

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:
Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад од 9:00 до 17:00 часова у периоду од 20.03.2006. до 17.04.2006. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 18.04.2006. ГОДИНЕ ДО 17:00

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: "ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 260406, Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад".
УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 20.03.2006. године.

** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 26.04.2006.

на адреси: **Нови Сад, ЈП Спортско пословни центар Војводина-СПЕНС у 11:00 часова**. Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

26.04.2006. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (26.04.2006.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (26.04.2006.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се 15 дана након одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 20.03.2006. до 17.04.2006., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 021/452-959 или факс: 021/452-967.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија нагледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво за производњу млинских, пекарских и колачарских производа, трговину и услуге ЖИТОПРОДУКТ акционарско друштво, ЗРЕЊАНИН

Шифра аукцијске продаје: 260406–1404п

Матични број субјекта: 08000271

Делатност субјекта: **Производња млинских производа**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **885.047.000 Дин** или **10.140.334 *ЕУР**–а што представља **68,908 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **44.252.000 Дин** или **507.017 *ЕУР**–а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **88.505.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **143.808.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Зграда млина (2760) 2. Зграда млина "Русанда", Меленци (1012) 3. Зграда силоса (187) 4. Силоси (3.000т, 3200т, 14.000т, 18.000т, 20.000т, 20.000т) (78200) 5. Магацин брашна (3360) 6. Подно складиште (2717) 7. Складиште "Јарковац" (2100) 8. Млинска зграда (1245) 9. Механизовано подно складиште (1400)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Опрема сушаре 2) Телефонска централа у производњи 3) Друмска електрон вага (2 комада) (DV–50–Е) 4) Линија флуид 1, 2 и 3 5) Дизел агрегат (2 комада) 6) Машина за паковање земички (AMF VPS) 7) Дупли ваљак 8) Колска вага (KV–50–Е)

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (92186) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	219.377.000	3.005.082	153.982.000	1.857.286
Укупни пословни расходи	414.406.000	5.676.639	292.895.000	3.532.814

Најважнији производи/услуге: 1) Брашно (Т-400, Т-500, Т-850) 2) Подлога за храну за животиње 3) Хлеб (полубели и екстра) 4) Остали нуспроизводи од пшенице 5) Домаће паштете са сиром, ролнице са вишњама, домаће погачице, готова подлога за пицу

Укупан број запослених: 515; **од тога ВСС:** 23

2) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво ВИГ – ВОДОВОД И ГРЕЈАЊЕ АГРОВОЈДИНА, НОВИ САД

Шифра аукцијске продаје: 260406–1525п

Матични број субјекта: 08134294

Делатност субјекта: **Трговина на велико опремом за грејање**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **208.631.000 Дин** или **2.390.369 *ЕУР**–а што представља **49,861 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **16.690.000 Дин** или **191.230 *ЕУР**–а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **33.381.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **4.989.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Главни објекат – део четворобродне хале, Сентандрејски пут 165 (7797)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Путничко возило (Peugeot 106) 2) Путничко возило (Peugeot 206) 3) Рачунари (9 комада) (Pentium) 4) Штампачи (3 комада) (Epson LQ 670)

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (29397) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	68.996.000	945.125	66.077.000	797.001
Укупни пословни расходи	76.891.000	1.053.273	76.070.000	917.534

Најважнији производи/услуге: 1) Трговина на велико

Укупан број запослених: 27; **од тога ВСС:** 5

3) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за ремонт, сервис и промет АГРОСЕРВИС, КИКИНДА

Шифра аукцијске продаје: 260406–1595п

Матични број субјекта: 08582386

Делатност субјекта: **Одржавање и оправка моторних возила**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **39.692.000 Дин** или **454.764 *ЕУР**–а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **1.985.000 Дин** или **22.738 *ЕУР**–а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **3.969.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **6.491.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Зграда велике хале (1452) 2. Машинска хала (822) 3. Зграда сервисне хале (384) 4. Монтажна зграда мензе (260) 5. Управна зграда (313)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Универзални струг (2 комада) (РА–501) 2) Глодалица (2 комада) (ALG–С–100) 3) Дизалица (PPE–540) 4) Машина за брушење радилица 5) Машина за брушење лежајева (FB–216) 6) Универзални струг (4 комада) (РА–30)

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (34147) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				

Укупни пословни приходи	26.765.000	366.634	18.160.000	219.041
Укупни пословни расходи	34.503.000	472.631	32.771.000	395.274

Најважнији производи/услуге: 1) Услуге поправке и одржавања возила 2) Продаја робе и услуга

Укупан број запослених: 63; **од тога ВСС:** 1

4) Основни подаци о субјекту приватизације: **БИРО ПЛУС АД за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ВРШАЦ**

Шифра аукцијске продаје: 260406-1619

Матични број субјекта: **08180679**

Делатност субјекта: **Пројектовање грађевинских и других објеката**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Пословна зграда – корисник (228) 2. Локал – корисник (21)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **6.492.000 Дин** или **74.386 *ЕУР-а** што представља **58,373 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **649.000 Дин** или **7.439 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **1.298.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **537.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Плотер (JET 500) 2) Рачунарски систем (586/2) 3) Копир апарат (5 комада) (Canon) 4) Штампац (2 комада) (Epson) 5) Путничко возило (2 комада) (Jugo skala) 6) Фискална каса

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	3.119.000	42.725	2.207.000	26.620
Укупни пословни расходи	3.618.000	49.560	2.920.000	35.220

Најважнији производи/услуге: 1) Пројектантске услуге

Укупан број запослених: 10; **од тога ВСС:** 4

5) Основни подаци о субјекту приватизације: **СИРОВИНАБАНАТ друштвено предузеће за промет, прераду и дораду индустријских отпадака, ЗРЕЊАНИН**

Шифра аукцијске продаје: 260406-1620

Матични број субјекта: **08000484**

Делатност субјекта: **Рециклажа металних отпадака и остатака**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда (740) 2. Пословна зграда радне јединице (580) 3. Хала за хартију (400) 4. Механичарска радионица (303) 5. Пословни простор – Сомбор (112) 6. Пословна зграда – Смедерево (134)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **145.541.000 Дин** или **1.667.522 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **17.465.000 Дин** или **200.103 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **34.930.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **6.071.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Хидраулична преса за балирање струготине (HSB 18) 2) Преса за балирање хартије 3) Вага колска 4) Хидраулична преса за балирање лима са дизалицом 5) Камион тегљач (FAP 1620 BDT)

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (11298) – у државној својини, (4590) – у друштвеној својини; Пољопривредно земљиште: (148945) – у друштвеној својини, (7948) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	39.755.000	544.574	21.870.000	263.790
Укупни пословни расходи	47.260.000	647.380	36.138.000	435.886

Најважнији производи/услуге: 1) Отпацн црне металургије 2) Отпацн обојене металургије 3) Хартија и остало

Укупан број запослених: 63; **од тога ВСС:** 2

6) Основни подаци о субјекту приватизације: **Деоничарско друштво за консалтинг, пројектовање и инжењеринг КОНСТРУКТОР са п.о., НОВИ САД**

Шифра аукцијске продаје: 260406-1621

Матични број субјекта: **08022828**

Делатност субјекта: **Пројектовање грађевинских и других објеката**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Пословни простор, Војводе Путника 5–7, Нови Сад (75) 2. Пословни простор, Војводе Путника 5–7, Нови Сад (234)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **15.688.000 Дин** или **179.749 *ЕУР-а** што представља **69,762 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **1.883.000 Дин** или **21.570 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **3.765.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **450.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Машина за гравирање (ROLAND) 2) Канцеларијски намештај 3) Телефонска централа и апарати

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				

Укупни пословни приходи	0	0	0	0
Укупни пословни расходи	1.551.000	23.841	1.434.000	19.643

Најважнији производи/услуге: 1) Пројектовање 2) Консалтинг 3) Гравирање

Укупан број запослених: 7; од тога ВСС: 1

7) Основни подаци о субјекту приватизације: Угоститељско трговинско друштво АВАЛА АД, КИКИНДА

Шифра аукцијске продаје: 260406-1622

Матични број субјекта: **08173419**

Делатност субјекта: **Барови**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **33.351.000 Дин** или **382.114 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **4.002.000 Дин** или **45.854 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **8.004.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **1.833.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Ресторан "Касина" (311) 2. Бифе "Спорт" (65) 3. Ресторан "Наково" (244) 4. Бифе "Опатја" (85) 5. Бифе "Београд" (409)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Путнички аутомобил (Dacia Poly) 2) Рачунар (Pentium) 3) Кухиња (Rade Končar) 4) Столице (Talas) 5) Столови (Iris)

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (3270) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	1.957.000	30.081	931.000	12.753
Укупни пословни расходи	5.309.000	81.605	4.946.000	67.752

Најважнији производи/услуге: 1) Угоститељске услуге 2) Услуге закупа

Укупан број запослених: 5; од тога ВСС: 1

8) Основни подаци о субјекту приватизације: Трговинско транспортно предузеће ТРАНСПОРТ, СУБОТИЦА

Шифра аукцијске продаје: 260406-1623

Матични број субјекта: **08127301**

Делатност субјекта: **Превоз робе у друмском саобраћају**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **79.773.000 Дин** или **913.991 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **9.573.000 Дин** или **109.679 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **19.146.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **672.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда (200) 2. Зграда кантине (170) 3. Гаража са 7 врата (524) 4. Радионица за багере (260) 5. Зграда на теретној станици (73)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Теретно возило (2 комада) (ТАМ 80Т5В) 2) Теретно возило (10 комада) (ТАМ 110Т10) 3) Теретно возило (2 комада) (ТАМ 130Т11) 4) Теретно возило (ТАМ 190Т15) 5) Багер самоходни утоваривач (3 комада) (WEIMAR)

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (6600) – у друштвеној својини*

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	14.158.000	217.625	6.671.000	91.381
Укупни пословни расходи	15.840.000	243.479	9.057.000	124.065

Најважнији производи/услуге: 1) Превоз робе у друмском саобраћају

Укупан број запослених: 17; од тога ВСС: 1

9) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво ВОЈВОДИНА ПРОМЕТ, ВРБАС

Шифра аукцијске продаје: 260406-1624

Матични број субјекта: **08035792**

Делатност субјекта: **Неспецијализована трговина на мало – храна**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **494.309.000 Дин** или **5.663.495 *ЕУР-а** што представља **68,565 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **59.317.000 Дин** или **679.619 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **118.634.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **17.959.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Робна кућа (2352) 2. Управна зграда (2025) 3. Централни магацин (8049) 4. Објекат број 157 (1465) 5. Објекат број 156 (1094) 6. Објекат број 38 (540) 7. Објекат број 157а (1138) 8. Објекат број 46 (410)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Теретно возило (ТАМ 190t) 2) Путничко возило (Lada 110) 3) Теретно возило (Zastava 50,8A) 4) Теретно возило (ТАМ 130 ВНЛ) 5) Виљушкар дизел (4 комада) (TURBOMATIC – 32) 6) Електрични виљушкар (9 комада) (ВНЛ 2001) 7) Компресор (2 комада) 8) Раскладна витрина (40 комада) 9) Раскладна комора 10) Пулт – пуни (159 комада) 11) Сталаже – дрвене (114 комада) 12) Сталаже – металне (88 комада)

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (69174) ((68456) – у друштвеној својини; (718) – у државној својини)*

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР

Укупни пословни приходи	27.224.000	372.921	23.669.000	285.489
Укупни пословни расходи	49.223.000	674.269	41.994.000	506.519

Најважнији производи/услуге: 1) Трговина на мало животним намирницама

Укупан број запослених: 167; **од тога ВСС:** 3