

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:

Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад од 9:00 до 17:00 часова у периоду од 05.04.2007. до 17.05.2007. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 18.05.2007. ГОДИНЕ ДО 17:00

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: "ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 280507, Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад".

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 28.05.2007.

на адреси: **Нови Сад, ЈП Спортско пословни центар Војводина-СПЕНС у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

28.05.2007. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (28.05.2007.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (28.05.2007.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се 15 дана након одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 05.04.2007. до 17.05.2007., уз претходно утврђену саатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 021/452-959 или факс: 021/452-967.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 05.04.2007. године.

** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђ не цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће индустрија трикотаже ВОЈВОЂАНКА, РУМА

Шифра аукцијске продаје: **280507–0977**

Матични број субјекта: **08026165**

Делатност субјекта: **Производња плетених и кукичаних пуловера**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **8.525.000 Дин** или **106.535 *ЕУР**–а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **852.000 Дин** или **10.653 *ЕУР**–а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **1.705.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **1.233.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда (184) 2. Зграда за техничку припрему (310) 3. Производна хала (839)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Котао за грејање 2) Шиваће машине (13 комада) (586) 3) Ланчарице (5 комада) (Textima) 4) Машина за плетење (2 комада) (CMS–400) 5) Штепарница (2 комада) (Textima) 6) Машина за кетловање (3 комада) 7) Термоизолована цистерна 8) Опрема за продавницу (Apstract) 9) Етажна дизалица (Minor) 10) Парна преса

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (4430); Грађевинско земљиште: (4430) – у друштвеној својини;*

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	1.256.000	17.205	640.000	7.719
Укупни пословни расходи	5.357.000	73.382	3.206.000	38.670

Најважнији производи/услуге: 1) Производња рубља за домаћинство 2) Производња плетених и кукичаних тканина 3) Производња чарапа 4) Производња пуловера 5) Производња одеће

Укупан број запослених: 15; **од тога ВСС:** 1

2) Основни подаци о субјекту приватизације: ВОЈВОДИНАТУРИСТ Друштвено предузеће за унутрашњи и међународни туризам, НОВИ САД

Шифра аукцијске продаје: **280507–1915**

Матични број субјекта: **08679339**

Делатност субјекта: **Делатност путничких агенција**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **1.731.000 Дин** или **21.634 *ЕУР**–а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **173.000 Дин** или **2.163 *ЕУР**–а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **346.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **211.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Пословни простор (ванкњижна својина) (46) 2. Пословни простор (право коришћења) (34)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Трактор (UMZ 8270–04) 2) Аутомобил (Z–101 Skala) 3) Комби (Z–850 AK) 4) Аутомобил (Z 128 GX) 5) Телефакс (Panasonic TX–F 90)

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	2.515.000	34.451	1.611.000	19.431
Укупни пословни расходи	2.244.000	30.739	2.647.000	31.927

Најважнији производи/услуге: 1) Услуге туристичких аранжмана

Укупан број запослених: 8; **од тога ВСС:** 2

3) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво ВИК, ВРШАЦ

Шифра аукцијске продаје: **280507–1916**

Матични број субјекта: **08045283**

Делатност субјекта: **Груби грађевински радови и специфични радови нискоградње**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **50.951.000 Дин** или **636.725 *ЕУР**–а што представља **54,712 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **6.114.000 Дин** или **76.407 *ЕУР**–а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **12.228.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **5.675.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Продајни простор (1220) 2. Магацин (820) 3. Складиште (1205) 4. Управа (702) 5. Магацин (1620)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Мешалица за бетон (LIFAM) 2) Палетна колица – хидраулична 3) Апарат (CO 2–5) 4) Канцеларијски намештај

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (43460); Грађевинско земљиште: (32310) ((2104)– у државној својини, (30206)– у друштвеној својини); Пољопривредно земљиште: (9847) – у друштвеној својини;*

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	12.081.000	165.489	2.534.000	30.564
Укупни пословни расходи	14.504.000	198.679	9.219.000	111.197

Најважнији производи/услуге: 1) Грађевинске услуге

Укупан број запослених: 13; **од тога ВСС:** 2

4) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће НОВИ ДОМ–ПРОМЕТ, ДЕБЕЉАЧА

Шифра аукцијске продаје: 280507–1917		Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 18.335.000 Дин или 229.126 *ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта. Депозит за учешће на аукцији износи: 1.833.000 Дин или 22.913 *ЕУР-а Почетна цена на аукцијској продаји износи: 3.667.000 Дин Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 452.000 Дин			
Матични број субјекта: 08249156					
Делатност субјекта: Трговина на мало у специјализованим продавницама					
Најважнија имовина субјекта приватизације					
А) Зграде – најважнији објекти (м²): 1. Хала готових производа – право коришћења (2375) 2. Типско складиште бр. 5 – право својине (559) 3. Монтажни магацин – право својине (784) 4. Кућица за вагу са вагом 10т – право својине (24) 5. Управна зграда – ванкњижни корисник (555) 6. Фарма кокошака – ванкњижни корисник (116)		Б) Најзначајнија опрема: 1) Кавези за коке носиље – 576 комада 2) Вентилатор за фарму – 5 комада 3) Класирка за јаја 4) Агрегат 5) Жалужине за вентилацију – 7 комада 6) Резервоар за воду–фарма			
В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (72308); Грађевинско земљиште: (72308) ((7030)– у друштвеној својини, (65278)– у државној својини);					
Биланс успеха за:		2004. годину		2005. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР		Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	5.795.000	79.381		1.496.000	18.044
Укупни пословни расходи	8.144.000	111.559		537.000	6.477
Најважнији производи/услуге: 1) Трговина на мало у специјализованим продавницама 2) Услуге транспорта 3) Производња конзумних јаја Укупан број запослених: 12; од тога ВСС: 1					

5) Основни подаци о субјекту приватизације: МАЛА БОСНА Друштвено предузеће за пољопривредну производњу п.о., МАЛА БОСНА

Шифра аукцијске продаје: 280507–1918		Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 213.240.000 Дин или 2.664.805 *ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта. Депозит за учешће на аукцији износи: 25.589.000 Дин или 319.777 *ЕУР-а Почетна цена на аукцијској продаји износи: 51.178.000 Дин Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 7.655.000 Дин		
Матични број субјекта: 08236526				
Делатност субјекта: Гајење жита, усева и засада				
Најважнија имовина субјекта приватизације				
А) Зграде – најважнији објекти (м²): 1. Економско двориште са управном зградом (38795) 2. Челична монтажна хала (1410) 3. Метални хангар (1020) 4. Шупа за тракторе (600)		Б) Најзначајнија опрема: 1) Комбајн (JD 2258) 2) Трактор (MF 8160) 3) Трактор – 5 комада (Torpedo 7506) 4) Амазоне житна сејачица (Т.Д.9)		
В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (6603676); Пољопривредно земљиште: (6603676) ((4964736) – у друштвеној својини; (1638940) – у државној својини);				
Биланс успеха за:		2004. годину	2005. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	21.701.000	297.266	40.708.000	491.008
Укупни пословни расходи	25.226.000	345.552	35.849.000	432.400
Најважнији производи/услуге: 1) Пшеница меркантилна 2) Кукуруз меркантилни 3) Сунцокрет 4) Соја 5) Пшеница семенска Укупан број запослених: 30; од тога ВСС: 2				

6) Основни подаци о субјекту приватизације: Грађевинско предузеће СЕВЕРНИ БАНАТ акционарско друштво, КИКИНДА

Шифра аукцијске продаје: 280507–1919		Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 238.998.000 Дин или 2.986.700 *ЕУР-а што представља 69,99825 % укупног капитала привредног субјекта. Депозит за учешће на аукцији износи: 28.680.000 Дин или 358.404 *ЕУР-а Почетна цена на аукцијској продаји износи: 57.360.000 Дин Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 24.007.000 Дин					
Матични број субјекта: 08036730							
Делатност субјекта: Груби грађевински радови							
Најважнија имовина субјекта приватизације							
А) Зграде – најважнији објекти (м²): 1. Управна зграда (1875) 2. Армирачки погон (1386) 3. Радионица за лаку грађевинску браварију (1386) 4. Хала ентеријера (1106) 5. Столарска радионица са сушаром (613) 6. Магацин занатлија (268)		Б) Најзначајнија опрема: 1) Аутодизалица 2) Утоваривач (ULT 16) 3) Утоваривач (STT) 4) Ауто пумпа 5) Ауто миксер					
В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (148329); Грађевинско земљиште: (148329) – у државној својини;							
Биланс успеха за:		2004. годину		2005. годину			
Исказан у:		Дин		Дин		**ЕУР	
Укупни пословни приходи		33.051.000		48.433.000		584.185	
Укупни пословни расходи		44.015.000		48.876.000		589.528	

Најважнији производи/услуге: 1) Извођење грубих грађевинских радова
Укупан број запослених: 49; од тога ВСС: 2

7) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће ТЕХНИКА СУБОТИЦА за оправку и одржавање прецизне механике, СУБОТИЦА

Шифра аукцијске продаје: **280507-1920**

Матични број субјекта: **08586420**

Делатност субјекта: **Одржавање, оправка биро машина**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда – ванкњижна својина (275)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **4.615.000 Дин** или **57.667 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **461.000 Дин** или **5.767 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **923.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **201.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) ПТТ инсталација 2) Телефонска гарнитура 3) Орман-гвоздени 4) Витрина-иверица (2051) 5) Дактило сто-иверица 6) Орман-иверица (2056)

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште:*

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	229.000	3.137	215.000	2.593
Укупни пословни расходи	517.000	7.082	641.000	7.732

Најважнији производи/услуге: 1) Одржавање и оправка канцеларијских машина

Укупан број запослених: 3; од тога ВСС: 0

8) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће ЈЕДИНСТВО, ГАЈДОБРА

Шифра аукцијске продаје: **280507-1921**

Матични број субјекта: **08171181**

Делатност субјекта: **Гајење жита, усева и засада**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Зграда сушаре за хмељ (5750) 2. Бетонски силос 6000 Т (408) 3. Силос Гоша 1000V (816) 4. Магацин готове робе са шупом и бараком (569) 5. Објекат за тов пилића број 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 17 (3659)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Трактор (2 комада) (Belarus) 2) Систем за наводњавање 3) Комбајн 4) Сетвоспремач култиватор 5) Силосни аспиратор (2 комада) (Т-77 60t/h)

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (13945103); Грађевинско земљиште: (172292) (43014) – у друштвеној својини, Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја: (129278) – у друштвеној својини; Пољопривредно земљиште: (13768118) ((3856529) – у друштвеној својини, (9911589) – у државној својини); Остало земљиште: (4693) – у друштвеној својини;*

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	159.784.000	2.188.762	113.954.000	1.374.480
Укупни пословни расходи	175.694.000	2.406.701	154.002.000	1.857.527

Најважнији производи/услуге: 1) Пшеница, соја, сунцокрет, кукуруз 2) Шећерна репа 3) Пекарски производи

Укупан број запослених: 132; од тога ВСС: 6

9) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за приказивање филмова СУБОТИЦАФИЛМ, СУБОТИЦА

Шифра аукцијске продаје: **280507-1922**

Матични број субјекта: **08067287**

Делатност субјекта: **Приказивање филмова**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Биоскоп Звезда (744) 2. Биоскоп Корзо (230)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **51.735.000 Дин** или **646.524 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **6.208.000 Дин** или **77.583 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **12.416.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **723.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Опрема за репродукцију тонских записа (Dolby Pro-Logic i Surround) 2) Кинопројектор (МЕО – 5Х i 5ХВ, 3 комада) 3) Канцеларијски намештај

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР

Укупни пословни приходи	9.569.000	131.079	6.442.000	77.702
Укупни пословни расходи	9.433.000	129.216	8.342.000	100.619

Најважнији производи/услуге: 1) Приказивање филмова 2) Кинематографија 3) Продаја пића у својим објектима 4) Изнајмљивање некретнина

Укупан број запослених: 9; **од тога ВСС:** 1

10) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће ГРМЕЧ, БАЧКА ТОПОЛА

Шифра аукцијске продаје: 280507–1923

Матични број субјекта: **08385955**

Делатност субјекта: **Рециклажа неметалних отпадака и остатака**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда – ванкњижно (112) 2. Надстрешница и магацин – ванкњижно (173) 3. Објекат–продавница – ванкњижно (40)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **5.767.000 Дин** или **72.075 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **692.000 Дин** или **8.649 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **1.384.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **30.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Контејнери (56 комада) 2) Теретно возило (2 комада) (FAP) 3) Путничко возило (101) 4) Машина (Conet) 5) Канцеларијска гарнитура

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (14652); Грађевинско земљиште: (14652) – у државној својини;*

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	5.086.000	69.669	5.060.000	61.032
Укупни пословни расходи	5.763.000	78.943	5.070.000	61.153

Најважнији производи/услуге: 1) Рециклажа неметалних отпадака и остатака

Укупан број запослених: 8; **од тога ВСС:** 0