

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:
Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 14.11.2007. до 05.12.2007. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 06.12.2007. ГОДИНЕ ДО 16:30

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 141207, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат”.

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 14.12.2007.

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

14.12.2007. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (14.12.2007.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (14.12.2007.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 14.11.2007. до 05.12.2007., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 011/3020-842;011/3020-803 или факс: 011/3020-881.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 13.11.2007. године.

** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија нагледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће НОВОГРАДЊА, ВРАЊЕ

Шифра аукцијске продаје: 141207-1347п

Матични број субјекта: 07104952

Делатност субјекта: **Остали грађевински и специјализовани радови**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда – држалац (1285) 2. Стари армирачки погон – право својине (1550) 3. Котлара са угљаром и опремом – право својине (549) 4. Стовариште – држалац (780) 5. Бараке за становање – држалац (419)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **101.737.000 Дин** или **1.308.539 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **5.087.000 Дин** или **65.427 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **10.174.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **20.143.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Багер (А-600/В) 2) Аутомобил (Skala Poly LC) 3) Трактор са кабином (Rakovica 60) 4) Силоси (8 комада) (30-200 тона) 5) Фабрика бетона (АВ-35/З) 6) Фабрика бетона са скипом (АВС 18)

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (91556); Грађевинско земљиште: ((91556) (65.680) – у друштвеној својини, (25.876) – у државној својини)*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	59.395.000	716.405	35.176.000	418.239
Укупни пословни расходи	93.859.000	1.132.100	46.521.000	553.130

Најважнији производи/услуге: 1) Грађевински радови - високоградња 2) Бетон 3) Ребраста фасадна платна 4) Равна фасадна платна 5) Бетонске плоче

Укупан број запослених: 108; **од тога ВСС:** 1

2) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено угоститељско предузеће БОР, БОР

Шифра аукцијске продаје: 141207-2051п

Матични број субјекта: 07314094

Делатност субјекта: **Ресторани**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Хотел Србија (3266) 2. Ресторан Нова Тржница (1159) 3. Ресторан Стара Тржница (927) 4. Посластикарница Корзо (157) 5. Кафана Рудар (167) 6. Магацински простор (274)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **254.087.000 Дин** или **3.268.057 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **20.327.000 Дин** или **261.445 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **40.654.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **1.849.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Опрема за угоститељство и туризам у објекту хотел Србија 2) Опрема за угоститељство у објекту Рудар 3) Опрема за угоститељство и туризам у објекту Стара Тржница 4) Опрема за угоститељство и туризам у објекту Нова Тржница 5) Опрема за угоститељство и туризам у објекту Балкан 6) Возни парк

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (3348); Грађевинско земљиште: (3348) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	38.209.000	460.866	36.257.000	431.092
Укупни пословни расходи	44.359.000	535.045	46.164.000	548.885

Најважнији производи/услуге: 1) Пружање услуга смештаја 2) Пружање угоститељских услуга

Укупан број запослених: 117; **од тога ВСС:** 2

3) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за производњу фармацеутских и хемијских производа ФАРМАКОС, БЕОГРАД

Шифра аукцијске продаје: 141207-2096п

Матични број субјекта: 09005668

Делатност субјекта: **Производња фармацеутских препарата**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Пословни простор, Београд, Кнегиње Зорке 104 (158) 2. Фабрика лекова, Призрен (4322) 3. Фабрика за прераду лековитог биља, Призрен (2220) 4. Продавница, Приштина (101)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **180.512.000 Дин** или **2.321.737 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **14.441.000 Дин** или **185.739 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **28.882.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **830.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Рачунарска опрема 2) Канцеларијски материјал 3) Лабораторијска опрема 4) Транспортна средства

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (80273); Грађевинско земљиште: (80273)*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	17.370.000	209.512	19.831.000	235.789
Укупни пословни расходи	17.462.000	210.622	20.089.000	238.856

Најважнији производи/услуге: 1) Лекови 2) Чајеви 3) Сапун и козметика

Укупан број запослених: 84; од тога ВСС: 8

4) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће ИКАТЕРМ за производњу хладњака и грејача, БЕОГРАД

Шифра аукцијске продаје: **141207-2100п**

Матични број субјекта: 17308980

Делатност субјекта: **Производња делова и прибора за возила**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **140.092.000 Дин** или **1.801.854 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **11.207.000 Дин** или **144.148 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **22.415.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **8.719.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Производна хала I (3811) 2. Зграда техничке и опште службе (198) 3. Гаража и магацин алата (204) 4. Управна зграда (316) 5. Компресорска станица (147)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Преса једностубна двобрзинска 2) Хидраулична апкант преса 3) Виљушкар 1500 кг 4) Машина за прање отпресака 5) Аутомобил (Yugo FLORIDA 1.4 Poly LC)

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (13027); Грађевинско земљиште: (13027) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	73.234.000	883.327	13.616.000	161.893
Укупни пословни расходи	114.991.000	1.386.988	85.995.000	1.022.472

Најважнији производи/услуге: 1) Хладњази воде 2) Хладњази уља 3) Расхладни системи 4) Грејачи и грејна тела 5) Ремонт и сервис

Укупан број запослених: 65; од тога ВСС: 8

5) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштво са ограниченом одговорношћу ДВАДЕСЕТПРВИ МАЈ АУТО КУЋА, БЕОГРАД

Шифра аукцијске продаје: **141207-2104п**

Матични број субјекта: 17064134

Делатност субјекта: **Одржавање и оправка моторних возила**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **461.293.000 Дин** или **5.933.126 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **36.903.000 Дин** или **474.650 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **73.807.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **20.546.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Стара хала аутокуће, Патријарха Димитрија 24, корисник (3538) 2. Анекс старе хале аутокуће, Патријарха Димитрија 24, корисник (1018) 3. Нова хала аутокуће, Патријарха Димитрија 24, корисник (8314) 4. Анекс нове хале аутокуће, Патријарха Димитрија 24, корисник (6407) 5. Сервисна радионица и рецепција у Малом Зворнику (568) 6. Нова хала сервиса у Малом Зворнику (1251)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Линија за технички преглед возила 2) Линија за технички преглед возила у Малом Зворнику 3) Уређај за испитивање издувавања гасова (Boš) 4) Комора за лакирање возила (SOP Krško) 5) Компресор (Atlas Kopko)

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (64652); Грађевинско земљиште: (64652) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	21.342.000	257.421	34.246.000	407.181
Укупни пословни расходи	67.624.000	815.661	72.540.000	862.493

Најважнији производи/услуге: 1) Одржавање моторних возила 2) Производња индустријски ремонтваних мотора за моторна возила 3) Општи машински радови 4) Продаја моторних возила 5) Продаја делова за моторна возила

Укупан број запослених: 67; од тога ВСС: 6