

На основу члана 38. Закона о приватизацији ("Службени гласник РС", бр. 38/01, 18/03 и 45/05), Закона о Акцијском фонду ("Службени гласник РС" бр. 38/01 и 45/05), Закона о Агенцији за приватизацију ("Сл. Гласник РС" 38/01, 135/04) и члана 9. Уредбе о продаји капитала и имовине јавном аукцијом ("Службени гласник РС" бр. 52/05, 91/07),

Агенција за приватизацију и Акцијски фонд објављују:

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ

Основни подаци о аукцијској продаји

Агенција за приватизацију и Акцијски фонд у оквиру понуде нуде **удео Републичког Фонда за пензијско и инвалидско осигурање у капиталу предузећа ДОО ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ УНИРЕА**, што износи 4,72% укупног капитала предузећа и **удео Акцијског фонда Републике Србије у капиталу предузећа ДОО ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ УНИРЕА**, што износи 15,29% укупног капитала предузећа. Укупно се нуди 20,01% укупног капитала предузећа.

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **15.000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23 од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 29.10.2007. до 21.11.2007. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 22.11.2007. ГОДИНЕ ДО 16.30 ЧАСОВА

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: "ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 301107, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23".

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ НАЗИВ ДРУШТВА ЧИЈИ СУ УДЕЛИ ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 30.11.2007. ГОДИНЕ

на адреси: **Дворана Дома синдиката, Београд, Трг Николе Пашића 5, Сала 2 у 11:00 часова**. Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана: **30.11.2007. од 09:00 до 16:30 часова**.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути и иностраној конвертибилној валути. Проглашени купац продајну цену не може платити на рате.

Депозит за учешће на аукцији је у износу од 50% почетне цене удела, и може бити у новцу или полагањем првокласне банкарске гаранције.

Новчани депозит се уплаћује на рачун Агенције за приватизацију број 840-1327721-76 позив на број 301107-а-1971.

У случају да је као средство обезбеђења плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији. Након потписивања купопродајног уговора, купац најкасније у року од 3 радна дана од дана потписивања купопродајног уговора, уплаћује Акцијском фонду купопродајну цену из купопродајног уговора, умањену за износ уплаћеног новчаног депозита, односно целокупну купопродајну цену уколико је купац положио банкарску гаранцију за покриће депозита.

Депозит за учешће на јавној аукцији враћа се у року од 8 дана од дана одржавања јавне аукције учесницима који нису проглашени за купца, изузев учеснику који је истакао другу највишу понуду. Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

* Износ депозита, изражен у ЕВР-има, обрачунат је по званичном курсу на дан 23.10.2007. године.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају удела методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образују Агенција за приватизацију и Акцијски фонд. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити надметање.

Ако на надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци Предузећа ДОО ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ УНИРЕА , Кориолан Добан 26, УздинШифра аукцијске продаје: **301107-А-1975**Матични број субјекта: **08174172**Делатност предузећа: **Гајење жита и других усева и засада**Депозит за учешће на аукцији износи: **20.692.500 Дин** или **267.875 *ЕВР-а**Почетна цена на аукцијској продаји износи: **41.385.000 Дин**

Биланс успеха за:	2005. годину	2006. годину
Исказан у:	Дин	Дин
Укупни пословни приходи	45.410.000	117.182.000
Укупни пословни расходи	59.471.000	125.158.000