

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:
Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад од 9:00 до 17:00 часова у периоду од 27.04.2007. до 14.06.2007. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 15.06.2007. ГОДИНЕ ДО 17:00

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: "ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 250607, Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад".

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 25.06.2007.

на адреси: **Нови Сад, ЈП Спортско пословни центар Војводина-СПЕНС у 11:00 часова**. Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

25.06.2007. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (25.06.2007.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (25.06.2007.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се 15 дана након одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 27.04.2007. до 14.06.2007., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 021/452-959 или факс: 021/452-967.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 27.04.2007. године.

** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Конфекцијско друштвено предузеће ТАТРАН, БАЧКИ ПЕТРОВАЦ

Шифра аукцијске продаје: **250607-1712п**

Матични број субјекта: **08054657**

Делатност субјекта: **Производња радне одеће**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **34.026.000 Дин** или **420.409 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **1.701.000 Дин** или **21.020 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **3.403.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **2.912.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Производна хала I (332) 2. Производна хала II – корисник (408) 3. Производна хала III – корисник (288) 4. Магацин готове робе – корисник (461) 5. Управна зграда (1249)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Шиваће машине (Juki DDL 555) 2) Шиваће машине (ВМ 755 МК) 3) Шиваће машине (ВМ 875 МК) 4) Парни котао (Kirka-suri) 5) Путничко возило (Lada 112)

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (10889); Грађевинско земљиште: (10889) – у државној својини;*

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	15.749.000	215.734	18.539.000	223.612
Укупни пословни расходи	15.256.000	208.981	18.132.000	218.703

Најважнији производи/услуге: 1) Женски капут 2) Мушки капут 3) Женски блејзер 4) Женске панталоне

Укупан број запослених: 62; **од тога ВСС:** 1

2) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво ПОЉОПРИВРЕДА, СЕНТА

Шифра аукцијске продаје: **250607-1859**

Матични број субјекта: **08137161**

Делатност субјекта: **Гајење жита, усева и засада**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **809.495.000 Дин** или **10.001.741 *ЕУР-а** што представља **46,886 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **97.139.000 Дин** или **1.200.209 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **194.279.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **48.867.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Зграда дирекције (906) 2. Објекат за технички преглед (270) 3. Гаража за пољопривредне машине (1081) 4. Зграда компостарника – стари и дограђени део (2918) 5. Провизоријум за 600 крава (два објекта) (5715) 6. Складиште сушаре (1358) 7. Узгајивилиште (1950)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Трактор – 5 комада (John Deere) 2) Трактор (Case Magnum) 3) Машина за заливање – 12 комада (Centar Pivot) 4) Шесторедни комбајн за репу (Majev) 5) Сушара (VS-2) 6) Укопани цевовод

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (54336585); Грађевинско земљиште: (1806306) – у друштвеној својини; Пољопривредно земљиште: (52530279) ((47114418) – у државној својини; (5415861) – у друштвеној својини);*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	692.138.000	8.348.366	758.071.000	9.013.388
Укупни пословни расходи	713.922.000	8.611.118	836.045.000	9.940.491

Најважнији производи/услуге: 1) Шећерна репа 2) Кукуруз меркантилни 3) Соја 4) Пшеница 5) Тов свиња 6) Млеко

Укупан број запослених: 317; **од тога ВСС:** 13

3) Основни подаци о субјекту приватизације: Пољопривредно прехрамбени комбинат АГРОБАЧКА, БАЧ

Шифра аукцијске продаје: **250607-1935**

Матични број субјекта: **08155968**

Делатност субјекта: **Гајење жита, усева и засада**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **624.896.000 Дин** или **7.720.925 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **74.988.000 Дин** или **926.511 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **149.975.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **28.335.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Објекат за живину (магацин 9 и 10) – право коришћења (734) 2. Фабрика сточне хране (1976) 3. Инкубатор (501) 4. Управна зграда нова (412) 5. Млин, магацин млина, пекара (3020) 6. Силос (741)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Комбајн (Newholland TX-66) 2) Трактор и плуг (CASE) 3) Аутобус (FIAT) 4) Трактор (2 комада) (IMT-539) 5) Сетвоспремач (GERMINATOR)

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (56641770); Грађевинско земљиште: (88240) – у друштвеној својини; у грађевинском подручју (2205), изван грађевинског подручја (86035); Пољопривредно земљиште: (55649336) ((6917315) – у друштвеној својини, (48732021) – у државној својини); Шумско земљиште: (113317) – у друштвеној својини; Остало земљиште: (790877) – у друштвеној својини;*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	

Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	162.508.000	1.960.124	136.305.000	1.620.653
Укупни пословни расходи	166.557.000	2.008.962	177.736.000	2.113.263

Најважнији производи/услуге: 1) Ратарске културе 2) Производња меса, млека 3) Производња рибе 4) Производња једнодневних пилића 5) Производња пекарских производа

Укупан број запослених: 249; **од тога ВСС:** 8