

На основу члана 5. Закона о приватизацији ("Сл. Гласник РС" бр. 38/01, 18/03 и 45/05), Споразума о заједничкој продаји удела у предузећу "ГРАНД-ТОП" д.о.о. од 01.06.2005. године, Уговора о пуномоћју II Ов.бр. 4240/05 од 09.12.2005. године и Анекса Уговора о пуномоћју II Ов. Бр. 710/06 од 18.04.2006. године закљученог између У.Д.П. "Централ", Земун, "Стил Инжењеринг", Земун и Агенције за приватизацију,

Агенција за приватизацију објављује:

## **Ј А В Н И   П О З И В**

### **ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА**

**КУПОВИНУ УДЕЛА У ПРЕДУЗЕЋУ "ГРАНД-ТОП" Д.О.О., Земун, који чини 100% укупног капитала предузећа**

**Шифра продаје: 250506-1653**

#### **Предмет јавне продаје:**

Предмет продаје је удео у капиталу Предузећа у мешовитој својини "ГРАНД-ТОП" Д.О.О., Земун, Улица Главна 31, који чини 100% укупног капитала предузећа, од чега је предузеће "Стил Инжењеринг", Земун, власник удела у висини од 51% укупног капитала предузећа "ГРАНД-ТОП" Д.О.О., а предузеће У.Д.П. "Централ", Земун, власник удела у висини од 49% укупног капитала предузећа "ГРАНД-ТОП" Д.О.О.

Предузеће "ГРАНД-ТОП" Д.О.О., Земун, је власник пословног простора укупне површине 2.179м<sup>2</sup>.

#### **Обавезни услови јавне продаје:**

Почетна цена на јавној продаји износи 2.082.352,56 ЕВРА.

Купопродајна цена се исплаћује ОДЈЕДНОМ.

Средства плаћања купопродајне цене могу бити ИСКЉУЧИВО у домаћој валути или страном конвертибилној валути.

Ако је проглашени купац домаће правно или физичко лице, купопродајну цену може платити у домаћој валути рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан плаћања.

#### **Услови за учествовање:**

Право учешћа на јавној продаји имају домаћа и страна правна и физичка лица која:

- откупе лицитациону документацију,
- закључе Уговор о чувању поверљивих података, приликом преузимања лицитационе документације,
- поднесу пријаву за учешће на јавној продаји,

- уз пријаву за учешће на јавној продаји доставе потврду о уплати депозита у висини од 250.000,00 ЕВРА, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, односно доставе лицитациону гаранцију на износ од 250.000,00 ЕВРА, може и у динарској противвредности рачунато према званичном средњем курсу НБС важећем на дан издавања лицитационе гаранције, и
- региструју се за учешће у јавном надметању.

Као учесник у надметању може се пријавити и конзорцијум састављен од домаћих и/или страних правних и/или физичких лица (у даљем тексту: Конзорцијум). У уговору о конзорцијуму чланови Конзорцијума морају овластити једног члана Конзорцијума да представља Конзорцијум (у даљем тексту: овлашћени представник Конзорцијума) и да делује у име и за рачун Конзорцијума. У уговору о конзорцијуму мора бити предвиђена неограничена солидарна одговорност свих чланова конзорцијума.

Уговор о конзорцијуму мора бити достављен уз пријаву за учешће у јавном надметању.

#### **Продајна (лицитациона) документација:**

Продајна документација садржи:

- Информациони меморандум предузећа,
- Уговор о чувању поверљивих података,
- нацрт Уговора о продаји удела,
- образац пријаве за учешће на јавној продаји,
- копију Јавног позива за учешће у јавном надметању (лицитацији).

Заинтересована лица могу купити продајну документацију по цени од 40.000 динара без ПДВ-а, а након издавања фактуре од стране Агенције за приватизацију.

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5 спрат, канцеларија 511.

Средства уплаћена на име откупа продајне документације се не враћају.

**Продајна документација доступна је заинтересованим лицима почев од 03.05.2006. године. Рок за преузимање продајне документације истиче 16.05.2006. године у 17:00 часова.**

Лицима која откупе продајну документацију и потпишу Уговор о чувању поверљивих података биће омогућен обилазак предузећа "ГРАНД-ТОП" Д.О.О. у периоду од 03.05.2006. године до 16.05.2006. године, уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију.

#### **Контакт особа:**

Дејан Павловић

Руководилац пројекта

тел: +381-11-30-20-825

факс: +381-11- 30-29-985

dpavlovic@priv.yu

#### **Подношење пријава за учешће у јавном надметању:**

Пријаве се подnose непосредно Агенцији за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, 5 спрат, соба 511, у запечаћеној коверти, са назнаком:

шифра аукцијске продаје: 250506-1653

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

Агенција за приватизацију Републике Србије

Теразије 23/V, Београд

**Рок за подношење пријава за учешће у јавном надметању истиче 17.05.2006. године у 17:00 часова.**

Пријава за учешће у јавном надметању попуњава се на посебном формулару који чини саставни део Лицитационе документације. Уз пријаву за учешће на јавном надметању обавезно се доставља потписан и на свакој страни парафиран Нацрт уговора о продаји удела и потврда о уплати депозита, односно лицитациона гаранција.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити разматране.

Комисија за спровођење јавне продаје обавестиће подносиоце пријава за учешће у јавном надметању о одобравању пријава најкасније један радни дан пре дана одржавања јавног надметања.

### **Одржавање јавне продаје:**

**Јавно надметање ради куповине удела одржаће се дана 25.05.2006. године, са почетком у 11:00 часова, на адреси Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2 спрат, Велика сала.**

Регистрација учесника у јавном надметању одржаће се на истој адреси и почиње два сата пред одржавање јавног надметања, а завршава се десет минута пред одржавање јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова.

Учесницима који нису проглашени за купца, депозит, односно лицитациона гаранција се враћа у року од 10 дана од дана закључења јавне продаје.

### **Закључење Уговора о продаји удела:**

Текст нацрта Уговора о продаји удела није подложен промени.

Учесник који је у поступку јавног надметања први истакао понуду на највише понуђену цену и који је проглашен купцем, у року од два дана од дана јавне продаје, потписаће са продавцима Уговор о продаји удела.

Заинтересована лица која су добила одобрење пријаве за учешће на јавном надметању, а не региструје се губе право на враћање депозита, односно лицитационе гаранције. Право на враћање депозита, односно лицитационе гаранције губе и лица која су се регистровала за учешће на јавном надметању, а нису приступила надметању.

Уколико проглашени купац одбије да потпише записник о јавном надметању или Уговор о продаји удела или не плати купопродајну цену у предвиђеном року губи право на враћање депозита, односно лицитационе гаранције.

У случају да проглашени купац одбије да потпише записник о јавном надметању или Уговор о продаји удела или не плати купопродајну цену у предвиђеном року, а било је других истакнутих понуда, Уговор о продаји удела закључује се са учесником који је истакао другу највишу понуду по цени коју је тај учесник понудио.

Ако учесник који је у поступку јавног надметања истакао другу највишу понуду одбије да потпише Уговор о продаји удела или не плати купопродајну цену у предвиђеном року, губи право на враћање депозита, односно лицитационе гаранције.

### **Право на измену Јавног позива:**

Агенција за приватизацију задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог јавног позива, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале потенцијалним учесницима у јавном надметању.

О изменама Јавног позива Агенција за приватизацију ће обавестити потенцијалне учеснике најкасније до дана одржавања јавног надметања.