

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговором о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:
Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 06.02.2008. до 05.03.2008. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 06.03.2008. ГОДИНЕ ДО 16:30

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 140308, Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад”.

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 01.02.2008. године.

** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 14.03.2008.

на адреси: **Нови Сад, ЈП Спортско пословни центар Војводина–СПЕНС у 11:00 часова**. Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

14.03.2008. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, иностраној конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (14.03.2008.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (14.03.2008.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 06.02.2008. до 05.03.2008., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 011/3020-842; 011/3020-803 или факс: 011/3020-881.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено пољопривредно предузеће КАЧАРЕВО, КАЧАРЕВО

Шифра аукцијске продаје: 140308-2200

Матични број субјекта: 08047715

Делатност субјекта: Гајење жита и др. усева и засада

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Механичарска радионица (1156) 2. Тренч силоси отворени – 3 комада (1755) 3. Нова музна стаја са млекарном (2172) 4. Ресторан друштвене исхране (623) 5. Стаја са бетонским јаслама (726)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 291.255.000 Дин или 3.538.076 *ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: 34.951.000 Дин или 424.569 *ЕУР-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: 69.901.000 Дин

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 7.726.000 Дин

Б) Најзначајнија опрема:

1) Комбајн (CLASS LEHION 460) 2) Адаптер (CONSPEED 6-70) 3) Трактор (IMT – 542) 4) Приколица (ZMAJj 7 tona) 5) Приколица (ZMAJ 485) 6) Хедер мегамедион 7) Растирач стај. ђубриво (M 595)

В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (23927398) ; ; Пољопривредно земљиште: (23927398) (4.812.576) – у друштвеној својини; (23.927.398) – у државној својини;

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	93.219.000	1.124.380	101.336.000	1.204.875
Укупни пословни расходи	104.244.000	1.257.361	116.915.000	1.390.108

Најважнији производи/услуге: 1) Меркантилна пшеница 2) Меркантилни кукуруз 3) Млеко 4) Сунцокрет

Укупан број запослених: 102; од тога ВСС: 5

2) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за трговину на велико и мало ПЕКОС, РУМА

Шифра аукцијске продаје: 140308-2211

Матични број субјекта: 08250383

Делатност субјекта: Трговина на мало обућом и предметима од коже

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 2.115.000 Дин или 25.697 *ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: 254.000 Дин или 3.084 *ЕУР-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: 508.000 Дин

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 69.000 Дин

Б) Најзначајнија опрема:

1) Теретно моторно возило (Fiat Dobio Cargo) 2) Рачунар, штампач (ST 486; Epson) 3) Гасне пећи 4) Изложбене полице

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	10.400.000	125.442	13.272.000	157.803
Укупни пословни расходи	9.933.000	119.809	12.680.000	150.764

Најважнији производи/услуге: 1) Трговина на мало обућом

Укупан број запослених: 5; од тога ВСС: 0

3) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за унутрашњу и спољну трговину ЈУГО – ТОН, СУБОТИЦА

Шифра аукцијске продаје: 140308-2212

Матични број субјекта: 08259208

Делатност субјекта: Трговина на велико дуванским производима

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 21.000 Дин или 256 *ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: 2.000 Дин или 26 *ЕУР-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: 4.000 Дин

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 2.000 Дин

Б) Најзначајнија опрема:

1) Регистар каса – пулт (Hugin) 2) ТА пећ (Cer Čačak) 3) Против пожарни апарат (Pastor)

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	271.000	3.269	591.000	7.027
Укупни пословни расходи	270.000	3.257	576.000	6.849

Најважнији производи/услуге: 1) Продаја носача звука

Укупан број запослених: 2; од тога ВСС: 0

4) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштво са ограниченом одговорношћу у друштвеној својини за услуге и трговину ГОРЕЊЕ НС СЕРВИС, НОВИ САД

Шифра аукцијске продаје: 140308-2213

Матични број субјекта: **08264759**

Делатност субјекта: **Оправка електричних кућних апарата**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Пословни простор, Гогољева 16, Нови Сад (ванкњижни власник) (77)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **3.006.000 Дин** или **36.513 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **361.000 Дин** или **4.382 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **721.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **101.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Путничко возило (Poly) 2) Телефон (Panasonic) 3) Штампач линијски (Epson)

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	4.788.000	57.751	4.595.000	54.634
Укупни пословни расходи	4.311.000	51.998	4.214.000	50.104

Најважнији производи/услуге: 1) Оправка електричних апарата за домаћинство

Укупан број запослених: 5; **од тога ВСС:** 0

5) Основни подаци о субјекту приватизације: Трговинско предузеће у друштвеном власништву БУДУЋНОСТ, КОВАЧИЦА

Шифра аукцијске продаје: 140308-2214

Матични број субјекта: **08043094**

Делатност субјекта: **Остала трговина на мало – мешовита роба**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Продавница 27 (225) 2. Продавница 49 (106) 3. Робна кућа (1670) 4. Робна кућа (монтажни магацин) (288) 5. Продавница 13 (137)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **87.446.000 Дин** или **1.062.271 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **8.745.000 Дин** или **106.227 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **17.489.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **2.633.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Расхладна витрина (Sandučar) 2) Млин за кафу (Iskra) 3) Замрзивач (sandučar 320L) 4) Вага (2 комада) (Nagibna 20kg) 5) Метална сталажа (9 комада)

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (14439); Грађевинско земљиште: (3470) – у својини (910); – у државној својини (2560); Пољопривредно земљиште: (10969) – у друштвеној својини (7612); – у државној својини (3357);*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	3.704.000	44.677	2.698.000	32.079
Укупни пословни расходи	7.994.000	96.421	11.912.000	141.632

Најважнији производи/услуге: 1) Продаја мешовите робе

Укупан број запослених: 22; **од тога ВСС:** 0