

## ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

### Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:  
Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23 од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 30.10.2007. до 21.11.2007. године.

#### РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 22.11.2007. ГОДИНЕ ДО 16:30

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 301107, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23”.

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

#### АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 30.11.2007.

на адреси: **Дворана Дома синдиката, Београд, Трг Николе Пашића 5, Сала 2 у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

**30.11.2007. од 09:00 до 10:50 часова.**

**Средства плаћања** могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (30.11.2007.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (30.11.2007.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 30.10.2007. до 21.11.2007., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 011/3020-842; 011/3020-803 или факс: 011/3020-881.

\* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 24.10.2007. године.

\*\* Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

### Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

**1) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво за производњу, прераду и промет воћа, поврћа и меса и спољнотрговинско пословање БУДИМКА, ПОЖЕГА**

**Шифра аукцијске продаје: 301107-1365п**

Матични број субјекта: 07303041

Делатност субјекта: **Производња сокова од воћа и поврћа**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Објекат са магацином (7671) 2. Погон за концентрат (3614) 3. Главна зграда сушаре (1120) 4. Нова управна зграда (1601) 5. Магацин готових производа (2282) 6. Зграда хладњаче (2282) 7. Стаје за тов јунади (5984)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **943.938.000** Дин или **12.220.218 \*ЕУР-а** што представља **56 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **47.197.000** Дин или **611.011 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **94.394.000** Дин

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **189.535.000** Дин

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Ротационе пресе (НР 5000) 2) Трачна преса са додатцима 3) Ультрафилтер (DDS) 4) Вакум пуњач са крунским затварачем 5) Аутоматска машина за прање флаша 6) Транспортер боца

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (241605) ; Грађевинско земљиште: (224855) – у друштвеној својини; Пољопривредно земљиште: (16750) – у друштвеној својини;*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	34.697.000	418.505	71.461.000	849.664
Укупни пословни расходи	196.572.000	2.370.994	166.266.000	1.976.886

**Најважнији производи/услуге:** 1) Производња сокова од воћа и поврћа 2) Прерада и конзервирање воћа и поврћа 3) Прерада животињског и живинског меса 4) Производња дестилизованих алкохолних пића 5) Трговина на мало воћем и поврћем

**Укупан број запослених:** 132; **од тога ВСС:** 10

**2) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за производњу и промет електропроизвода ЗАСТАВА ПЕС, СУРДУЛИЦА**

**Шифра аукцијске продаје: 301107-1669п**

Матични број субјекта: 07630867

Делатност субјекта: **Производња електро-опреме за моторе, возила**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Хала Сурдулица (12365) 2. Анекс хала Сурдулица (1895) 3. Гаража (775) 4. Производна хала (472) 5. Објекат неутрализације (251)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **544.056.000** Дин или **7.043.346 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **43.525.000** Дин или **563.468 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **87.049.000** Дин

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **3.233.000** Дин

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Линија монтаже (15W) 2) Машина за закивање (BIT-TUB) 3) Машина за бризгање пластике (ES1300/275) 4) Уређај за испитивање мотора (9/14GM) 5) Кординатна бушилица (2E 440 2) 6) Уређај за пакетирање ротора

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (55780) ; Грађевинско земљиште: (51155) (48266) – у друштвеној својини, (2889) – у државној својини; Пољопривредно земљиште: (4625) – у друштвеној својини;*

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	112.241.000	1.537.506	152.526.000	1.839.724
Укупни пословни расходи	147.943.000	2.026.561	175.150.000	2.112.608

**Најважнији производи/услуге:** 1) Мотори 2) Ротор 3) Релеји 4) Алатница 5) Магнетни упалјачи

**Укупан број запослених:** 257; **од тога ВСС:** 21

**3) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за производњу, промет и услуге КРЗНАРА, ПИРОТ**

**Шифра аукцијске продаје: 301107-1720п**

Матични број субјекта: 17393669

Делатност субјекта: **Производња крзна и производа од крзна**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Управна зграда (497) 2. Довршно оделење – држалац (220) 3. Сушара – држалац (308) 4. Помоћна зграда – држалац (136) 5. Штавно оделење – држалац (610)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **36.767.000** Дин или **475.991 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **1.838.000** Дин или **23.800 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **3.677.000** Дин

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **1.896.000** Дин

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Лешаћа машина (Kostoj) 2) Лајтер (Buducnost) 3) Електрични калорифер (Elektrotehna) 4) Штол машина (Buducnost) 5) Терморегулациони вентил (Elektrotehna)

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (2792) ; Грађевинско земљиште: (4293) – у државној својини;*

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	8.940.000	122.462	11.870.000	143.172
Укупни пословни расходи	14.410.000	197.392	17.172.000	207.124

**Најважнији производи/услуге:** 1) Крзно хром натур 2) Крзно бојено 3) Крзно нутријет 4) Нутријет крагне 5) Уложак за бунде

**Укупан број запослених:** 22; **од тога ВСС:** 1

**4) Основни подаци о субјекту приватизације: ДП за производњу делова за моторна возила металних производа за кабловску индустрију и рударство ЗАСТАВА МЕТАЛ, ПЕСАВИЦА****Шифра аукцијске продаје: 301107-1728п**

Матични број субјекта: 07609582

Делатност субјекта: Производња делова и прибора за возила

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 179.959.000 Дин или 2.329.747 \*ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: 14.397.000 Дин или 186.380 \*ЕУР-а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: 28.793.000 Дин  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: 10.959.000 Дин

**Најважнија имовина субјекта приватизације****А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Индустијски објекат I са управном зградом (3285) 2. Индустијски објекат II (2160) 3. Компресорска станица (31) 4. Теренски контејнер портирница (14) 5. Објекат за пречишћавање воде (42)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Преса (ABKANT PST 165/4000) 2) Хидрауличне маказе (MHS 13/3100) 3) Пункт апарат (ТА200) 4) Машина за савијање цеви (HILGERS HYB50) 5) Лакирница 6) Путничко возило (UGO FLORIDA 1,3)

**В) Земљиште (м²):** ; Грађевинско земљиште: (19638) – у друштвеној својини;

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	61.194.000	838.251	84.359.000	1.017.514
Укупни пословни расходи	74.221.000	1.016.698	101.592.000	1.225.373

**Најважнији производи/услуге:** 1) Рударска опрема 2) Привредна возила 3) Роба широке потрошње 4) Алати**Укупан број запослених:** 96; **од тога ВСС:** 7**5) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за путеве КЊАЖЕВАЦ, КЊАЖЕВАЦ****Шифра аукцијске продаје: 301107-1911п**

Матични број субјекта: 07127707

Делатност субјекта: Изградња саобраћајница, писта

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 33.318.000 Дин или 431.332 \*ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: 2.665.000 Дин или 34.507 \*ЕУР-а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: 5.331.000 Дин  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: 231.000 Дин

**Најважнија имовина субјекта приватизације****А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Пословно зграда са магацинским простором, радионицом за оправке и заједничким просторијама (64) 2. Магацински простор и радионице (184) 3. Радионице за оправку возила и канцеларије (247) 4. Магацински простор и заједничке просторије (213) 5. Магацински простор и заједничке просторије (59)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Асфалтна база (25 t/h) 2) Грејдер (MG 145) 3) Грејдер (G-110) 4) Утоваривач (ULT 160) 5) Утоваривач (ULT 150) 6) Булдожер (TG-1708) 7) Финишер

**В) Земљиште (м²):** Укупно земљиште: (14990); Грађевинско земљиште: (10446) у државној својини; Пољопривредно земљиште: (4544) у друштвеној својини;

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	21.654.000	296.622	30.227.000	364.589
Укупни пословни расходи	29.344.000	401.962	29.602.000	357.051

**Најважнији производи/услуге:** 1) Изградња саобраћајних објеката 2) Одржавање саобраћајних објеката 3) Превоз робе у друмском саобраћају 4) Вађење шљунка и песка 5) Производња производа од бетона**Укупан број запослених:** 92; **од тога ВСС:** 5**6) Основни подаци о субјекту приватизације: Грађевинско специјализовано акционарско друштво ИЗОЛАЦИЈА холдинг, БЕОГРАД****Шифра аукцијске продаје: 301107-1945п**

Матични број субјекта: 07015135

Делатност субјекта: Холдинг послови

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 462.006.000 Дин или 5.981.126 \*ЕУР-а што представља 68,397 % укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: 36.960.000 Дин или 478.490 \*ЕУР-а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: 73.921.000 Дин  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: 11.104.000 Дин

**Најважнија имовина субјекта приватизације****А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Зграда Холдинга, Мишка Јовановића 9, Београд (1175) 2. Производна хала, Кумодрашка 257, Београд (1257) 3. Пословна зграда, Кумодрашка 257, Београд (990) 4. Пословни простор, Булевар Немањина 25, Ниш (139) 5. Управна зграда, Чачак (300)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Кипер (FAP 2021) 2) Аутомобил (2 комада) (DACIA SOLENZA KOMFORT 1.9 D) 3) Ортогонална спојница (2600 комада) 4) Машина са ваљком (HOLZ BF 300E) 5) Машина за бетон (MC300) 6) Грађевинска скела у комплекту 7) Глачарница за бетон (BTM 1200)

**В) Земљиште (м²):** ; ;

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР

Укупни пословни приходи	325.931.000	3.931.284	308.931.000	3.673.159
Укупни пословни расходи	340.144.000	4.102.718	381.369.000	4.534.439

**Најважнији производи/услуге:** 1) Хидро и термо изолација 2) Инжењеринг 3) Санација и конструкција

**Укупан број запослених:** 144; од тога ВСС: 10

### 7) Основни подаци о субјекту приватизације: Пољопривредно друштвено предузеће КОЦЕЉЕВА, КОЦЕЉЕВА

**Шифра аукцијске продаје:** 301107-2049п

Матични број субјекта: **07647565**

Делатност субјекта: **Гајење воћа**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Магацин откупа Бошњаци (156) 2. Магацин откупа Бресница (135) 3. Магацин откупа Коцељева (347) 4. Зграда кланице Коцељева (198) 5. Управна зграда Коцељева (171)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **37.708.000 Дин** или **488.163 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **3.017.000 Дин** или **39.053 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **6.033.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **240.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Канцеларијски намештај 2) Вага стабилна (2 комада) (1000 kg) 3) Регистар касе (2 комада) 4) Рачунарска опрема 5) Рафови (15 комада)

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (4890) ; Грађевинско земљиште: (4890) (1.708) – у друштвеној својини, (3.182) – у државној својини;*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
Исканан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	164.000	1.978	151.000	1.795
Укупни пословни расходи	1.822.000	21.976	600.000	7.134

**Најважнији производи/услуге:** 1) Услуге откупа воћа

**Укупан број запослених:** 11; од тога ВСС: 0

### 8) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за промет текстила, намештаја и обуће на велико и мало ТЕКСТИЛ ПРОМЕТ, ЛЕСКОВАЦ

**Шифра аукцијске продаје:** 301107-2057п

Матични број субјекта: **07362331**

Делатност субјекта: **Трговина на велико текстилом**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Зграда магацин – приземље, три спрата и поткровље (5888) 2. Управна зграда и енергетски део (962) 3. Зграда – продавница (240)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **133.614.000 Дин** или **1.729.763 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **10.689.000 Дин** или **138.381 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **21.378.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **3.229.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Теретно возило (Тат 4,5 т) 2) Путничко возило (Lada Niva) 3) Рафови и тезге 4) Канцеларијски намештај

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (5926) ; Грађевинско земљиште: (5926) – у државној својини;*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
Исканан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	5.183.000	62.516	18.407.000	218.857
Укупни пословни расходи	8.491.000	102.416	23.652.000	281.220

**Најважнији производи/услуге:** 1) Трговина текстилом

**Укупан број запослених:** 19; од тога ВСС: 0

### 9) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштво са ограниченом одговорношћу ДВАДЕСЕТПРВИ МАЈ – ЛИВНИЦА РАЉА, РАЉА

**Шифра аукцијске продаје:** 301107-2059п

Матични број субјекта: **17064142**

Делатност субјекта: **Ливење гвожђа**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Производна хала (7284) 2. Управна зграда (1719) 3. Портирница и амбуланта (104) 4. Лабораторија, корисник (348) 5. Кухиња и ресторан, корисник (1086) 6. Магацин, корисник (1221) 7. Радионица, корисник (1221) 8. Гардеробе, корисник (1821)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **245.933.000 Дин** или **3.183.851 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **19.675.000 Дин** или **254.708 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **39.349.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **18.950.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Пећ са постројењем (2 комада) (Сer) 2) Електро индукциона пећ 3) Пећ (Сer Саџак) 4) Ливарска машина (12 комада) 5) Ливна машина (12 комада) 6) Машина (9 комада) (Salko)

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (84259) ; Грађевинско земљиште: (60085) – у друштвеној својини; Пољопривредно земљиште: (24174) – у државној својини;*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	28.997.000	349.753	27.524.000	327.258
Укупни пословни расходи	63.813.000	769.694	56.036.000	666.262

**Најважнији производи/услуге:** 1) Канализациони фазонски комади са муфом и без муфа 2) Ливење делова мотора 3) Ливење осталих производа од сивог лива 4) Пескирање

**Укупан број запослених:** 58; **од тога ВСС:** 3