

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:
Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад од 9:00 до 17:00 часова у периоду од 17.05.2006. до 08.06.2006. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 09.06.2006. ГОДИНЕ ДО 17:00

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: "ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 190606, Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад".

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 19.06.2006.

на адреси: **Нови Сад, ЈП Спортско пословни центар Војводина-СПЕНС у 11:00 часова**. Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

19.06.2006. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (19.06.2006.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (19.06.2006.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се 15 дана након одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 17.05.2006. до 08.06.2006., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 021/452-959 или факс: 021/452-967.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 17.05.2006. године.

** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштво предузеће за превоз путника у друмском саобраћају СРЕМ–ЕКСПРЕС са п.о., СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Шифра аукцијске продаје: 190606–1673

Матични број субјекта: 08112916

Делатност субјекта: Превоз путника у друмском саобраћају

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 100.023.000 Дин или 1.143.122 *ЕУР–а што представља 69,93 % укупног капитала привредног субјекта.
 Депозит за учешће на аукцији износи: 12.003.000 Дин или 137.175 *ЕУР–а
 Почетна цена на аукцијској продаји износи: 24.006.000 Дин
 Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 12.396.000 Дин

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Радионица (317) 2. Аутобуска станица (216) 3. Турист биро (53) 4. Хала за зглобне аутобусе (148) 5. Пословне просторије – Ауто база (113) 6. Управна зграда и радничка менза (349)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Аутобус (Neobus) 2) Аутобус (Sanos 315) 3) Аутобус (Sanos 315) 4) Аутобус (Mercedes) 5) Аутобус (Dubrava)

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (21048) – у државној својини

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	96.782.000	1.325.745	105.842.000	1.276.635
Укупни пословни расходи	94.624.000	1.296.184	110.124.000	1.328.283

Најважнији производи/услуге: 1) Превоз путника у друмском саобраћају

Укупан број запослених: 124; од тога ВСС: 2

2) Основни подаци о субјекту приватизације: ОБНОВА столарско друштво са ограниченом одговорношћу, ПИВНИЦЕ

Шифра аукцијске продаје: 190606–1674

Матични број субјекта: 08005818

Делатност субјекта: Производња намештаја за канцеларије

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 6.375.000 Дин или 72.862 *ЕУР–а што представља 66,255 % укупног капитала привредног субјекта.
 Депозит за учешће на аукцији износи: 638.000 Дин или 7.286 *ЕУР–а
 Почетна цена на аукцијској продаји износи: 1.275.000 Дин
 Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 802.000 Дин

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда – право коришћења (316) 2. Ручна радионица – право коришћења (228) 3. Фарбара – корисник (60) 4. Машинска радионица – право коришћења (515)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Опрема за производњу намештаја 2) Путничко возило (Golf CL 1,6D) 3) Путничко возило (Jugo skala) 4) Канцеларијски намештај и опрема

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (12385) – у државној својини

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	11.242.000	153.996	15.658.000	188.862
Укупни пословни расходи	11.558.000	158.324	15.469.000	186.583

Најважнији производи/услуге: 1) Канцеларијски намештај 2) Кухињски намештај 3) Остали лабораторијски намештај 4) Опремање ентеријера

Укупан број запослених: 18; од тога ВСС: 0

3) Основни подаци о субјекту приватизације: ОГРЕВ друштво са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге, ЗРЕЊАНИН

Шифра аукцијске продаје: 190606–1675

Матични број субјекта: 08047413

Делатност субјекта: Трговина на мало

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 95.984.000 Дин или 1.096.963 *ЕУР–а што представља 55,076 % укупног капитала привредног субјекта.
 Депозит за учешће на аукцији износи: 9.598.000 Дин или 109.696 *ЕУР–а
 Почетна цена на аукцијској продаји износи: 19.197.000 Дин
 Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 8.053.000 Дин

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда – право коришћења (514) 2. Стовариште број 4 – корисник (2036) 3. Стовариште број 1 – корисник (580) 4. Стовариште број 1 – корисник (480)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Рачунар (Pentium) 2) Фискалне касе (Galeb group) 3) Телефон (Panasonic) 4) Пећ на чврсто гориво (Magma)

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (39997) ((39497) – у државној својини; (500) – у друштвеној својини)

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	42.199.000	578.053	49.153.000	592.869
Укупни пословни расходи	48.954.000	670.584	54.809.000	661.090

Најважнији производи/услуге: 1) Цемент 2) Креч 3) Бетонско гвожђе 4) Арматурна мрежа 5) Цеви 6) Ексери 7) Опека

Укупан број запослених: 53; од тога ВСС: 3

4) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће БАНАТСКА ДУБИЦА, БАНАТСКА ДУБИЦА

Шифра аукцијске продаје: **190606-1676**

Матични број субјекта: **08057788**

Делатност субјекта: **Мешовито фармерство**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда – право коришћења (190) 2. Хангар "Соко" 1 – корисник (585) 3. Хангар "Соко" 2 – корисник (675) 4. Надстрешница – корисник (560)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **31.842.000 Дин** или **363.911 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **3.821.000 Дин** или **43.669 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **7.642.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **1.900.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Разводни орман 2) Плугови (ИМТ Leonard) 3) Комбајни (Zмај 141, 142) 4) Трактори (TORPEDO) 5) Дизалице

В) Земљиште (м²): Пољопривредно земљиште: (6479836) ((4274498) – у државној својини; (2205338) – у друштвеној својини)

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	41.465.000	567.998	27.596.000	332.855
Укупни пословни расходи	37.127.000	508.575	28.410.000	342.673

Најважнији производи/услуге: 1) Производња рибе

Укупан број запослених: 46; од тога ВСС: 0

5) Основни подаци о субјекту приватизације: Грађевинско друштвено предузеће НЕИМАР, НОВИ САД

Шифра аукцијске продаје: **190606-1677**

Матични број субјекта: **08041571**

Делатност субјекта: **Грађевински и специјализовани радови**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда и амбуланта, Булевар Деспота Стефана 9, Нови Сад (750) 2. Производна хала ситних елемената, Булевар Деспота Стефана 9, Нови Сад (915) 3. Производна хала ТТ носача, Булевар Деспота Стефана 9, Нови Сад (954) 4. Производна хала санитарних кабина, Булевар Деспота Стефана 9, Нови Сад (684) 5. Производна хала стубова, Булевар Деспота Стефана 9, Нови Сад (675)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **606.338.000 Дин** или **6.929.577 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **72.761.000 Дин** или **831.550 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **145.521.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **32.584.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Ауто мешалица (AM 65 FBR.905) 2) Аутодизалица (NS 800-07) 3) Аутодизалица (Ph Ns 930-71) 4) Аутодизалица ("Hudros" NS 109-127) 5) Торањска дизалица (кран) (ТОРКІТ F.23068) 6) Утоваривач (1802)

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (89154) – у државној својини

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	227.057.000	3.110.285	85.783.000	1.034.689
Укупни пословни расходи	320.454.000	4.389.661	215.326.000	2.597.199

Најважнији производи/услуге: 1) Бетонска галантерија 2) Стамбени простор 3) Свежа бетонска маса 4) Рад аутодизалица 8-75 t

Укупан број запослених: 554; од тога ВСС: 20

6) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу, услуге, унутрашњу и спољну трговину УНИ-ПРЕСС, ЗРЕЊАНИН

Шифра аукцијске продаје: **190606-1678**

Матични број субјекта: **08196737**

Делатност субјекта: **Производња таласастог папира и амбалаже**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда (520) 2. Пословни комплекс-магацин, пумпа, портирница (1109) 3. Пословни простор- туристичка агенција (23) 4. Киоск за угоститељску делатност – ванкњижна својина (8)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **27.898.000 Дин** или **318.833 *ЕУР**-а што представља **34,125 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **2.790.000 Дин** или **31.883 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **5.580.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **3.950.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Трактор 2) Путничко возило (Opel vektra) 3) Поли скала 101 (55/5) 4) Рачунари ПИВ (5 комада) (2,4 Ghz) 5) Notebook HP NX 9030 (PG 616 ES) 6) Телефонска централа (kx-tp 1232)

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (9715) –право коришћења

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
-------------------	--------------	--	--------------	--

Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	5.273.000	72.231	7.246.000	87.399
Укупни пословни расходи	13.396.000	183.502	14.543.000	175.413

Најважнији производи/услуге: 1) Производња таласастог папира и амбалаже

Укупан број запослених: 12; **од тога ВСС:** 0