

## ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

### Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 09.01.2008. до 20.02.2008. године.

#### **РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 21.02.2008. ГОДИНЕ ДО 16:30**

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 290208, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат”. УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

\* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 28.12.2007. године.

\*\* Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

#### **АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 29.02.2008.**

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова**. Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана: **29.02.2008. од 09:00 до 10:50 часова**.

**Средства плаћања** могу бити у домаћој валути, иностраној конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (29.02.2008.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (29.02.2008.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 09.01.2008. до 20.02.2008., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 011/3020-842;011/3020-803 или факс: 011/3020-881.

### Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

## 1) Основни подаци о субјекту приватизације: Ветеринарска станица ТОПОЛА, ТОПОЛА

**Шифра аукцијске продаје: 290208–2130п**

Матични број субјекта: 07123213

Делатност субјекта: **Ветеринарске активности**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **47.767.000 Дин** или **601.124 \*ЕУР–а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **2.388.000 Дин** или **30.056 \*ЕУР–а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **4.777.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **7.146.000 Дин**

### Најважнија имовина субјекта приватизације

#### А) Зграде – најважнији објекти (м<sup>2</sup>):

1. Зграда са стационаром, Топола – корисник (1209) 2. Стационар, Наталинци – корисник (139) 3. Зграда станице, Наталинци – корисник (124) 4. Зграда амбуланте и гаража, Доња Шаторња – корисник (154) 5. Зграда и магацин, Трнава – корисник (133) 6. Зграда амбуланте, Белосавци – корисник (187) 7. Зграда фарме I и II, Доња Шаторња – корисник (2822) 8. Зграда за живину I, II и III, Доња Трешњевица – корисник (1520)

#### Б) Најзначајнија опрема:

1) Путничко возило (3 комада) (Jugo 45) 2) Путничко возило (2 комада) (Jugo 55) 3) Теретно возило (Hladnjača) 4) Теретно возило (Mercedes) 5) Опрема фарме Доња Шаторња 6) Контејнери (5 комада) 7) Агрегат

**В) Земљиште (м<sup>2</sup>):** *Укупно земљиште: (35830); Грађевинско земљиште: (19118) – у државној својини (14.601), – у друштвеној својини (4.517); Пољопривредно земљиште: (16712) – у државној својини (15.512), – у друштвеној својини (1.200);*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	10.812.000	130.411	12.990.000	154.450
Укупни пословни расходи	16.468.000	198.632	24.404.000	290.161

**Најважнији производи/услуге:** 1) Ветеринарске услуге

**Укупан број запослених:** 26; од тога ВСС: 3

## 2) Основни подаци о субјекту приватизације: Грађевинско предузеће НОВИ КОЛЕКТИВ, БЕОГРАД

**Шифра аукцијске продаје: 290208–2145**

Матични број субјекта: 07020643

Делатност субјекта: **Остали грађевински и специјализовани радови**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **331.809.000 Дин** или **4.175.615 \*ЕУР–а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **39.817.000 Дин** или **501.074 \*ЕУР–а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **79.634.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **7.650.000 Дин**

### Најважнија имовина субјекта приватизације

#### А) Зграде – најважнији објекти (м<sup>2</sup>):

1. Дирекција, Народних Хероја 30, Нови Београд (332) 2. Управна зграда, Блок 25 – Аутопут, Нови Београд (348) 3. Менза и санитарни блок, Блок 25 – Аутопут, Нови Београд (313) 4. Радионица, Блок 25 – Аутопут, Нови Београд (606) 5. Магацин, Блок 25 – Аутопут, Нови Београд (650)

#### Б) Најзначајнија опрема:

1) Грађевинска механизација 2) Погон снижења подземних вода

**В) Земљиште (м<sup>2</sup>):** *Укупно земљиште: (38264); Грађевинско земљиште: (38264) – у државној својини;*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	2.483.000	29.949	1.448.000	17.217
Укупни пословни расходи	14.950.000	180.323	23.394.000	278.152

**Најважнији производи/услуге:** 1) Груби грађевински радови и специфични радови нискоградње 2) Остали грађевински радови укључујући и специјализоване

**Укупан број запослених:** 84; од тога ВСС: 2

### 3) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за промет и услуге СИНДИ, ВЛАДИЧИН ХАН

Шифра аукцијске продаје: **290208–2153п**

Матични број субјекта: **06590365**

Делатност субјекта: **Неспецијализована трговина на велико храно**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **132.000 Дин** или **1.664 \*ЕУР**–а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **7.000 Дин** или **83 \*ЕУР**–а

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **13.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **14.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Телефон 2) Усисивач (2 комада)

**В) Земљиште (м²):**

**Биланс успеха за:**

**2005. годину**

**2006. годину**

Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	2.449.000	29.539	2.516.000	29.915
Укупни пословни расходи	2.350.000	28.345	2.421.000	28.785

**Најважнији производи/услуге:** 1) Трговина канцеларијским материјалом и школским прибором

**Укупан број запослених:** 2; **од тога ВСС:** 1

### 4) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштво са ограниченом одговорношћу ТРЕМ за угоститељство, туризам и трговину, НИШ

Шифра аукцијске продаје: **290208–2192**

Матични број субјекта: **07629150**

Делатност субјекта: **Хотели и мотели, с рестораном**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **315.988.000 Дин** или **3.976.529 \*ЕУР**–а што представља **37,912 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **37.919.000 Дин** или **477.183 \*ЕУР**–а

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **75.837.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **4.859.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Хотел Ниш, Чањ (4766) 2. Хотел Трем, Доњи Душник (1260) 3. Ресторан Сићево (402) 4. Одмаралиште – Камп кућице, Каменички Вис (1350) 5. Управна зграда, Ниш (414)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Хотелска опрема 2) Кухињска опрема 3) Регистар касе 4) Канцеларијска опрема 5) Рачунарска опрема 6) Опрема за ресторан

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (10762); Грађевинско земљиште: (10297) – у друштвеној својини (8.810); – у државној својини (1.487); Пољопривредно земљиште: (465) – у друштвеној својини;*

**Биланс успеха за:**

**2005. годину**

**2006. годину**

Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	25.503.000	307.610	26.867.000	319.446
Укупни пословни расходи	32.437.000	391.246	35.210.000	418.643

**Најважнији производи/услуге:** 1) Пансионске услуге 2) Продаја намирница и готових јела 3) Продаја пића у малопродајним објектима 4) Агенцијске провизије

**Укупан број запослених:** 41; **од тога ВСС:** 0

### 5) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за производњу грађевинских елемената ФАГРЕМ, ДОЊИ АДРОВАЦ

Шифра аукцијске продаје: **290208–2195**

Матични број субјекта: **07153708**

Делатност субјекта: **Производња опеке и црепа од глине**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **11.236.000 Дин** или **141.401 \*ЕУР**–а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **1.348.000 Дин** или **16.968 \*ЕУР**–а

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **2.697.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **190.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Управна зграда (200) 2. Зграда пилане (256) 3. Зграда гаражне радионице (536) 4. Кантина (19) 5. Бетонска писта (2870)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Калуп за зенит ( В – 20) 2) Калуп (NBВ 20) 3) Бушилица (HSV – 2000) 4) Шублер 5) Електромотор 6) Теретна возила

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (96537); Грађевинско земљиште: (96537) (74872) – у државној својини, (21665) – у друштвеној својини;*

**Биланс успеха за:**

**2005. годину**

**2006. годину**

Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	3.151.000	38.006	4.932.000	58.641
Укупни пословни расходи	5.071.000	61.165	7.553.000	89.804

**Најважнији производи/услуге:** 1) Резана грађа 2) Шљако блокови 3) Паковања цемента 4) Превоз робе

**Укупан број запослених:** 14; **од тога ВСС:** 1

**6) Основни подаци о субјекту приватизације: Трговинско производно предузеће у друштвеној својини СЈЕНИЦА, СЈЕНИЦА**

**Шифра аукцијске продаје: 290208–2196**

Матични број субјекта: 07192509

Делатност субјекта: **Неспецијализована трговина на мало – храна**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **60.976.000 Дин** или **767.347 \*ЕУР**–а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **7.317.000 Дин** или **92.082 \*ЕУР**–а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **14.634.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **1.343.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Магацини (976) 2. Продавница 19 (273) 3. Продавница 61 (12) 4. Продавница 40 (185) 5. Продавница 16 (540) 6. Продавница 4 (235)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Опрема пекарне 2) Расхладна витрина 3) Хладњача (ZASTAVA FURGON) 4) Хлебарица – возило 5) Канцеларијска опрема

**В) Земљиште (м²):** Укупно земљиште: (14738); Грађевинско земљиште: (13591) – у државној својини; Пољопривредно земљиште: (1147) – у друштвеној својини;

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	2.810.000	33.893	3.427.000	40.747
Укупни пословни расходи	4.511.000	54.410	5.703.000	67.808

**Најважнији производи/услуге:** 1) Продаја дувана 2) Продаја хране 3) Продаја пића 4) Продаја хемијских производа 5) Продаја основних хигијенских производа

**Укупан број запослених: 40; од тога ВСС: 3**

**7) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће за изградњу електроенергетских објеката и постројења 24.СЕПТЕМБАР д.о.о., УЖИЦЕ**

**Шифра аукцијске продаје: 290208–2197**

Матични број субјекта: 06275869

Делатност субјекта: **Производња опреме за дистрибуцију електричне енергије**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **409.167.000 Дин** или **5.149.120 \*ЕУР**–а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **49.100.000 Дин** или **617.895 \*ЕУР**–а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **98.200.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **15.828.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Производна хала са радничком мензом (6957) 2. Управна зграда са пројектним бироом (835) 3. Пословни простор у Пожеги (100) 4. Пословни простор у Новој Вароши (127) 5. Зидане кућице на Златибору (336)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Машина профилирака за путну ограду 2) Кран 25 тона 3) Сушара електрична за лакирање (велика) 4) Хидрауличне маказе (М 16) 5) Канцеларијски намештај 6) Теренско возило (FAP 1417 К/36 UE–252–70)

**В) Земљиште (м²):** Укупно земљиште: (26272); Грађевинско земљиште: (26272) – у државном власништву;

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	149.049.000	1.797.785	174.337.000	2.072.849
Укупни пословни расходи	182.685.000	2.203.493	204.296.000	2.429.059

**Најважнији производи/услуге:** 1) Пројектна мрежа далеководна и трафостаница 2) Пројектна инсталација индустријских и стамбених објеката 3) Производња челично решеткастих далеководних стубова 4) Производња и монтажа челично грађевинских конструкција 5) Производња и монтажа стубова јавне расвете

**Укупан број запослених: 271; од тога ВСС: 12**

**8) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће на акције СЛОБОДНА ЗОНА ПРАХОВО, ПРАХОВО**

**Шифра аукцијске продаје: 290208–2198**

Матични број субјекта: 07365055

Делатност субјекта: **Складишта и стоваришта**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **63.628.000 Дин** или **800.724 \*ЕУР**–а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **7.635.000 Дин** или **96.087 \*ЕУР**–а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **15.271.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **248.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Пословна зграда (169) 2. Портирница (34)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Канцеларијски намештај 2) Аутомобил (DAEWOO NEXIA GLE)

**В) Земљиште (м²):** Укупно земљиште: (515771); Грађевинско земљиште: (106506) – у друштвеној својини; Пољопривредно земљиште: (409265) – у државној својини;

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	0	0	1.325.000	15.754
Укупни пословни расходи	2.230.000	26.898	2.195.000	26.098

**Најважнији производи/услуге:** 1) Изнајмљивање некретнина 2) Изнајмљивање складишта и стоваришта 3) Претовар терета 4) Услуге у речном саобраћају 5) Посредовање у продаји

**Укупан број запослених: 1; од тога ВСС: 1**

