

## ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

### Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:  
Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 14.11.2007. до 05.12.2007. године.

#### РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 06.12.2007. ГОДИНЕ ДО 16:30

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 141207, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат”.

\* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 12.11.2007. године.

\*\* Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

#### АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 14.12.2007.

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

**14.12.2007. од 09:00 до 10:50 часова.**

**Средства плаћања** могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (14.12.2007.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (14.12.2007.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 14.11.2007. до 05.12.2007., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 011/3020-842; 011/3020-803 или факс: 011/3020-881.

### Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

**1) Основни подаци о субјекту приватизације: Холдинг предузеће ЛЕСКОДРВО друштво са ограниченом одговорношћу, ЛЕСКОВАЦ**

**Шифра аукцијске продаје: 141207-1470п**

Матични број субјекта: 07105223

Делатност субјекта: **Производња столица и седишта**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Хала столицаре – нова хала (1303) 2. Зграда столицаре – стара хала (1600) 3. Главна производна хала (2140) 4. Магацин готове робе (2059) 5. Производна хала-кројно (2292)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **28.266.000 Дин** или **360.976 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **1.413.000 Дин** или **18.049 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **2.827.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **10.702.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Двострана кант машина (2 комада) 2) Парни котао (4 комада) 3) Котао (KL-60) 4) Опрема лакирнице 5) Опрема топлотне подстанице и паровода 6) Опрема парног котла

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (76508) ; Грађевинско земљиште: (76508) у државној својини;*

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	24.966.000	341.991	15.094.000	182.059
Укупни пословни расходи	108.210.000	1.482.288	82.123.000	990.544

**Најважнији производи/услуге:** 1) Столови 2) Каучи 3) Тапациране столице 4) Барске столице 5) Нетапациране столице 6) Резана грађа 7) Сечени фурнир 8) Отпресци

**Укупан број запослених:** 149; **од тога ВСС:** 3

**2) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за производњу пољопривредних машина ЛЕМИНД-ПРОЛЕТЕР, ЛЕСКОВАЦ**

**Шифра аукцијске продаје: 141207-1788п**

Матични број субјекта: 07204868

Делатност субјекта: **Производња осталих машина за пољопривреду**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Производна хала-ковачница (4746) 2. Производна хала (4465) 3. Производна хала-механичка обрада метала (2668) 4. Производна хала-монтажа тешких оруђа (2888) 5. Фарбара (1927)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **432.819.000 Дин** или **5.527.363 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **34.626.000 Дин** или **442.189 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **69.251.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **7.032.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Линија за ваљање 2) Опрема за нову фарбару 3) Оквирна тестера 4) Ексцентар преса 5) Универзал струг

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (83683) ; Грађевинско земљиште: (76954) –у државној својини; Пољопривредно земљиште: (6729) –у државној својини;*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	125.138.000	1.509.378	115.340.000	1.371.381
Укупни пословни расходи	141.320.000	1.704.561	150.310.000	1.787.171

**Најважнији производи/услуге:** 1) Плугови 2) Тањираче 3) Дрљаче 4) Вадилце кромпира 5) Ротосекач

**Укупан број запослених:** 133; **од тога ВСС:** 7

**3) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће ДОМАЋА РАДИНОСТ, ЛЕСКОВАЦ**

**Шифра аукцијске продаје: 141207-1811п**

Матични број субјекта: 07196091

Делатност субјекта: **Производња плетених и кукичаних пуловера**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Производно управна зграда (1190) 2. Магацин (232) 3. Зграда производње (28) 4. Магацин (54)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **58.049.000 Дин** или **741.319 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **4.644.000 Дин** или **59.306 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **9.288.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **1.143.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Машине (3 комада) (NECCHI) 2) Ибердекс (2 комада) (KANSAI) 3) Аутомат за плетење (MERIMA) 4) Машина за прешпуловање 5) Помоћна машина за прешпуловање 6) Помоћна машина (FM) 5)

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (7814) ; Грађевинско земљиште: (7814) –у државној својини;*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	676.000	8.154	353.000	4.197
Укупни пословни расходи	2.255.000	27.199	623.000	7.407

**Најважнији производи/услуге:** 1) Мушка, женска и дечија конфекција 2) Мушка, женска и дечија лака конфекција 3) Конфекцијски програм за угоститељство и пекарску индустрију 4) Заставе

**Укупан број запослених:** 8; **од тога ВСС:** 1

#### 4) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће текстилна индустрија ТИГ, ГРДЕЛИЦА

**Шифра аукцијске продаје: 141207–2073п**

Матични број субјекта: 07196504

Делатност субјекта: Производња тканина вуненог типа

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 175.782.000 Дин или 2.244.842 \*ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: 14.063.000 Дин или 179.587 \*ЕУР-а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: 28.125.000 Дин  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: 60.053.000 Дин

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Хала влачара (5211) 2. Хала апретуре (3400) 3. Хала ткачница (2550) 4. Хала влачара (1773) 5. Нова ткачница (1300)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Парни котло (Novium) 2) Аутоконер (40706) 3) Машина за прање вуне (BS 2A) 4) Машина за хемијско чишћење (Pobeda seko) 5) Разбој СТБ (11 комада) (Тир 220) 6) Хамеловање кончаница (5 комада)

**В) Земљиште (м²):** Укупно земљиште: (49310) ; Грађевинско земљиште: (49310) – (45.990) у државној својини, (3320) у друштвеној својини;

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	5.183.000	62.516	77.034.000	915.927
Укупни пословни расходи	8.491.000	102.416	146.882.000	1.746.412

**Најважнији производи/услуге:** 1) Производња тканине у влаченом и чешљаном поступку

**Укупан број запослених:** 146; од тога ВСС: 5

#### 5) Основни подаци о субјекту приватизације: КОСОВОПРОЈЕКТ Друштвено предузеће за пројектовање и високоградњу АГОРА, БЕОГРАД

**Шифра аукцијске продаје: 141207–2078п**

Матични број субјекта: 07493606

Делатност субјекта: Пројектовање грађевинских и других објеката

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 15.677.000 Дин или 200.200 \*ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: 1.254.000 Дин или 16.016 \*ЕУР-а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: 2.508.000 Дин  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: 2.979.000 Дин

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Пословна зграда (део), Ул. Матошева бр.6 Београд – право коришћења (107) 2. Пословна зграда (део – зграда у дворишту), Ул. Матошева бр.6 Београд – корисник (14)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Персоналн рачунар (INT-P4) 2) Персоналн рачунар (Pentium IV/1700) 3) Клима уређај (3 комада) 4) Мобилни телефон (Ericsson) 5) Столице (4 комада)

**В) Земљиште (м²):**

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	4.742.000	57.197	2.928.000	34.814
Укупни пословни расходи	5.479.000	66.086	4.788.000	56.929

**Најважнији производи/услуге:** 1) Услуге

**Укупан број запослених:** 3; од тога ВСС: 2

#### 6) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће за вршење берберских услуга 1 МАЈ, ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

**Шифра аукцијске продаје: 141207–2143**

Матични број субјекта: 07192851

Делатност субјекта: Фризерски и други третмани за улепшавање

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 19.000 Дин или 242 \*ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: 2.000 Дин или 24 \*ЕУР-а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: 4.000 Дин  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: 3.000 Дин

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Фискална каса (Galeb)

**В) Земљиште (м²):**

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	408.000	4.921	651.000	7.740
Укупни пословни расходи	401.000	4.837	639.000	7.598

**Најважнији производи/услуге:** 1) Фризерски и други третмани за улепшавање

**Укупан број запослених:** 3; од тога ВСС: 0

**7) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво за производњу геолошко рударске опреме и дијамантских алата ГЕОМАШИНА АД, БЕОГРАД**

**Шифра аукцијске продаје: 141207-2144**

Матични број субјекта: 07012616

Делатност субјекта: **Производња грађевинских машина**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Машинска хала 1 са техничком припремом, Батајнички пут 3, Београд (3730) 2. Машинска хала 2, Батајнички пут 3, Београд (1525) 3. Машинска хала за сечење, Батајнички пут 3, Београд (280) 4. Резаоница материјала, Батајнички пут 3, Београд (230) 5. Ресторан друштвене исхране, Батајнички пут 3, Београд (340) 6. Приземна управна зграда, Батајнички пут 3, Београд (700)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **165.530.000** Дин или **2.113.924 \*ЕУР**-а што представља **69,062 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **19.864.000** Дин или **253.671 \*ЕУР**-а

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **39.727.000** Дин

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **4.000.000** Дин

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Путничко возило (KIA CORATO НВ-LH 1, CRD) 2) Брусилица оптичка 3) Брусилица једнострана 4) Преса вертикална ковачка 5) Преса коленаста (TKM1600) 6) Компресорски агрегат (E1CM 2120) 7) Рачунарска опрема

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (35500); Грађевинско земљиште: (35500) – у државној својини;*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	28.027.000	338.053	57.767.000	686.844
Укупни пословни расходи	41.090.000	495.616	56.288.000	669.259

**Најважнији производи/услуге:** 1) Бушилице 2) Пумпе

**Укупан број запослених:** 90; **од тога ВСС:** 5

**8) Основни подаци о субјекту приватизације: Грађевинско предузеће НОВИ КОЛЕКТИВ, БЕОГРАД**

**Шифра аукцијске продаје: 141207-2145**

Матични број субјекта: 07020643

Делатност субјекта: **Остали грађевински и специјализовани радови**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Дирекција, Народних Хероја 30, Нови Београд (332) 2. Управна зграда, Блок 25 – Аутопут, Нови Београд (348) 3. Менза и санитарни блок, Блок 25 – Аутопут, Нови Београд (313) 4. Радионица, Блок 25 – Аутопут, Нови Београд (606) 5. Магацин, Блок 25 – Аутопут, Нови Београд (650)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **326.575.000** Дин или **4.170.565 \*ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **39.189.000** Дин или **500.468 \*ЕУР**-а

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **78.378.000** Дин

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **7.529.000** Дин

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Грађевинска механизација 2) Погон снижења подземних вода

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (38264); Грађевинско земљиште: (38264) – у државној својини;*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	2.483.000	29.949	1.448.000	17.217
Укупни пословни расходи	14.950.000	180.323	23.394.000	278.152

**Најважнији производи/услуге:** 1) Груби грађевински радови и специфични радови нискоградње 2) Остали грађевински радови укључујући и специјализоване

**Укупан број запослених:** 2; **од тога ВСС:** 84