

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:
Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад од 9:00 до 17:00 часова у периоду од 11.09.2007. до 09.10.2007. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 10.10.2007. ГОДИНЕ ДО 17:00

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: "ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 181007, Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад".

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 18.10.2007.

на адреси: **Нови Сад, ЈП Спортско пословни центар Војводина-СПЕНС у 11:00 часова**. Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

18.10.2007. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (18.10.2007.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (18.10.2007.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се 15 дана након одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 11.09.2007. до 09.10.2007., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 021/452-959 или факс: 021/452-967.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 05.09.2007. године.

** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво за производњу кожне галантерије МЕРКУР, БАЧКА ПАЛАНКА

Шифра аукцијске продаје: **181007-0443**

Матични број субјекта: **08005591**

Делатност субјекта: **Производња предмета од коже**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **256.592.000 Дин** или **3.217.998 *ЕУР**-а што представља **69,83 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **30.791.000 Дин** или **386.160 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **61.582.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **15.034.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда (896) 2. Производна хала – картонажа и механика (351) 3. Производне хале – кројачница, припрема (4743) 4. Столарија, коферско, магацин (4722) 5. Ресторан (1271) 6. Станови (9 комада) – у Бачкој Паланци (437) 7. Пословни простор (3622) 8. Продавница, Ваљево (98) 9. Продавница, Сомбор (53) 10. Продавница, Ниш (75) 11. Продавница, Бор (26)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Машина за кројење картона (REGO) 2) Шиваћа машина (PFAFF) 3) Шиваћа машина (SINGER) 4) Шиваћа машина (ADLER) 5) Машина за тањење ивица (FORTUNA) 6) Машина за пресовање коже

В) Земљиште (м²): ; *Грађевинско земљиште: (15613) – у друштвеној својини;*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	10.154.000	122.475	32.968.000	391.986
Укупни пословни расходи	58.158.000	701.485	82.260.000	978.063

Најважнији производи/услуге: 1) Актовке 2) Дамске ташне 3) Путне торбе 4) Мушке торбе 5) Ситна галантерија

Укупан број запослених: 147; **од тога ВСС:** 7

2) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено пољопривредно предузеће ЈЕДИНСТВО, СЕЛЕУШ

Шифра аукцијске продаје: **181007-2064**

Матични број субјекта: **08047570**

Делатност субјекта: **Гајење жита и других усева и засада**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **204.383.000 Дин** или **2.563.222 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **24.526.000 Дин** или **307.587 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **49.052.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **3.716.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Магацин за житарице – корисник (1536) 2. Товилиште, 2 објекта и двориште– корисник (126) 3. Стари магацин– корисник (1200) 4. Машинска радионица– корисник (559) 5. Пословна зграда са анексом– корисник (540) 6. Шупа за машине – II двориште– корисник (825) 7. Шупа за високе машине – II двориште– корисник (750) 8. Штала за крупну стоку– корисник (702) 9. Магацин Соко– корисник (683)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Опрема мешаоне 2) Електромотор (3 комада) 3) Трактор (Case Magnum 7220 pro) 4) Адаптер (2 комада) (S-4) 5) Уређај за сунцокрет (3 комада) 6) Приколица пољопривредна (4 комада) (Z 485)

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (8300891) ; ; Пољопривредно земљиште: (8300891) – у друштвеној својини (2.661.413), – у државној својини (5.639.478);*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	40.176.000	484.591	41.706.000	495.880
Укупни пословни расходи	41.831.000	504.553	41.938.000	498.639

Најважнији производи/услуге: 1) Пшеница, кукуруз, сунцокрет 2) Соја, јечам, 3) Откуп пољопривредних производа 4) Машинске услуге у пољопривредној производњи

Укупан број запослених: 35; **од тога ВСС:** 1

3) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће РАСАДНИК, КИКИНДА

Шифра аукцијске продаје: **181007-2065**

Матични број субјекта: **08177520**

Делатност субјекта: **Гајење жита и других усева и засада**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **50.203.000 Дин** или **629.614 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **6.024.000 Дин** или **75.554 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **12.049.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **856.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда–канцеларија (64) 2. Управна зграда–трпезарија (50) 3. Магацин са радионицом и архивом (182) 4. Стакленик нов (220) 5. Управна зграда– аеродром (57)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Комби возило (Застава) 2) Трактор (2 комада) (TV-420, TV-319-K) 3) Бунар за наводњавање 4) Путничко возило (Skoda Felica)

В) Земљиште (м²): ; *Грађевинско земљиште: (1211972) – у државној својини; Пољопривредно земљиште: (69922) – у државној својини;*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	22.254.000	268.421	23.530.000	279.769
Укупни пословни расходи	22.344.000	269.507	23.286.000	276.868

Најважнији производи/услуге: 1) Уређење и одржавање паркова, зелених и рекреативних површина 2) Производња цвећа, дендролошких материјала 3) Вршење пољопривредних услуга трећим лицима, производња пољопривредних производа 4) Производња и продаја воћних садница

Укупан број запослених: 27; **од тога ВСС:** 2

4) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће ЗАВОД ЗА СУДСКА ВЕШТАЧЕЊА, НОВИ САД

Шифра аукцијске продаје: 181007-2066

Матични број субјекта: **08068305**

Делатност субјекта: **Обрада података**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **28.516.000 Дин** или **357.626 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **3.223.000 Дин** или **40.415 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **6.445.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **235.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Канцеларије, Нови Сад, Сремска 9 – закупац (318)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Компјутер (PC Ada) 2) Компјутер (PC XP Ada best) 3) Компјутер (PC XP) 4) Штампач (XP Color laser 2600) 5) Фотоапарат (NIKON E-3100)

В) Земљиште (м²): ; ;

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	17.733.000	213.890	26.337.000	313.144
Укупни пословни расходи	16.626.000	200.538	22.187.000	263.801

Најважнији производи/услуге: 1) Услуга судских вештака

Укупан број запослених: 13; **од тога ВСС:** 8

5) Основни подаци о субјекту приватизације: АГРО-КОНИНГ А.Д. за пројектовање, консалтинг, инжењеринг и трговину, НОВИ САД

Шифра аукцијске продаје: 181007-2067

Матични број субјекта: **08557276**

Делатност субјекта: **Остали грађевински и специјализовани радови**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **608.000 Дин** или **7.631 *ЕУР-а** што представља **61,565 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **73.000 Дин** или **916 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **146.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **83.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Пословни простор, Нови Сад, Народног фронта 10 (31)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Путничко возило (GOLF CL) 2) Фотокопир уређај (Nashuatec D418)

В) Земљиште (м²): ; ;

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	23.744.000	286.393	8.987.000	106.855
Укупни пословни расходи	24.852.000	299.758	9.089.000	108.067

Најважнији производи/услуге: 1) Пројектовање 2) Консалтинг 3) Инжењеринг 4) Трговина

Укупан број запослених: 3; **од тога ВСС:** 2

6) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за услуге на тржницама ТРЖНИЦА, СУБОТИЦА

Шифра аукцијске продаје: 181007-2068

Матични број субјекта: **08236585**

Делатност субјекта: **Изнајмљивање осталих машина и опреме**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **219.180.000 Дин** или **2.748.800 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **26.302.000 Дин** или **329.856 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **52.603.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **15.667.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда (374) 2. Робна пијаца Мали Бајмок (22800) 3. Ауто и сточна пијаца (11380) 4. Пијаца Палић (2472) 5. Пијаца Александрово (3150) 6. Пословни простор на Палићу (115)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Опрема која се издаје – тезге и блок тезге (Metalne) 2) Телефонска централа са опремом (Panasonic) 3) Опрема у разгласној станици 4) Рачунарска опрема (Pentium) 5) Камион (Rival kiper) 6) Трактор (IMT 539)

В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (79306) ; Грађевинско земљиште: (79306) (79.240) – у друштвеној својини, (66) – у државној својини;

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	111.494.000	1.344.808	129.023.000	1.534.071
Укупни пословни расходи	100.700.000	1.214.614	126.765.000	1.507.223

Најважнији производи/услуге: 1) Издавање опреме у закуп 2) Тржна накнада - пијачарина 3) Наплата паркинга, услуге разгласа

Укупан број запослених: 46; **од тога ВСС:** 1

7) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво ПУТЕВИ, ЗРЕЊАНИН

Шифра аукцијске продаје: 181007-2069

Матични број субјекта: **08049645**

Делатност субјекта: **Груби грађевински радови**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда – 2 објекта (238) 2. Гаража – радионица – 3 објекта (206) 3. Магацин (97) 4. Надстрешница (206)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **28.028.000 Дин** или **351.513 *ЕУР-а** што представља **67,438 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **3.363.000 Дин** или **42.182 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **6.727.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **638.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Асфалтна база 2) Утоваривач (МТ-160) 3) Багер (А600 В) 4) Грејдер (МГ 145) 5) Финишер (Titan 260 С) 6) Камион (FAP 1921)

В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (54293) ; Грађевинско земљиште: (54293) (51.333) – у државној својини, (2.960) – у друштвеној својини;

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	61.036.000	736.198	15.320.000	182.153
Укупни пословни расходи	63.575.000	766.823	31.062.000	369.324

Најважнији производи/услуге: 1) Одржавање коловоза 2) Изградња саобраћајница, тротоара, бициклистичких стаза 3) Изградња спортских терена 4) Одржавање коловоза у зимским условима 5) Постављање и замена хоризонталне сигнализације

Укупан број запослених: 81; **од тога ВСС:** 3

8) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће за производњу и пуњење минералних вода и газираних пића AQUATUS а.д., НОВИ САД

Шифра аукцијске продаје: 181007-2070

Матични број субјекта: **07043350**

Делатност субјекта: **Производња сокова од воћа и поврћа**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Локал, Тржни центар Бањица број 208/209, Паунова 24, Београд (48) 2. Локал ЛЗ/III, Народног фронта 73, Нови Сад (62)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **48.291.000 Дин** или **605.634 *ЕУР-а** што представља **69,237 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **5.795.000 Дин** или **72.676 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **11.590.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **3.573.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Калибратор за воће 2) Линија за пребирање малине 3) Виљушкар (3 комада) (INDOS DIZEL 9615) 4) Виљушкар (2 комада) (LINDE 1.2t i 1.5t) 5) Раскладне витрине и коморе (12 комада) (COSTAN) 6) Канцеларијска опрема

В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (653090) ; Грађевинско земљиште: (653090) – у државној својини;

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	0	0	1.720.000	20.451
Укупни пословни расходи	9.349.000	112.765	31.999.000	380.465

Најважнији производи/услуге: 1) Алкохолна пића 2) Замрзнуто воће

Укупан број запослених: 4; **од тога ВСС:** 3

9) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће у друштвеној својини за производњу процесне опреме и машиноградњу са п.о. УТВА-ПРОИНГ, ПАНЧЕВО

Шифра аукцијске продаје: 181007-2071

Матични број субјекта: **08141479**

Делатност субјекта: **Производња машина за специјалне намене**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Авионска зграда I (2612) 2. Авионска зграда II (1677) 3. Авионска зграда III (532) 4. Лучни магацин (457) 5. Хромна етокажа (350)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **46.067.000 Дин** или **577.737 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **5.528.000 Дин** или **69.328 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **11.056.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **4.198.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Машине за обраду метала 2) Дизалица (500 kg) 3) Виљушкар (5 t) 4) Полуаутомат 5) Глодалица 6) Струг универзални

В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (21397) ; Грађевинско земљиште: (21397) – у државној својини;

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	1.740.000	20.987	3.307.000	39.320
Укупни пословни расходи	12.492.000	150.675	26.877.000	319.565

Најважнији производи/услуге: 1) Ланчани транспортери 2) Елеватори 3) Млинови Чекићари 4) Остала опрема 5) Кондиторска опрема

Укупан број запослених: 69; **од тога ВСС:** 1