

## ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

### Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:  
Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 07.11.2007. до 28.11.2007. године.

#### РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 29.11.2007. ГОДИНЕ ДО 16:30

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 071207, Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад”.

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

#### АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 07.12.2007.

на адреси: **Нови Сад, ЈП Спортско пословни центар Војводина-СПЕНС у 11:00 часова**. Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

**07.12.2007. од 09:00 до 10:50 часова.**

**Средства плаћања** могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (07.12.2007.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (07.12.2007.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 07.11.2007. до 28.11.2007., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 021/452-959 или факс: 021/452-967.

\* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 06.11.2007. године.

\*\* Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

### Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

**1) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво за производњу кожне галантерије МЕРКУР, БАЧКА ПАЛАНКА**

**Шифра аукцијске продаје: 071207-0443п**

Матични број субјекта: 08005591

Делатност субјекта: **Производња предмета од коже**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **258.654.000 Дин** или **3.342.636 \*ЕУР**-а што представља **69,83 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **20.692.000 Дин** или **267.411 \*ЕУР**-а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **41.385.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **15.154.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Управна зграда (896) 2. Производна хала – картонажа и механика (351) 3. Производне хале – кројачница, припрема (4743) 4. Столарија, коферско, магацин (4722) 5. Ресторан (1271) 6. Станови (9 комада) – у Бачкој Паланци (437) 7. Пословни простор (3622) 8. Продавница, Ваљево (98) 9. Продавница, Сомбор (53) 10. Продавница, Ниш (75) 11. Продавница, Бор (26)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Машина за кројење картона (REGO) 2) Шиваћа машина (PFAFF) 3) Шиваћа машина (SINGER) 4) Шиваћа машина (ADLER) 5) Машина за тањење ивица (FORTUNA) 6) Машина за пресовање коже

**В) Земљиште (м²):** *Грађевинско земљиште: (15613) – у друштвеној својини*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	10.154.000	122.475	32.968.000	391.986
Укупни пословни расходи	58.158.000	701.485	82.260.000	978.063

**Најважнији производи/услуге:** 1) Актовке 2) Дамске ташне 3) Путне торбе 4) Мушке торбе 5) Ситна галантерија

**Укупан број запослених:** 147; **од тога ВСС:** 7

**2) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво ПУТЕВИ, ЗРЕЊАНИН**

**Шифра аукцијске продаје: 071207-2069п**

Матични број субјекта: 08049645

Делатност субјекта: **Груби грађевински радови**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **28.254.000 Дин** или **365.127 \*ЕУР**-а што представља **67,438 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **2.260.000 Дин** или **29.210 \*ЕУР**-а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **4.521.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **643.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Управна зграда – 2 објекта (238) 2. Гаража – радионица – 3 објекта (206) 3. Магацин (97) 4. Надстрешница (206)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Канцеларијски намештај 2) Рачунарска опрема

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (54293); Грађевинско земљиште: (54293) (51.333) – у државној својини, (2.960) – у друштвеној својини*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	61.036.000	736.198	15.320.000	182.153
Укупни пословни расходи	63.575.000	766.823	31.062.000	369.324

**Најважнији производи/услуге:** 1) Одржавање коловоза 2) Изградња саобраћајница, тротоара, бициклистичких стаза 3) Изградња спортских терена 4) Одржавање коловоза у зимским условима 5) Постављање и замена хоризонталне сигнализације

**Укупан број запослених:** 81; **од тога ВСС:** 3

**3) Основни подаци о субјекту приватизације: Јавно новинско–издавачко предузеће ПАНЧЕВАЦ, ПАНЧЕВО**

**Шифра аукцијске продаје: 071207-2133**

Матични број субјекта: 08393354

Делатност субјекта: **Издавање новина**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **47.247.000 Дин** или **610.588 \*ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **6.525.000 Дин** или **84.326 \*ЕУР**-а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **13.050.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **1.072.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Компјутерска опрема 2) Канцеларијски намештај 3) Штампаџи 4) Фото–апарати 5) Телефонска централа (Panasonic KX–ТА 616) 6) Клима уређаји

**В) Земљиште (м²):**

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	47.919.000	577.985	56.903.000	676.571
Укупни пословни расходи	47.752.000	575.971	56.811.000	675.477

Најважнији производи/услуге: 1) Новине Панчевац

Укупан број запослених: 26; од тога ВСС: 11

#### 4) Основни подаци о субјекту приватизације: ЕЛЕКТРОСЕРВИС ад за производњу и промет електричних машина и уређаја, ПЕТРОВАРАДИН

Шифра аукцијске продаје: **071207-2134**

Матични број субјекта: **08024553**

Делатност субјекта: **Одржавање, оправка биро и сличних машина**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **24.710.000 Дин** или **319.337 \*ЕУР**-а што представља **67,088 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **2.965.000 Дин** или **38.321 \*ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **5.931.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **42.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Зграда 2 (126) 2. Зграда 3 (66) 3. Пословно-стамбени објект (240) 4. Магазин (289)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Универзални струг 2) Струг (УТ-120 BR 675 APR) 3) Хидраулична преса (VP- 160 M8) 4) Универзална глодалица (VF 9) 5) Канцеларијски намештај 6) Аутомобил (Zastava 35.8 Rival)

**В) Земљиште (м²):**

**Биланс успеха за:**

**2005. годину**

**2006. годину**

Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	5.725.000	69.053	5.219.000	62.053
Укупни пословни расходи	6.635.000	80.029	7.622.000	90.625

Најважнији производи/услуге: 1) Премотавање електричних мотора 2) Поправка свих пумпи 3) Израда пуњача 4) Израда трансформатора 5) Израда стартера

Укупан број запослених: 15; од тога ВСС: 0

#### 5) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштво са ограниченом одговорношћу за пољопривреду ПОБЕДА, ВЛАДИМИРОВАЦ

Шифра аукцијске продаје: **071207-2135**

Матични број субјекта: **08047588**

Делатност субјекта: **Гајење жита и других усева и засада**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **374.198.000 Дин** или **4.835.826 \*ЕУР**-а што представља **28,413 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **44.904.000 Дин** или **580.299 \*ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **89.807.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **0 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Управна зграда (400) 2. Млин (986) 3. Објект за раднике (216) 4. Зграда машинске радионице (440) 5. Магазин зрнасте хране (331) 6. Штала за краве (677) 7. Прасилиште (500)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Путничко возило (Florida, Yugo tempo, Yugo skala, Skala poli) 2) Преса за пелетрирање 3) Тањирача (Disc Harow) 4) Адаптер за кукуруз (460) 5) Опрема мешаоне 6) Сушара (Pobeda) 7) Растурач ђубрива (Amazone) 8) Опрема линије за екструдирање

**В) Земљиште (м²):** Укупно земљиште: (225532); Грађевинско земљиште: (9880) у друштвеној својини; Пољопривредно земљиште: (4570668) 467272 – у друштвеној својини, 4103396 – у државној својини

**Биланс успеха за:**

**2005. годину**

**2006. годину**

Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	129.211.000	1.558.505	663.381.000	7.887.533
Укупни пословни расходи	231.380.000	2.790.838	1.038.711.000	12.350.169

Најважнији производи/услуге: 1) Гајење жита и других усева и засада 2) Гајење поврћа, цвећа 3) Узгој говеда и производња млека 4) Узгој оваца, свиња и живине

Укупан број запослених: 168; од тога ВСС: 6

#### 6) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за трговину на велико и мало ПРЕХРАНА са п.о., СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Шифра аукцијске продаје: **071207-2136**

Матични број субјекта: **08497273**

Делатност субјекта: **Неспецијализована трговина на мало – храна**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **114.277.000 Дин** или **1.476.826 \*ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **13.713.000 Дин** или **177.219 \*ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **27.427.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **1.443.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Управна зграда (271) 2. Продавница Кристал (321) 3. Продавница Драгстор (439) 4. Продавница Нама (385) 5. Продавница Сава (452)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Вага (лежећа 200kg) 2) Расхладна витрина (SOKO) 3) Расхладна витрина (JUGOSTROJ) 4) Расхладна витрина (MELOPOLI) 5) Плакари 6) Магазинске сталаше

**В) Земљиште (м²):**

**Биланс успеха за:**

**2005. годину**

**2006. годину**

Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
------------	-----	-------	-----	-------

Укупни пословни приходи	4.399.000	53.059	6.031.000	71.708
Укупни пословни расходи	8.792.000	106.047	11.013.000	130.943

**Најважнији производи/услуге:** 1) Промет трговине на мало 2) Промет трговине на мало 3) Закупнина

**Укупан број запослених:** 51; **од тога ВСС:** 1

### 7) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће за завршне радове у грађевинарству АЗУР ДОО, СЕНТА

**Шифра аукцијске продаје:** 071207-2137

Матични број субјекта: **08052743**

Делатност субјекта: **Бојење и застакљивање**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Управна зграда (200) 2. Пословна зграда магацин (476)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **18.400.000 Дин** или **237.782 \*ЕУР**-а што представља **58,31 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **1.840.000 Дин** или **23.778 \*ЕУР**-а

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **3.680.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **1.561.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Путничко возило (LADA KARAVAN) 2) Путничко возило (WV POLO) 3) Комби возило (WV dizel) 4) Агрегат за струју (MG 5/4) 5) Теретно возило (TAM 1,5 T; TAM cestar) 6) Пнеуматски чекић (2 комада) (TEKS 23) 7) Брусилице

**В) Земљиште (м²):** *Грађевинско земљиште: (2263) – друштвеној својини*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	32.887.000	396.673	45.924.000	546.032
Укупни пословни расходи	31.228.000	376.663	42.089.000	500.434

**Најважнији производи/услуге:** 1) Грађевинске услуге на реконструкцији, адаптацији и поправци објеката

**Укупан број запослених:** 25; **од тога ВСС:** 0