

## ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

### Основни подаци о аукцијској продаји

Агенција за приватизацију у оквиру заједничке понуде нуди:

**70,00% друштвеног капитала субјекта приватизације Друштвеног предузећа "ДАВИД ПАЈИЋ – ДАКА" за производњу, монтажу и сервисирање лифтова, Београд**  
**70,00% друштвеног капитала субјекта приватизације Друштвеног предузећа за постављање, одржавање и оправку лифтова "ДАКА СЕРВИС", Београд**

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **80000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 09.01.2008. до 20.02.2008. године.

**РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 21.02.2008. ГОДИНЕ ДО 16:30**  
Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 290208, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат”.

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

**АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 29.02.2008.**

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

**29.02.2008. од 09:00 до 10:50 часова.**

**Средства плаћања** могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (29.02.2008.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (29.02.2008.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 09.01.2008. до 20.02.2008., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 011/3020-842; 011/3020-803 или факс: 011/3020-881.

\* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 28.12.2007. године.

\*\* Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

## Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

Шифра аукцијске продаје: **290208-2193**

Депозит за учешће на аукцији износи: **110.730.000 Дин** или **1.353.433 \*ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **221.459.000 Дин**

### 1) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће ДАВИД ПАЈИЋ – ДАКА за производњу, монтажу и сервисирање лифтова, БЕОГРАД

Матични број субјекта: **07021640**

Делатност субјекта: **Производња уређаја за дизање и преносење**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **797.454.000 Дин** или **9.747.176 \*ЕУР-а** што представља **70%** укупног капитала привредног субјекта.

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **25.000.000 Дин**

#### Најважнија имовина субјекта приватизације

##### А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Производно пословна зграда Београд, Венизелосова 29, Београд (11860) 2. Мгацини, Венизелосова 29, Београд (1104) 3. Магацин сировина са столарском радионицом, Венизелосова 29, Београд (472) 4. Котларница, Венизелосова 29, Београд (266) 5. Пословни простор, Игњата Јоба 22, Београд (35) 6. Пословни простор, Ибарских рудара 3, Крагујевац (45)

##### Б) Најзначајнија опрема:

1) Рачунарска опрема 2) Возило (SKALA 1.1 POLY LC) 3) Возило (ZASTAVA 101 SKALA 55) 4) Возило (ZASTAVA 101 SKALA 55) 5) Возило (KIA CERATO SEDAN LX 1.6 M/T) 6) Алармни систем (1738 SENZOR)

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (22282); Грађевинско земљиште: (22282) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	62.299.000	751.432	72.831.000	865.953
Укупни пословни расходи	60.701.000	732.158	74.498.000	885.774

Најважнији производи/услуге: 1) Одржавање и ремонт лифтова 2) Резервни делови за лифтове

Укупан број запослених: 121; од тога ВСС: 11

### 2) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за постављање, одржавање и оправку лифтова ДАКА СЕРВИС, БЕОГРАД

Матични број субјекта: **07741731**

Делатност субјекта: **Постављање електро-инсталације и опреме**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **125.292.000 Дин** или **1.531.430 \*ЕУР-а** што представља **70%** укупног капитала привредног субјекта.

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **1.857.000 Дин**

#### Најважнија имовина субјекта приватизације

##### А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Пословна зграда, Симе Шолаје 38, Београд (1710) 2. Магацин, плато, Симе Шолаје 38, Београд (257) 3. Пословни простор, Игњата Јоба 22, Београд (35) 4. Пословни простор, Ибарских рудара 3, Крагујевац (45)

##### Б) Најзначајнија опрема:

1) Рачунарска опрема 2) Струг 3) Возило (ZASTAVA SKALA 1.1 POLY TNG) 4) Возило (ZASTAVA 101 SKALA 55) 5) Возило (ZASTAVA 101 SKALA 55) 6) Возило (ZASTAVA SKALA 1,3 POLY LC)

**В) Земљиште (м²):** Укупно земљиште: (1472); Грађевинско земљиште: (1472) – у државној својини

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	68.361.000	824.550	92.945.000	1.105.107
Укупни пословни расходи	67.803.000	817.820	89.320.000	1.062.006

**Најважнији производи/услуге:** 1) Сервисирање и одржавање лифтова

**Укупан број запослених:** 122; **од тога ВСС:** 1