

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:
Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23 од 9:00 до 17:00 часова у периоду од 16.06.2006. до 18.07.2006. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 19.07.2006. ГОДИНЕ ДО 17:00

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: "ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 270706, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23".

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 27.07.2006.

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

27.07.2006. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (27.07.2006.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (27.07.2006.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се 15 дана након одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 16.06.2006. до 18.07.2006., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 011/3020-804; 011/3020-803 или факс: 011/3020-881.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 16.06.2006. године.

** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Угоститељско туристичко акционарско друштво СЛОГА, УЖИЦЕ

Шифра аукцијске продаје: 270706-1364

Матични број субјекта: 07258682

Делатност субјекта: Ресторани

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **648.529.000 Дин** или **7.480.238 *ЕУР**-а што представља **68,6 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **77.823.000 Дин** или **897.629 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **155.647.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **40.364.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Хотел "Палас" (2215) 2. Ресторан "Зелена пијаца" (121) 3. "Градска кавана" (1021) 4. Ресторан "Бреза" (367) 5. Ресторан "Багрем" (316) 6. Хотел "Златибор" (10198) 7. Ресторан "Ракијски пијац" (268) 8. Зграда "Крчма код Ере" (107) 9. Радна заједница – део зграде (271) 10. Магазин радне заједнице (302)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Комплетна хотелска опрема 2) Опрема за угоститељске објекте 3) Канцеларијска опрема 4) Ситан инвентар

В) Земљиште (м²):

| Биланс успеха за: | 2004. годину | | 2005. годину | |
|-------------------------|--------------|-----------|--------------|-----------|
| | Дин | **ЕУР | Дин | **ЕУР |
| Исказан у: | | | | |
| Укупни пословни приходи | 51.268.000 | 702.282 | 53.517.000 | 645.506 |
| Укупни пословни расходи | 120.545.000 | 1.651.256 | 130.059.000 | 1.568.734 |

Најважнији производи/услуге: 1) Угоститељске услуге - продаја хране и пића 2) Услуге смештаја гостију

Укупан број запослених: 222; **од тога ВСС:** 4

2) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за нискоградњу НИСКОГРАДЊА, ПИРОТ

Шифра аукцијске продаје: 270706-1696

Матични број субјекта: 07349297

Делатност субјекта: Изградња саобраћајница и писта

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **43.485.000 Дин** или **501.559 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **4.348.000 Дин** или **50.156 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **8.697.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **12.084.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда (498) 2. Две радионице са магацином (163) 3. Менза са канцеларијом – држалац (119) 4. Таложник сепарације са одељењем за воду – држалац (415)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Аутоматска база са три цистерне (до 100 т) 2) Комплет сепарација са бункером (Vibracijski sto 20m3) 3) Финишер (Titan 260S) 4) Утоваривач (ULT 160 S) 5) Камioni (Dizel 220 KS)

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (28172) ((14180) – у друштвеној својини; (13992) – у државној својини)

| Биланс успеха за: | 2004. годину | | 2005. годину | |
|-------------------------|--------------|---------|--------------|---------|
| | Дин | **ЕУР | Дин | **ЕУР |
| Исказан у: | | | | |
| Укупни пословни приходи | 60.774.000 | 832.498 | 45.528.000 | 549.145 |
| Укупни пословни расходи | 61.382.000 | 840.826 | 60.715.000 | 732.327 |

Најважнији производи/услуге: 1) Ископни радови 2) Тампон од шљунка 3) Путни ивицњаци 4) Производња асфалта

Укупан број запослених: 74; **од тога ВСС:** 3

3) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће ВОДОГРАДЊА, АРИЉЕ

Шифра аукцијске продаје: 270706-1697

Матични број субјекта: 07210086

Делатност субјекта: Изградња хидрограђевинских објеката

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **26.878.000 Дин** или **310.017 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **3.225.000 Дин** или **37.202 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **6.451.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **2.338.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда (223) 2. Зграда техничког прегледа (држалац) (222) 3. Зграда Ауто сервиса (држалац) (445) 4. Зграда магацина (124)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Багер (BGH-100) 2) Вибро набијач (BS-600) 3) Ровокопач (BH-78) 4) Ваљак (Bomag) 5) Камion (FAP 1921) 6) Пумпа за испитивање спојева

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (7139) – у државној својини

| Биланс успеха за: | 2004. годину | | 2005. годину | |
|-------------------------|--------------|-----------|--------------|---------|
| | Дин | **ЕУР | Дин | **ЕУР |
| Исказан у: | | | | |
| Укупни пословни приходи | 92.940.000 | 1.273.116 | 48.312.000 | 582.725 |
| Укупни пословни расходи | 89.207.000 | 1.221.980 | 43.213.000 | 521.223 |

Најважнији производи/услуге: 1) Услуге из области грађевинарства 2) Изградња водовода и канализације 3) Инфраструктурни радови око објеката 4) Производња бетонских блокова
Укупан број запослених: 37; **од тога ВСС:** 3

4) Основни подаци о субјекту приватизације: Рамски рит акционарско друштво ТРЕСЕТ, ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Шифра аукцијске продаје: 270706-1698

Матични број субјекта: **06379354**

Делатност субјекта: **Производња производа од азбеста**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **2.330.000 Дин** или **26.870 *ЕУР-а** што представља **69,307 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **233.000 Дин** или **2.687 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **466.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **206.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Пословна зграда – држалац (91) 2. Магацин – држалац (50) 3. Хангар са надстрешницом – држалац (650)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Утоварна лопата 2) Трактор (URSUS 904 В) 3) Тракасти транспортер 4) Тањирача 5) Утоварна хидраулика 6) Путнички ауто (Golf) 7) Путнички ауто (Jugo 45)

В) Земљиште (м²): *Пољопривредно земљиште: (220912) – у државној својини*

| Биланс успеха за: | 2004. годину | | 2005. годину | |
|-------------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| | Исказан у: | Дин | **ЕУР | Дин |
| Укупни пословни приходи | 6.147.000 | 84.203 | 6.273.000 | 75.663 |
| Укупни пословни расходи | 5.789.000 | 79.299 | 6.390.000 | 77.074 |

Најважнији производи/услуге: 1) Тресет ринфуз 2) Органско ђубриво 5 литара 3) Органско ђубриво 50 литара

Укупан број запослених: 8; **од тога ВСС:** 1

5) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за пољопривредну производњу, прераду и промет ЕКО-ХРАНА, БОЉЕВАЦ

Шифра аукцијске продаје: 270706-1699

Матични број субјекта: **17032151**

Делатност субјекта: **Мешовито фармерство**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **160.787.000 Дин** или **1.854.538 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **19.294.000 Дин** или **222.545 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **38.589.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **1.786.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Зграда прехранбене индустрије (2591) 2. Товилиште свиња (715) 3. Управна зграда (249) 4. Штала 1,2 и 3 (2607) 5. Фарма (824) 6. Базени рибањака 1,2,3,4 и 5 (2464)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Путнички аутомобил (Lada Niva) 2) Опрема за коке носиле 3) Мешаона 4) Микроскоп бинокуларни 5) Компјутер (Pentium) 6) Трактор (IMT 5270)

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (106102) – у друштвеној својини; Пољопривредно земљиште: (18967921) ((13709378)–у државној својини; (5258543)–у друштвеној својини); Шумско земљиште (1132562)–у друштвеној својини; Остало земљиште (49428)–у друштвеној својини*

| Биланс успеха за: | 2004. годину | | 2005. годину | |
|-------------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| | Исказан у: | Дин | **ЕУР | Дин |
| Укупни пословни приходи | 1.695.000 | 23.219 | 1.498.000 | 18.068 |
| Укупни пословни расходи | 5.565.000 | 76.231 | 6.370.000 | 76.833 |

Најважнији производи/услуге: 1) Огривно дрво 2) Пшеница 3) Калифорнијска пастрмка 4) Пшеница 5) Ђумурно дрво

Укупан број запослених: 32; **од тога ВСС:** 1

6) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено грађевинско предузеће РАДНИК, ИНЂИЈА

Шифра аукцијске продаје: 270706-1700

Матични број субјекта: **08619476**

Делатност субјекта: **Грађевински и специјализовани радови**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **2.772.000 Дин** или **31.976 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **277.000 Дин** или **3.198 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **554.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **925.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

Б) Најзначајнија опрема:

1) Аутодизалица – метална 2) Контејнер (Tibo) 3) Дизалица–торањска 4) Силос покретни 3,00 м 5) Мали миксер (Belt) 6) Вибратор (Valker, Iskra)

В) Земљиште (м²):

| Биланс успеха за: | 2004. годину | | 2005. годину | |
|-------------------------|--------------|-----|--------------|-----|
| | Исказан у: | Дин | **ЕУР | Дин |
| Укупни пословни приходи | | | | |
| Укупни пословни расходи | | | | |

| | | | | |
|-------------------------|-----------|--------|-----------|--------|
| Укупни пословни приходи | 3.205.000 | 43.903 | 2.907.000 | 35.063 |
| Укупни пословни расходи | 4.241.000 | 58.094 | 3.286.000 | 39.635 |

Најважнији производи/услуге: 1) Услуге ауто дизалице

Укупан број запослених: 6; **од тога ВСС:** 1

7) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво за пројектовање ПРОЈЕКТНИ БИРО, КЊАЖЕВАЦ

Шифра аукцијске продаје: 270706-1701

Матични број субјекта: **07253311**

Делатност субјекта: **Пројектовање грађевинских и других објеката**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управно пословна зграда – држалац (265) 2. Котларница – суддржалац (40)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **1.933.000 Дин** или **22.297 *ЕУР-а** што представља **67,221 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **193.000 Дин** или **2.230 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **387.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **182.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Рачунар ИБМ (Pentium II) 2) Штампач (Laser yet 2)

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:

| Исказан у: | 2004. годину | | 2005. годину | |
|-------------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| | Дин | **ЕУР | Дин | **ЕУР |
| Укупни пословни приходи | 2.098.000 | 28.739 | 229.000 | 2.762 |
| Укупни пословни расходи | 2.510.000 | 34.383 | 1.753.000 | 21.144 |

Најважнији производи/услуге: 1) Пројектовање грађевинских објеката

Укупан број запослених: 11; **од тога ВСС:** 6