

## ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

### Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23 од 9:00 до 17:00 часова у периоду од 08.12.2006. до 16.01.2007. године.

#### РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 17.01.2007. ГОДИНЕ ДО 17:00

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: "ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 250107, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23".

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

#### АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 25.01.2007.

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

**25.01.2007. од 09:00 до 10:50 часова.**

**Средства плаћања** могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (25.01.2007.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (25.01.2007.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се 15 дана након одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 08.12.2006. до 16.01.2007., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 011/3020-804; 011/3020-803 или факс: 011/3020-881.

\* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 08.12.2006. године.

\*\* Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

### Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

## 1) Основни подаци о субјекту приватизације: Угоститељско туристичко акционарско друштво СЛОГА, УЖИЦЕ

**Шифра аукцијске продаје: 250107-1364п**

Матични број субјекта: 07258682

Делатност субјекта: Хотели и мотели са рестораном

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 653.110.000 Дин или 8.207.993 \*ЕУР-а што представља 68,6 % укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: 52.249.000 Дин или 656.639 \*ЕУР-а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: 104.498.000 Дин  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: 40.649.000 Дин

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Хотел "Палас" (2215) 2. Ресторан "Зелена пијаца" (121) 3. "Градска кавана" (1021) 4. Ресторан "Багрем" (366) 5. Хотел "Златибор" (10198) 6. Ресторан "Ракијски пијац" (268) 7. Радна заједница – део зграде (271) 8. Радна заједница – подрум (302)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Комплетна хотелска опрема 2) Опрема за угоститељске објекте 3) Канцеларијска опрема 4) Ситан инвентар

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште – 15539; Грађевинско земљиште: (15539) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	51.268.000	702.282	53.517.000	645.506
Укупни пословни расходи	120.545.000	1.651.256	130.059.000	1.568.734

**Најважнији производи/услуге:** 1) Угоститељске услуге - продаја хране и пића 2) Услуге смештаја гостију

**Укупан број запослених:** 222; **од тога ВСС:** 4

## 2) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће АЛАТНИЦА, БУЈАНОВАЦ

**Шифра аукцијске продаје: 250107-1825**

Матични број субјекта: 07284659

Делатност субјекта: Производња алата

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 24.326.000 Дин или 305.717 \*ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: 2.919.000 Дин или 36.686 \*ЕУР-а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: 5.838.000 Дин  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: 3.651.000 Дин

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Производна хала (2884)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Карусел струг (фб 22130/661) 2) Координатна бушилица 3) Пантограф (фб 6344-905) 4) Борверг (Борверг БХ-90) 5) ЦНЦ струг (РНК-500а)

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште – 10669; Грађевинско земљиште: (10669) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	7.293.000	99.901	5.022.000	60.574
Укупни пословни расходи	14.027.000	192.145	14.365.000	173.266

**Најважнији производи/услуге:** 1) Производња алата 2) Производња лежачева, зупчаника, зупчаних преносника и погонских механизма 3) Производња жичаних производа

**Укупан број запослених:** 42; **од тога ВСС:** 1

## 3) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће Штампарија СОЛИДАРНОСТ, БЕОГРАД

**Шифра аукцијске продаје: 250107-1826**

Матични број субјекта: 07049722

Делатност субјекта: Штапање

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 5.312.000 Дин или 66.754 \*ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: 637.000 Дин или 8.010 \*ЕУР-а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: 1.275.000 Дин  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: 324.000 Дин

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Адаст (Доминант 714) 2) Нож за сечење хартије (МАХИМА) 3) Циркулар (РС-42) 4) Канцеларијски намештај 5) Адаст (Графопрес)

**В) Земљиште (м²):**

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	1.326.000	18.164	1.311.000	15.813
Укупни пословни расходи	1.904.000	26.081	1.937.000	23.364

Најважнији производи/услуге: 1) Обрасци 2) Брошуре 3) Књиге

Укупан број запослених: 4; од тога ВСС: 0

#### 4) Основни подаци о субјекту приватизације: Јавно новинско издавачко предузеће НАША РЕЧ, ЛЕСКОВАЦ

Шифра аукцијске продаје: 250107-1827

Матични број субјекта: 07207263

Делатност субјекта: Издавање новина

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Трафика – привремено коришћење (4)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 1.788.000 Дин или 22.471 \*ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: 179.000 Дин или 2.247 \*ЕУР-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: 358.000 Дин

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 836.000 Дин

Б) Најзначајнија опрема:

1) Компјутери (10 комада) 2) Телефонска централа и телефони 3) Канцеларијски намештај 4) Ласерски штампач 5) Клима уређаји (3 комада)

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	14.573.000	199.625	13.279.000	160.167
Укупни пословни расходи	14.198.000	194.488	13.969.000	168.490

Најважнији производи/услуге: 1) Лист "Наша реч"

Укупан број запослених: 29; од тога ВСС: 9

#### 5) Основни подаци о субјекту приватизације: Туристичка агенција ПОСТТУРС ДОО, БЕОГРАД

Шифра аукцијске продаје: 250107-1828

Матични број субјекта: 20054026

Делатност субјекта: Делатност путничких агенција

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Пословни простор, Тржни центар (Трг Републике бб), Београд – корисник (121)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 9.562.000 Дин или 120.170 \*ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: 956.000 Дин или 12.017 \*ЕУР-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: 1.912.000 Дин

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 348.000 Дин

Б) Најзначајнија опрема:

1) Путничко возило (2 комада) (Југо Цорал) 2) Клима уређај (2 комада) (Хитацхи) 3) Систем видео надзора 4) Радна станица (7 комада) (Нет Виста) 5) Телевизор са полицом (2 комада) (Сону)

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	0	0	5.193.000	62.636
Укупни пословни расходи	0	0	4.750.000	57.293

Најважнији производи/услуге: 1) Туристичке услуге

Укупан број запослених: 8; од тога ВСС: 5

#### 6) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг ЕТЦ – ПРИКО, ВРЊАЧКА БАЊА

Шифра аукцијске продаје: 250107-1829

Матични број субјекта: 17119451

Делатност субјекта: Пројектовање грађевинских објеката

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 1.253.000 Дин или 15.752 \*ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: 218.000 Дин или 2.737 \*ЕУР-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: 436.000 Дин

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 216.000 Дин

Б) Најзначајнија опрема:

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	0	0	2.880.000	34.738
Укупни пословни расходи	597.000	8.178	2.876.000	34.689

Најважнији производи/услуге: 1) Пројектовање 2) Инжењеринг

Укупан број запослених: 8; од тога ВСС: 1

### 7) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено услужно предузеће ДЕДИЊЕ, БЕОГРАД

Шифра аукцијске продаје: **250107-1830**

Матични број субјекта: **07037783**

Делатност субјекта: **Чишћење објеката**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Пословни простор, Београд, Косте Главинића 2 (432)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **80.287.000 Дин** или **1.009.013 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **9.634.000 Дин** или **121.082 \*ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **19.269.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **6.675.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Рачунарска опрема 2) Канцеларијски намештај

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	222.531.000	3.048.286	214.011.000	2.581.338
Укупни пословни расходи	226.288.000	3.099.751	218.775.000	2.638.800

Најважнији производи/услуге: 1) Чишћење објеката

Укупан број запослених: 789; од тога ВСС: 13

### 8) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за хитне интервенције и одржавање зграда и станова СТАНСЕРВИС, БЕОГРАД

Шифра аукцијске продаје: **250107-1831**

Матични број субјекта: **06437079**

Делатност субјекта: **Постављање цевних инсталација**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Монтажни објекат, Београд, Михајла Тодоровића бр. 6 – право својине (145)

2. Монтажни објекат, Београд, Омладинског бригада бр. 43 – корисник (130) 3. Три

металне гараже, Београд, Михајла Тодоровића бр. 6 – корисник (36)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **1.271.000 Дин** или **15.968 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **127.000 Дин** или **1.597 \*ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **254.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **5.659.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Путничко возило ((190 Д) Дациа ПицкУп) 2) Камион (ТАМ) 3) Путничко возило – 2 комада (Застава, Полу) 4)

Аутобус

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	8.506.000	116.517	7.192.000	86.748
Укупни пословни расходи	9.188.000	125.860	7.997.000	96.457

Најважнији производи/услуге: 1) Инсталациони радови на одржавању

Укупан број запослених: 10; од тога ВСС: 0

### 9) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће за пројектовање, консалтинг и инжењеринг СРБИЈАПРОЈЕКТ, БЕОГРАД

Шифра аукцијске продаје: **250107-1833**

Матични број субјекта: **07012390**

Делатност субјекта: **Просторно планирање**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Зграда, Царице Милице 1, Београд (1254) 2. Пословни простор у приземљу,

Булевар АВНОЈА-а 90-92, Нови Београд (89) 3. Пословни простор у подруму,

Булевар АВНОЈА-а 90-92, Нови Београд (91) 4. Четири гараже, Булевар АВНОЈА-а

90-92, Нови Београд (65)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **202.493.000 Дин** или **2.544.845 \*ЕУР-а** што представља **50,4 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **24.299.000 Дин** или **305.381 \*ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **48.598.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **3.501.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Канцеларијски намештај 2) Канцеларијска опрема

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР

Укупни пословни приходи	16.942.000	232.076	17.164.000	207.027
Укупни пословни расходи	20.654.000	282.924	15.929.000	192.131

**Најважнији производи/услуге:** 1) Пројектовање, консалтинг и инжињеринг

**Укупан број запослених:** 32; **од тога ВСС:** 13