

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **25000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23 од 9:00 до 17:00 часова у периоду од 26.08.2005. до 20.09.2005. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 21.09.2005. ГОДИНЕ ДО 17:00

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: "ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 290905, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23".

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 29.09.2005.

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

29.09.2005. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (29.09.2005.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (29.09.2005.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се 15 дана након одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 26.08.2005. до 20.09.2005., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 011/3020-804; 011/3020-803 или факс: 011/3020-881.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 26.08.2005. године.

** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Угоститељско туристичко акционарско друштво СЛОГА, УЖИЦЕ

Шифра аукцијске продаје: 290905–1364п

Матични број субјекта: **07258682**

Делатност субјекта: **Ресторани**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **789.732.000 Дин** или **9.365.420 *ЕУР–а** што представља **68,6 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **63.179.000 Дин** или **749.234 *ЕУР–а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **126.357.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **30.503.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Хотел "Палас" (2215) 2. Ресторан "Зелене пијаца" (121) 3. "Градска кавана" (1021) 4. Ресторан "Бреза" (367) 5. "Експрес ресторан" (1081) 6. Ресторан "Багрем" (316) 7. Хотел "Златибор" (10198) 8. Ресторан "Ракијски пијац" (268) 9. Зграда "Крчма код Ере" (107) 10. Радна заједница – део зграде (271) 11. Магазин радне заједнице (302)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Комплетна хотелска опрема 2) Опрема за угоститељске објекте 3) Канцеларијска опрема 4) Ситан инвентар

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (15539) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	52.571.000	808.076	51.268.000	702.282
Укупни пословни расходи	115.866.000	1.780.992	120.545.000	1.651.256

Најважнији производи/услуге: 1) Угоститељске услуге - продаја хране и пића 2) Услуге смештаја гостију

Укупан број запослених: 307; **од тога ВСС:** 4

2) Основни подаци о субјекту приватизације: Холдинг предузеће ЛЕСКОДРВО друштво са ограниченом одговорношћу, ЛЕСКОВАЦ

Шифра аукцијске продаје: 290905–1470п

Матични број субјекта: **07105223**

Делатност субјекта: **Производња мадраца**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **40.065.000 Дин** или **475.130 *ЕУР–а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **3.205.000 Дин** или **38.010 *ЕУР–а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **6.410.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **9.800.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Хала столицаре – нова хала (1230) 2. Зграда столицаре – стара хала (1460) 3. Главна производна хала (1900) 4. Магазин готове робе (2135) 5. Производна хала (2400) 6. Зграда кројачнице – ново кројно (400)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Двострана кант машина 2) Двострана кант машина 3) Парни котао (4 комада) 4) Котао (KL–60) 5) Опрема лакирнице 6) Опрема топлотне подстанице и паровода 7) Опрема парног котла

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (156697) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	34.227.000	526.108	24.966.000	341.991
Укупни пословни расходи	87.429.000	1.343.883	108.210.000	1.482.288

Најважнији производи/услуге: 1) Намештај

Укупан број запослених: 392; **од тога ВСС:** 13

3) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за производњу плетенина и конфекције ЗАТЕКС, ГАЦИН ХАН

Шифра аукцијске продаје: 290905–1471п

Матични број субјекта: **07314388**

Делатност субјекта: **Производња рубља за домаћинство**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **175.861.000 Дин** или **2.085.539 *ЕУР–а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **14.069.000 Дин** или **166.843 *ЕУР–а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **28.138.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **11.526.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Просторије управе (54) 2. Самопослуга "1.мај" (99) 3. Продајни објекат (до моста) (70) 4. Производна хала са административним делом (3806) 5. Магазин за складиштење робе (247) 6. Зграда котларнице и трафо станица (66)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Производна опрема 2) Ресторанска опрема 3) Опрема за обављање трговинске делатности 4) Опрема за одржавање и грејање 5) Канцеларијска опрема и намештај 6) Транспортна средства

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (14486) – у друштвеној својини*

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				

Укупни пословни приходи	38.194.000	587.085	4.259.000	58.341
Укупни пословни расходи	64.269.000	987.888	25.598.000	350.648

Најважнији производи/услуге: 1) Конфекција 2) Конфекција постелног рубља 3) Конфекција толетног и кухињског рубља 4) Плетенине 5) Трговина на мало текстилним производима и мешовитом робом
Укупан број запослених: 304; од тога ВСС: 2

4) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за производњу и промет кожне, крзнене и текстилне конфекције ПОБЕДА Љиг, ЉИГ

Шифра аукцијске продаје: 290905-1475п

Матични број субјекта: 07135513

Делатност субјекта: **Производња кожне конфекције**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Производна хала са канцеларијама-ванкњижно (1920) 2. Производна хала – II фаза-ванкњижно (645) 3. Нова производна хала-ванкњижно (1582) 4. Портирница-ванкњижно (24)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **57.568.000 Дин** или **682.695 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **2.878.000 Дин** или **34.135 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **5.757.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **342.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Шиваће машине – 55 комада (NECHI 912155) 2) Шиваће машине – 40 комада (JUKI ELU 563) 3) Шиваће машине – 77 комада (DIRKOP372105) 4) Шиваће машине – 26 комада (LPPL 4) 5) Дуркоп машине – 4 комада (558)

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	7.960.000	122.354	19.837.000	271.732
Укупни пословни расходи	8.537.000	131.223	20.604.000	282.239

Најважнији производи/услуге: 1) Кожне женске јакне 2) Кожне сукње 3) Кожни женски мантили 4) Заштитна одећа

Укупан број запослених: 57; од тога ВСС: 0

5) Основни подаци о субјекту приватизације: Угоститељско предузеће БИЋ, ПРИБОЈ

Шифра аукцијске продаје: 290905-1476п

Матични број субјекта: 07190557

Делатност субјекта: **Хотели и мотели, с рестораном**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Хотел "Прибој" (5150)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **114.468.000 Дин** или **1.357.473 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **5.723.000 Дин** или **67.874 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **11.447.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **8.116.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Централно грејање 2) "Мек" грејачи-15 комада 3) Гардеробни ормани-22 комада 4) Столице-36 комада 5) Рачунар (Pentium) 6) Котао

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (3884): (1220)- друштвена својина; (2664) – државна својина; Пољопривредно земљиште: (0)*

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	2.787.000	42.839	2.217.000	30.369
Укупни пословни расходи	13.315.000	204.667	15.904.000	217.857

Најважнији производи/услуге: 1) Угоститељске услуге

Укупан број запослених: 55; од тога ВСС: 0

6) Основни подаци о субјекту приватизације: Пољопривредно прехранбени комбинат БУДУЊНОСТ, ДОБАНОВЦИ

Шифра аукцијске продаје: 290905-1481

Матични број субјекта: 07054688

Делатност субјекта: **Гајење жита и усева и засада**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Штале за товну јунад (4 објекта) (9162) 2. Управна зграда (691) 3. Штале за приплодне јунице (10 објекта) (14252) 4. Стационар-објекат "Млекара" (834) 5. Стаје за музне краве (8 објекта) (13033)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **1.499.505.000 Дин** или **17.782.612 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **179.941.000 Дин** или **2.133.913 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **359.881.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **168.638.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Трактори (11 комада) (К-701, SUPER TITAN, IMT 5270, MF 8160, URSUS-DRUMSKI) 2) Силажни комбајн (3 комада) (Jaguar, Maral 125, Мех-вучени) 3) Опрема за мужу 4) Опрема за складиштење и припрему сточне хране 5) Хедер (RU-450) 6) Линија за носиле 7) Опрема за везивање 8) Опрема за млин и инсталације

В) Земљиште (м²): *Пољопривредно земљиште: (16855842) – у друштвеној својини, (40371633) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				

Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	197.169.000	3.030.712	213.543.000	2.925.166
Укупни пословни расходи	292.229.000	4.491.892	328.839.000	4.504.520

Најважнији производи/услуге: 1) Пшеница (семенска, меркантилна) 2) Сунцокрет меркантилни 3) Јечам (семе и меркантилни) 4) Шећерна репа 5) Конзумна јаја 6) Товна телад и јунад 7) Јагњад, прасад 8) Сирово млеко

Укупан број запослених: 374; **од тога ВСС:** 20