

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23 од 9:00 до 17:00 часова у периоду од 15.06.2007. до 17.07.2007. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 18.07.2007. ГОДИНЕ ДО 17:00

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: "ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 260707, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23".

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 26.07.2007.

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

26.07.2007. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (26.07.2007.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (26.07.2007.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се 15 дана након одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 15.06.2007. до 17.07.2007., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 011/3020-804; 011/3020-803 или факс: 011/3020-881.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 15.06.2007. године.

** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво за угоститељство и трговину ДУНАВ, КОВИН

Шифра аукцијске продаје: 260707-0630

Матични број субјекта: 08044422

Делатност субјекта: Барови

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 33.879.000 Дин или 414.628 *ЕУР-а што представља 69,965 % укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: 3.388.000 Дин или 41.463 *ЕУР-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: 6.776.000 Дин
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 6.271.000 Дин

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Хотел Град (1373) 2. Ресторан Војводина (1398) 3. Колонија (59)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Возило (Poly) 2) Ресторанске столице (233 комада) 3) Ресторански столови (70 комада) 4) Тањери разни (950 комада) 5) Кревети (31 комад) 6) Душеци (44 комада) 7) Ноћни сточићи (16 комада)

В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (28672); Грађевинско земљиште: (28672) – у државној својини;

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	2.273.000	27.416	7.196.000	85.560
Укупни пословни расходи	5.737.000	69.198	11.220.000	133.405

Најважнији производи/услуге: 1) Угоститељске услуге

Укупан број запослених: 16; од тога ВСС: 0

2) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће пољопривредно индустријски комбинат ПУСТА РЕКА, БОЈНИК

Шифра аукцијске продаје: 260707-1575п

Матични број субјекта: 17129996

Делатност субјекта: Гајење жита, усева и засада

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 145.822.000 Дин или 1.784.634 *ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: 11.666.000 Дин или 142.771 *ЕУР-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: 23.331.000 Дин

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 11.685.000 Дин

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда и сервис (1086) 2. Економска зграда – нова управа (2200) 3. Управна зграда – Доње Коњуџце (88) 4. Подно складиште (2570) 5. Магацин за хемијска средства (526) 6. Магацин резервних делова (138)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Гусеничар – некомплетан (ТГ 170) 2) Универзални струг 3) Двостубна дизалица 4) Брекон са ваљцима 5) Компресор 6) Уређај за мерење емисије гаса

В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (10403697); Пољопривредно земљиште: (10403697) (2153675) – у друштвеној својини, (8250022) – у државној својини;

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	2.427.000	37.306	78.000	1.068
Укупни пословни расходи	26.017.000	399.911	15.587.000	213.515

Најважнији производи/услуге: 1) Гајење жита, усева и засада 2) Услуге поправке моторних возила и техничког прегледа 3) Угоститељске услуге

Укупан број запослених: 80; од тога ВСС: 2

3) Основни подаци о субјекту приватизације: Јавно информативно предузеће ЗЛАТАРСКЕ НОВОСТИ, НОВА ВАРОШ

Шифра аукцијске продаје: 260707-1977

Матични број субјекта: 07294824

Делатност субјекта: Издавање новина

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 160.000 Дин или 1.961 *ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: 16.000 Дин или 196 *ЕУР-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: 32.000 Дин

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 102.000 Дин

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

Б) Најзначајнија опрема:

1) Рачунар (3 комада) (Pentium 4) 2) Штампач – ласер (HP 1010) 3) Скенер 4) Диктафон

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	3.376.000	40.720	3.211.000	38.178
Укупни пословни расходи	3.340.000	40.286	3.238.000	38.499

Најважнији производи/услуге: 1) Издавање новина

Укупан број запослених: 7; од тога ВСС: 2

4) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће за јавно информисање РАДИО ЂЕРДАП, КЛАДОВО

Шифра аукцијске продаје: **260707-1978**

Матични број субјекта: 07339321

Делатност субјекта: Радио и телевизијске активности

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **2.082.000 Дин** или **25.478 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **208.000 Дин** или **2.548 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **416.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **322.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда – држалац (296)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Рачунар (4 комада) (Pentium) 2) Штампач (HP 1010) 3) Скенер (HP 3500) 4) ГПРС Терминал (Galeb) 5) Путничко возило (Zastava 128)

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	8.155.000	98.363	9.137.000	108.638
Укупни пословни расходи	8.143.000	98.218	9.144.000	108.721

Најважнији производи/услуге: 1) Радио програм 2) Маркетиншке услуге

Укупан број запослених: 19; од тога ВСС: 4

5) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено грађевинско – занатско предузеће МАЊЕЖ, БЕОГРАД

Шифра аукцијске продаје: **260707-1979**

Матични број субјекта: 07037775

Делатност субјекта: Остали завршни радови

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **99.000 Дин** или **1.217 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **10.000 Дин** или **122 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **20.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **29.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

Б) Најзначајнија опрема:

1) Бушилица (1,1 kW) 2) Фрезер машина високог реза (RNM – 11) 3) Форматизер – хоризонтални (СЕР – 11/11) 4) Абрихтер 5) Машина за савијање (savijanе do 1/2m) 6) Мешалица 7) Бушилица 8) Колица – 2 комада

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	3.626.000	43.736	4.193.000	49.854
Укупни пословни расходи	4.393.000	52.987	5.625.000	66.881

Најважнији производи/услуге: 1) Завршни радови у грађевинарству

Укупан број запослених: 9; од тога ВСС: 0

6) Основни подаци о субјекту приватизације: Јавно информативно предузеће ПОЛИМЉЕ, ПРИЈЕПОЉЕ

Шифра аукцијске продаје: **260707-1980**

Матични број субјекта: 07280777

Делатност субјекта: Издавање новина

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **405.000 Дин** или **4.957 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **40.000 Дин** или **496 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **81.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **85.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

Б) Најзначајнија опрема:

1) Предајник СТ (Riz) 2) Радио линк (DB Broadkast) 3) Предајник ултракратки (2 комада) (Iritel) 4) Излазни појачивач (Iritel) 5) Радио побуђивач (Iritel) 6) Путничко возило (Jugo 55) 7) Рачунари (8 комада) (Pentium)

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	7.948.000	95.866	9.337.000	111.016
Укупни пословни расходи	5.872.000	70.826	9.191.000	109.280

Најважнији производи/услуге: 1) Недељник Полимље 2) Радио програм 3) Огласи 4) Конкурси 5) Реклама и пропаганда

Укупан број запослених: 14; од тога ВСС: 7

7) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за водопривреду ВОДОПРИВРЕДА, ПОЖАРЕВАЦ

Шифра аукцијске продаје: **260707-1981**

Матични број субјекта: 07282087

Делатност субјекта: Газдовање водним ресурсима

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 56.693.000 Дин или 693.834 *ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: 6.803.000 Дин или 83.260 *ЕУР-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: 13.606.000 Дин

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 3.945.000 Дин

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда–стамбено пословна – ванкњижни власник (531) 2. Стара канцеларијска зграда–оператива (1 79) 3. Стан у Пожаревцу (37)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Хидраулични багер (ВТН-600) 2) Багер (ВГН 610 D KW 69) 3) Утоваривач точкаш (ULT-160, KW 118) 4) Хидраулички багер гусеничар (ВГН-600) 5) Трактор гусеничар (ТГ-140, KW 107)

В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (617636); Грађевинско земљиште: (1461) – у државној својини; Пољопривредно земљиште: (616175) – у друштвеној својини;

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	105.711.000	1.275.055	151.086.000	1.796.397
Укупни пословни расходи	102.948.000	1.241.729	149.380.000	1.776.113

Најважнији производи/услуге: 1) Одржавање водопривредних објеката 2) Одржавање каналске мреже 3) Одржавање заштитних објеката

Укупан број запослених: 145; од тога ВСС: 12

8) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво НАРОДНИ УНИВЕРЗИТЕТ, ЈАГОДИНА

Шифра аукцијске продаје: **260707-1982**

Матични број субјекта: 07127162

Делатност субјекта: Образовање

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 33.802.000 Дин или 413.685 *ЕУР-а што представља 66,444 % укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: 4.056.000 Дин или 49.642 *ЕУР-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: 8.112.000 Дин

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 14.000 Дин

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Зграда споменика културе – корисник (980)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Рачунар 2) Телефонска централа 3) Фискална каса 4) Машине за шивење и кројење (10 комада)

В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (400); Грађевинско земљиште: (400) – у државној својини;

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	3.515.000	48.149	3.973.000	47.921
Укупни пословни расходи	4.461.000	61.108	3.946.000	47.595

Најважнији производи/услуге: 1) Курсеви страних језика за децу 2) Курсеви страних језика за одрасле 3) Курсеви информатике 4) Обука за занимања 5) Промоције, семинари

Укупан број запослених: 5; од тога ВСС: 3

9) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће РАСАДНИЦИ, ВРАЊСКА БАЊА

Шифра аукцијске продаје: **260707-1983**

Матични број субјекта: 07207972

Делатност субјекта: Гајење поврћа, цвећа и украсног биља

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 74.535.000 Дин или 912.196 *ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: 8.944.000 Дин или 109.463 *ЕУР-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: 17.888.000 Дин

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 201.000 Дин

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Зграда управе (80) 2. Стакленик 2 (5000) 3. Стакленик 3 (5000) 4. Стакленик 1 (1 800)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Аутобус (ТАМ Т-75) 2) Теретно возило (Mercedes 1213) 3) Путничко возило (Ford SIERA) 4) Мотокултиватор (506)

В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (61020); Грађевинско земљиште: (61020) – у државној својини;

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	9.259.000	111.679	9.078.000	107.937
Укупни пословни расходи	9.016.000	108.748	10.081.000	119.862

Најважнији производи/услуге: 1) Саксијско цвеће 2) Резано цвеће 3) Дендролошки материјал 4) Расаднички материјал

Укупан број запослених: 32; од тога ВСС: 1

10) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво у мешовитој својини за прераду житарица ЖИТОПРОМЕТ, ЗАЈЕЧАР

Шифра аукцијске продаје: **260707-1984**

Матични број субјекта: **07201788**

Делатност субјекта: **Производња млинских производа**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **567.323.000** Дин или **6.943.160 *ЕУР**-а што представља **68,551 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **68.079.000** Дин или **833.179 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **136.158.000** Дин

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **23.710.000** Дин

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Житни силос 700 вагона – држалац (600) 2. Силос за брашно – држалац (600) 3. Зграда нове пекарне – држалац (2970) 4. Млинска зграда са водоводом и канализацијом – држалац (680) 5. Подно складиште – држалац (2700)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Млинско постројење 2) Линија за хомогенизацију брашна 3) Линија за ситно паковање брашна 4) Тунелска пећ 5) Опрема за производњу сланих штапића

В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (44933); Грађевинско земљиште: (38871) (5100) – у друштвеној својини, (33771) – у државној својини; Пољопривредно земљиште: (6062) – у државној својини;

Биланс успеха за:

2005. годину

2006. годину

Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	353.833.000	4.267.830	356.325.000	4.236.668
Укупни пословни расходи	382.541.000	4.614.098	397.628.000	4.727.757

Најважнији производи/услуге: 1) Складиштење житарица 2) Млевење житарица 3) Производња хлеба, пецива, кора, тестенина и сланих штапића

Укупан број запослених: 318; од тога ВСС: 12