

## ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

### Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 18.12.2007. до 28.12.2007. године и од 09.01.2008. до 13.02.2008. године.

#### **РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 14.02.2008. ГОДИНЕ ДО 16:30**

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 220208, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат”. УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

\* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 14.12.2007. године.

\*\* Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

#### **АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 22.02.2008.**

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

**22.02.2008. од 09:00 до 10:50 часова.**

**Средства плаћања** могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (22.02.2008.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (22.02.2008.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 18.12.2007. до 13.02.2008., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 011/3020-842; 011/3020-803 или факс: 011/3020-881.

### Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

**1) Основни подаци о субјекту приватизације: Трговинско предузеће у мешовитој својини ДУНАВ ад, СМЕДЕРЕВО**

**Шифра аукцијске продаје: 220208-2175**

Матични број субјекта: 07163070

Делатност субјекта: **Остала трговина на мало – мешовита роба**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **603.986.000 Дин** или **7.578.754 \*ЕУР**-а што представља **68,726 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **72.478.000 Дин** или **909.450 \*ЕУР**-а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **144.957.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **11.875.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Зграда Робне куће (2870) 2. Зграда сервиса и продавница (528) 3. Пословни простор број 177 (761) 4. Пословни простор број 231 (712) 5. Пословни простор-дирекција код железничке станице (1200) 6. Пословни простор М-1 (1200) 7. Пословни простор М-103 (2760)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Путничко возило (ZASTAVA FLORIDA 1.3 CW) 2) Путничко возило (VW PASAT 1.8 CL) 3) Путничко возило (ZASTAVA 101 SKALA 55) 4) Машина за пржење кафе (MPK-15)

**В) Земљиште (м²):** Укупно земљиште: (90698) ; Грађевинско земљиште: (1710) – у друштвеној својини; Пољопривредно земљиште: (44964): (2260) – у друштвеној својини, (42704) – у државној својини; Остало земљиште: (44024) – у државној својини

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	67.276.000	811.463	66.100.000	785.922
Укупни пословни расходи	99.485.000	1.199.959	111.434.000	1.324.939

**Најважнији производи/услуге:** 1) Закуп 2) Складиштење

**Укупан број запослених:** 248; од тога ВСС: 15

**2) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво РАМСКИ РИТ, ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**Шифра аукцијске продаје: 220208-2177**

Матични број субјекта: 07163266

Делатност субјекта: **Узгој свиња**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **367.305.000 Дин** или **4.608.902 \*ЕУР**-а што представља **69,769 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **44.077.000 Дин** или **553.068 \*ЕУР**-а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **88.153.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **15.133.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Управна зграда са радионицом (424) 2. Производни објекти 1–4 (14372) 3. Стаје за тов јунади челична конструкција– 8 комада (6088) 4. Управна зграда холдинга (474) 5. Стари силос са сушаром и машинском кућом (10000)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Моторно возило (DAIMLER TIP 124) 2) Утоваривач (RD 180) 3) Систем за наводњавање 4) Машинско технолошка опрема 5) Вертикална сушара (DVSK-3 CER)

**В) Земљиште (м²):** Укупно земљиште: (8543449); Пољопривредно земљиште: (8543449): (95296) – у друштвеној својини, (8448153) – у државној својини

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	109.609.000	1.322.072	119.304.000	1.418.513
Укупни пословни расходи	125.683.000	1.515.952	156.870.000	1.865.169

**Најважнији производи/услуге:** 1) Товљеници 2) Прасад 3) Товни пилићи 4) Смесе- концентрат

**Укупан број запослених:** 147; од тога ВСС: 6

**3) Основни подаци о субјекту приватизације: БЕТРАТРАНС акционарско друштво за транспорт, логистику, претовар и складиштење, БЕОГРАД**

**Шифра аукцијске продаје: 220208-2178**

Матични број субјекта: 07022816

Делатност субјекта: **Складишта и стоваришта**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **14.745.000 Дин** или **185.014 \*ЕУР**-а што представља **10,724 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **1.474.000 Дин** или **18.501 \*ЕУР**-а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **2.949.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Хала – складиште, Земун, Пазовачки пут 14-16 (4180) 2. Сервис (радионица), Земун, Пазовачки пут 14-16 (497) 3. Управна зграда, Земун, Пазовачки пут 14-16 (194) 4. Приземни објекат – канцеларије, Земун, Пазовачки пут 14-16 (264) 5. Ресторан, Земун, Пазовачки пут 14-16 (200)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Виљушкар (Mitsubishi) 2) Апарат за варење (Vareks Gore) 3) Тракторска приколица Раковица (EP 500,1) 4) Трактор Раковица (P-65) 5) Електрични котао (2 комада) (Екоран EI 24)

**В) Земљиште (м²):**

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				

Укупни пословни приходи	33.943.000	409.411	38.714.000	460.306
Укупни пословни расходи	34.444.000	415.453	31.952.000	379.906

**Најважнији производи/услуге:** 1) Складиштење робе у јавном складишту 2) Складиштење робе у царинском складишту 3) Локална достава робе

**Укупан број запослених:** 11; **од тога ВСС:** 0

#### 4) Основни подаци о субјекту приватизације: Центар за образовање и културу БРАНКО КРСМАНОВИЋ, ПАРАЋИН

**Шифра аукцијске продаје:** 220208-2179

Матични број субјекта: 07116063

Делатност субјекта: **Остало образовање, на др. месту непом.**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **38.320.000 Дин** или **480.839 \*ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **4.598.000 Дин** или **57.701 \*ЕУР**-а

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **9.197.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **150.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Део школске зграде (1137) 2. Зграда Авала (377)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Агрегат (Honda) 2) Апарат за заваривање 3) Пећ (AEG) 4) Пројектор (M.P. 21) 5) Шиваћа машина (Vesna) 6) Школске клупе и столице

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (967) ; Грађевинско земљиште: (967) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	4.374.000	52.758	4.594.000	54.622
Укупни пословни расходи	4.284.000	51.672	5.210.000	61.946

**Најважнији производи/услуге:** 1) Образовање одраслих (курсеви) 2) Организовање курсева за фризере, конобаре и слична занимања

**Укупан број запослених:** 6; **од тога ВСС:** 3