

## ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

### Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:  
Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 30.10.2007. до 05.12.2007. године.

#### РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 06.12.2007. ГОДИНЕ ДО 16:30

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 141207, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат”.

\* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 24.10.2007. године.

\*\* Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

#### АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 14.12.2007.

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

**14.12.2007. од 09:00 до 10:50 часова.**

**Средства плаћања** могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (14.12.2007.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (14.12.2007.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 30.10.2007. до 05.12.2007., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 011/3020-842; 011/3020-803 или факс: 011/3020-881.

### Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

**1) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за производњу текстилне конфекције ЈАСЕН, БРОДАРЕВО**

**Шифра аукцијске продаје: 141207-0829**

Матични број субјекта: 07326629

Делатност субјекта: **Производња рубља**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Погон конфекције (1070) 2. Управна зграда са гардеробом (230) 3. Магацин и менза (466)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **7.204.000 Дин** или **93.267 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **865.000 Дин** или **11.192 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **1.729.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **1.112.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Шиваћа машина(обична) (DDL 555) 2) Машина рупичарка (LBN 777) 3) Машина оверлох (МО 816) 4) Машина дугметара (MB 372) 5) Двоигловка (MS 19) 6) Електропарни катао (EK4412L)

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (7516) ; Грађевинско земљиште: (7516) – у државној својини;*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	898.000	10.831	906.000	10.772
Укупни пословни расходи	17.911.000	216.037	20.948.000	249.070

**Најважнији производи/услуге:** 1) Производња рубља за домаћинство 2) Производња одеће 3) Трговина на мало текстилом 4) Комерцијални послови

**Укупан број запослених:** 90; **од тога ВСС:** 2

**2) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено трговинско предузеће МЛАВА, ПЕТРОВАЦ**

**Шифра аукцијске продаје: 141207-2048п**

Матични број субјекта: 07340362

Делатност субјекта: **Остала трговина на мало – мешовита роба**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Супермаркет (819) 2. Централни магацин (1989) 3. Самопослуга 4 (214) 4. Књижара (155) 5. Продавница Ауто делова (162) 6. Самоуслуга 3 (125)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **305.357.000 Дин** или **3.953.151 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **24.429.000 Дин** или **316.252 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **48.857.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **13.792.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Канцеларијски намештај 2) Раскладне витрине 3) Опрема за продавнице 4) Канцеларијска опрема

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (7370) ; Грађевинско земљиште: (4052) (4.007) – у државној својини; (45) – у друштвеној својини; Пољопривредно земљиште: (3318) – у државној својини;*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	3.639.000	43.893	3.971.000	47.215
Укупни пословни расходи	20.957.000	252.777	14.079.000	167.398

**Најважнији производи/услуге:** 1) Трговина на мало мешовитом робом 2) Трговина на велико

**Укупан број запослених:** 28; **од тога ВСС:** 0

**3) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за спољну и унутрашњу трговину ФАП ФАМОС, БЕОГРАД**

**Шифра аукцијске продаје: 141207-2125**

Матични број субјекта: 07021712

Делатност субјекта: **Продаја моторних возила**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Део управне зграде, Француска 61-65 – држалац (482) 2. Хала црне браварије, Панчево (700) 3. Трафостаница, Панчево (92) 4. Зграда са трафостаницом, Панчево (45)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **94.910.000 Дин** или **1.228.710 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **11.389.000 Дин** или **147.445 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **22.779.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **4.229.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Машина за сечење гранита 2) Уређај за филтрирање воде 3) Виљушкар 4) Рачунар (Grappolo) 5) Дизалица (2 Т) 6) Машина за полирање гранитних плоча

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (2128) ; Грађевинско земљиште: (2128) – у државној својини;*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	81.328.000	980.955	23.032.000	273.848
Укупни пословни расходи	117.403.000	1.416.081	145.602.000	1.731.193

**Најважнији производи/услуге:** 1) Трговина возилима и резервним деловима 2) Сечење и обрада гранита

**Укупан број запослених:** 11; **од тога ВСС:** 3

**4) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће за промет на велико и мало МИП–ПРОМЕТ д.о.о., ЋУПРИЈА**

**Шифра аукцијске продаје: 141207-2126**

Матични број субјекта: 07840365

Делатност субјекта: **Трговина на велико опремом за грејање**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Пословни простор – ванкњижно (113)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **690.000 Дин** или **8.932 \*ЕУР-а** што представља **66,913 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **69.000 Дин** или **893 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **138.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **24.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Виљушкар (Pobeda) 2) Магацинска вага (MIP Merila) 3) Жичана ограда 4) Телефонски апарат (Panasonic)

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (3027); Грађевинско земљиште: (3027) –у државној својини;*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	14.400.000	173.689	7.017.000	83.431
Укупни пословни расходи	14.406.000	173.761	7.632.000	90.744

**Најважнији производи/услуге:** 1) Трговина лимовима, цевима

**Укупан број запослених:** 4; **од тога ВСС:** 0

**5) Основни подаци о субјекту приватизације: Југословенска заједница за палетизацију, д.п. Југословенски регистар конテナ, БЕОГРАД**

**Шифра аукцијске продаје: 141207-2127**

Матични број субјекта: 07009976

Делатност субјекта: **Техничко испитивање и анализа**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Стан, Београд, Краља Милутина 13 (120)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **6.341.000 Дин** или **82.096 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **634.000 Дин** или **8.210 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **1.268.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **288.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Рачунарска опрема 2) Канцеларијски намештај 3) Хидраулични регулатор (DN 65)

**В) Земљиште (м²):**

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	4.476.000	53.988	4.640.000	55.169
Укупни пословни расходи	4.884.000	58.909	5.187.000	61.673

**Најважнији производи/услуге:** 1) Жигосање техничке документације 2) Жигосање палета

**Укупан број запослених:** 6; **од тога ВСС:** 2

**6) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за управљање стамбеном зградом за самце КАРАБУРМА п.о., БЕОГРАД**

**Шифра аукцијске продаје: 141207-2128**

Матични број субјекта: 07036256

Делатност субјекта: **Хотели и мотели, без ресторана**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Самачки хотел Карабурма, Стевана Дукића 2, Београд (1063)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **25.554.000 Дин** или **330.817 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **3.066.000 Дин** или **39.698 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **6.133.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **2.240.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Путничко возило (LADA 110 SEDAN) 2) Котао 3) Рачунар 4) Самачки лежајеви (339 комада) 5) Јоги душек (340 комада)

**В) Земљиште (м²):**

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	24.195.000	291.833	25.652.000	305.000
Укупни пословни расходи	26.505.000	319.696	29.452.000	350.181

**Најважнији производи/услуге:** 1) Издавање лежајева 2) Закуп пословног простора 3) Грејање у грејној сезони

**Укупан број запослених:** 20; **од тога ВСС:** 1

**7) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво за трговину ЗАЈЕЧАР ПРОМЕТ, ЗАЈЕЧАР**

**Шифра аукцијске продаје: 141207-2129**

Матични број субјекта: **07277857**

Делатност субјекта: **Трговина на велико и мало**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Самоуслуга Узор – држалац (79) 2. Продавница Котлујевац – држалац (84) 3. Продавница Гамзиградска Бања – држалац (150) 4. Драгстор 5 – држалац (96) 5. Продавница Дезен (165) 6. Самослуга Дунав (107)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **350.302.000 Дин** или **4.535.005 \*ЕУР**-а што представља **68,012 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **42.036.000 Дин** или **544.201 \*ЕУР**-а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **84.072.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **15.865.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Тезге (317 комада) 2) Рафтови (441 комад) 3) Хладњак (14 комада) (2000 s, komora) 4) Машина за сејање брашна (7 комада) 5) Дизалица виљушкар (Indos) 6) Фискалне касе (22 комада)

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (36756) ; Грађевинско земљиште: (36756) – у државној својини;*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	34.184.000	412.317	25.636.000	304.809
Укупни пословни расходи	181.503.000	2.189.236	146.695.000	1.744.189

**Најважнији производи/услуге:** 1) Трговина на велико и мало

**Укупан број запослених:** 148; **од тога ВСС:** 3

**8) Основни подаци о субјекту приватизације: Ветеринарска станица ТОПОЛА, ТОПОЛА**

**Шифра аукцијске продаје: 141207-2130**

Матични број субјекта: **07123213**

Делатност субјекта: **Ветеринарске активности**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Зграда са стационаром, Топола – корисник (1209) 2. Стационар, Наталинци – корисник (139) 3. Зграда станице, Наталинци – корисник (124) 4. Зграда амбуланте и гаража, Доња Шаторња – корисник (154) 5. Зграда и магацин, Трнава – корисник (133) 6. Зграда амбуланте, Белосавци – корисник (187) 7. Зграда фарме I и II, Доња Шаторња – корисник (2822) 8. Зграда за живину I, II и III, Доња Трешњевица – корисник (1520)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **46.827.000 Дин** или **606.215 \*ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **4.683.000 Дин** или **60.622 \*ЕУР**-а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **9.365.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **7.005.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Путничко возило (3 комада) (Jugo 45) 2) Путничко возило (2 комада) (Jugo 55) 3) Теретно возило (Hladnjača) 4) Теретно возило (Mercedes) 5) Опрема фарме Доња Шаторња 6) Контејнери (5 комада) 7) Агрегат

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (35830) ; Грађевинско земљиште: (19118) – у државној својини (14.601), – у друштвеној својини (4.517); Пољопривредно земљиште: (16712) – у државној својини (15.512), – у друштвеној својини (1.200);*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	10.812.000	130.411	12.990.000	154.450
Укупни пословни расходи	16.468.000	198.632	24.404.000	290.161

**Најважнији производи/услуге:** 1) Ветеринарске услуге

**Укупан број запослених:** 26; **од тога ВСС:** 3

**9) Основни подаци о субјекту приватизације: Јавна служба Ветеринарска станица КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ**

**Шифра аукцијске продаје: 141207-2131**

Матични број субјекта: **07148950**

Делатност субјекта: **Ветеринарске активности**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Зграда амбуланте, Крагујевац (172) 2. Зграда инкубаторске станице (у саставу амбуланте) (105) 3. Зграда амбуланте, Дивостин (72) 4. Зграда амбуланте, Рогојевац (72) 5. Зграда амбуланте, Страгари (105)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **9.407.000 Дин** или **121.779 \*ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **1.129.000 Дин** или **14.613 \*ЕУР**-а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **2.258.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **4.684.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Путничко возило (ТОУОТА RAV 4.0 VVT-1) 2) Путничко возило (ТОУОТА YARIS 1.3) 3) Путничко возило (MATRIX 1,5 CR 2GL) 4) Контејнер за течни азот (15 комада) 5) Ултразвук (2 комада) 6) Рентген портабл апарат 7) Трихинелоскоп (5 комада)

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (6641) ; Грађевинско земљиште: (6641) (1178) – у друштвеној својини, (5463)– у државној својини;*

Биланс успеха за:	2005. годину	2006. годину
-------------------	--------------	--------------

Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	31.853.000	384.202	36.791.000	437.441
Укупни пословни расходи	34.654.000	417.986	43.065.000	512.039

**Најважнији производи/услуге:** 1) Вакцинација 2) Лечење и контрола 3) Осемењавање 4) Ветеринарске услуге

**Укупан број запослених:** 34; **од тога ВСС:** 13