 2) Промет некретнина 3) Пројектовање грађевинских и других објеката

Укупан број запослених: 14; од тога ВСС: 7

#### 6) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за производњу, трговину и услуге ЕЛЕКТРОКОВИНА, БЕОГРАД

Шифра аукцијске продаје: 110408–2263

Матични број субјекта: 07882874

Делатност субјекта: Трговина на велико опремом за грејање

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 11.525.000 Дин или 137.705 \*ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.  
 Депозит за учешће на аукцији износи: 1.379.000 Дин или 16.483 \*ЕУР-а  
 Почетна цена на аукцијској продаји износи: 2.759.000 Дин  
 Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 379.000 Дин

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

Б) Најзначајнија опрема:

1) Комби (KIA) 2) Путнички аутомобил (Leganca) 3) Путнички аутомобил (Nubira) 4) Рачунари (PC)

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	36.234.000	437.044	44.343.000	527.234
Укупни пословни расходи	38.356.000	462.639	42.460.000	504.845

Најважнији производи/услуге: 1) Трговина на велико опремом за централно грејање 2) Увоз и извоз пумпи за течност 3) Сервис за пумпе

Укупан број запослених: 2; од тога ВСС: 0

**7) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће за саобраћај и саобраћајну технику ЦРВЕНИ СИГНАЛ – КРУШЕВАЦ, КРУШЕВАЦ**

**Шифра аукцијске продаје: 110408–2264**

Матични број субјекта: 07341849

Делатност субјекта: Делатност школе за возаче

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 317.000 Дин или 3.786 \*ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: 32.000 Дин или 379 \*ЕУР-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: 63.000 Дин

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 289.000 Дин

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Пословни простор–ванкњижна својина (161)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Фискална каса (Comrast, El) 2) Путничко возило (3 комада) (Yugo Coral 55) 3) Путничко возило (3 комада) (Yugo Coral 45) 4) Фотокопир апарат (Canon)

**В) Земљиште (м²):**

**Биланс успеха за:**

**2005. годину**

**2006. годину**

Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	691.000	8.335	661.000	7.859
Укупни пословни расходи	1.103.000	13.304	1.449.000	17.228

Најважнији производи/услуге: 1) Обука возача

Укупан број запослених: 3; од тога ВСС: 0

**8) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће за међународну и унутрашњу шпедицију КОНТИНЕНТАЛШПЕД, БЕОГРАД**

**Шифра аукцијске продаје: 110408–2265**

Матични број субјекта: 07524480

Делатност субјекта: Активност других посредника у саобраћају

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 18.331.000 Дин или 219.029 \*ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: 2.200.000 Дин или 26.284 \*ЕУР-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: 4.399.000 Дин

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 433.000 Дин

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Локал – Светогорска 45, Београд (корисник) (38) 2. Пословни простор – Хајдук Вељков венац 4, Београд (корисник) (96)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Путничко возило (Zastava 101 Scala 55) 2) Штампач 3) Компјутер 4) Факс (KX-FT 21BX)

**В) Земљиште (м²):**

**Биланс успеха за:**

**2005. годину**

**2006. годину**

Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	2.064.000	24.895	4.123.000	49.022
Укупни пословни расходи	3.973.000	47.921	3.956.000	47.036

Најважнији производи/услуге: 1) Шпедитерске услуге

Укупан број запослених: 5; од тога ВСС: 1