

По извршеном сравњењу са изворним текстом утврђено је да се у тексту Јавног позива за учешће на јавним аукцијама који је објављен у дневном листу «Политика», дана 27.07.2007. године, поткрала грешка, па се даје:

ИСПРАВКА ЈАВНОГ ПОЗИВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ

У јавном позиву, у делу који се односи на Почетну цену, износ депозита и рокове за субјект приватизације Друштвено угоститељско-туристичко предузеће БАЛКАН, ДИМИТРОВГРАД уместо података који су објављени, треба да стоје следећи подаци:

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23 од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 30.10.2007. до 21.11.2007. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 22.11.2007. ГОДИНЕ ДО 16:30

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 301107, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23”.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 23.10.2007. године.

** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 30.11.2007.

на адреси: **Дворана Дома синдиката, Београд, Трг Николе Пашића 5, Сала 2 у 11:00 часова**. Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

30.11.2007. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (30.11.2007.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (30.11.2007.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 30.10.2007. до 21.11.2007., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 011/3020-842; 011/3020-803 или факс: 011/3020-881.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено угоститељско–туристичко предузеће БАЛКАН, ДИМИТРОВГРАД

Шифра аукцијске продаје: **301107-2024**

Матични број субјекта: **07133111**

Делатност субјекта: **Барови**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **287.919.000 Дин** или **3.722.800 *ЕУР**–а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **34.550.000 Дин** или **446.736 *ЕУР**–а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **69.100.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **12.244.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Хотел Балкан (2394) 2. Кафана Гацино (1055) 3. Магацин Војничке Градине (1133)
4. Зграда угоститељства – Мотел (2213) 5. Ресторан Градиње (783) 6. Бар са
продавницом Градиње (1125) 7. Кафана Јерма (326) 8. Помоћна зграда – Магацин
Расадник (600)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Расхладне коморе 2) Кухињска линија (Ковинастрој) 3) Путнички ауто (Audi 2,5 TD) 4) Камион (FAP 13 13/42 KK)
5) Камион (Zastava-83.12 AD)

В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (37659) ; Грађевинско земљиште: (37659) – у државној својини (27616), у друштвеној својини (10043);

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	30.606.000	369.161	13.719.000	163.118
Укупни пословни расходи	71.741.000	865.319	57.104.000	678.961

Најважнији производи/услуге: 1) Угоститељство-хотели, мотели, ресторани 2) Међународна и унутрашња шпедиција 3) Царинска складишта 4) Мењачнице 5) Трговина - увоз-извоз

Укупан број запослених: 128; **од тога ВСС:** 1