

## ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

### Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **25000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23 од 9:00 до 17:00 часова у периоду од 27.05.2005. до 21.06.2005. године.

#### РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 22.06.2005. ГОДИНЕ ДО 17:00

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: "ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 300605, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23".

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

#### АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 30.06.2005.

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

**30.06.2005. од 09:00 до 10:50 часова.**

**Средства плаћања** могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (30.06.2005.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (30.06.2005.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се 15 дана након одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјекта приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 27.05.2005. до 21.06.2005., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 011/3020-804; 011/3020-803 или факс: 011/3020-881.

\* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 27.05.2005. године.

\*\* Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

### Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

**1) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено трговинско предузеће РЕСНИК, ТУТИН**

**Шифра аукцијске продаје: 300605-1041**

Матични број субјекта: 07216289

Делатност субјекта: Специјализована трговина на мало храном

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **6.806.000 Дин** или **83.107 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **681.000 Дин** или **8.311 \*ЕУР-а**  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **1.361.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **258.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Управна зграда (319) 2. Барака–монтажни објект (80) 3. Робна кућа–корисник ванкњижни (748) 4. Самопослуга–корисник ванкњижни (1233)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Замрзивач 2) Регистар каса

**В) Земљиште (м²):** *Грађевинско земљиште: (810) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Искан у:				
Укупни пословни приходи	6.877.000	105.707	1.421.000	19.465
Укупни пословни расходи	6.648.000	102.187	7.884.000	107.997

**Најважнији производи/услуге:** 1) Текстилна роба 2) Водоматеријал 3) Прехрамбени производи

**Укупан број запослених:** 15; **од тога ВСС:** 1

**2) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће АУТОПРЕВОЗ за превоз робе у друмском саобраћају, ЗРЕЊАНИН**

**Шифра аукцијске продаје: 300605-1111п**

Матични број субјекта: 08038872

Делатност субјекта: Превоз робе у друмском саобраћају

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **8.008.000 Дин** или **97.776 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **641.000 Дин** или **7.822 \*ЕУР-а**  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **1.281.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **309.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Управна зграда од опеке и бетона (39) 2. Складиште уз управну зграду (150) 3. Складиште од опеке (212) 4. Радионица од опеке (186) 5. Монтажна барака (150)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Струг (метални) 2) Виљушкар (TU dizel) 3) Хидраулични багер (Radoje Dakić 600D) 4) Камсион (TAM 130) 5) Путничко возило (Regata 100) 6) Приколица (Gorica) 7) Цистерна (UTVA 20t)

**В) Земљиште (м²):** *Грађевинско земљиште: (5773) – у друштвеној својини*

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Искан у:				
Укупни пословни приходи	17.111.000	263.016	5.792.000	79.340
Укупни пословни расходи	20.539.000	315.708	9.260.000	126.846

**Најважнији производи/услуге:** 1) Превоз робе

**Укупан број запослених:** 28; **од тога ВСС:** 0

**3) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено трговинско предузеће ТРГОПРОМЕТ, КРАЉЕВО**

**Шифра аукцијске продаје: 300605-1423**

Матични број субјекта: 07153007

Делатност субјекта: Неспецијализована трговина на велико храном

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **142.135.000 Дин** или **1.735.511 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **17.056.000 Дин** или **208.261 \*ЕУР-а**  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **34.112.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **4.851.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Локал продавница број 21 "Робна кућа" (667) 2. Локал продавница број 84 "Супермаркет" (352) 3. Локал продавница број 79 "Хигијенски завод" (224) 4. Локал продавница број 68 "Адрани" (198) 5. Локал продавница број 34 "Симкина ливада" (194) 6. Хала магацина (централни магацин) (3847)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Камсион ("FAP" T1620BD KV922-73 MO171912) 2) Приколица и цирада уз приколицу 3) Хладњача сандучар ("FRIGOSTROJ") 4) Раскладна комора (19м3)

**В) Земљиште (м²):**

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Искан у:				
Укупни пословни приходи	98.106.000	1.508.001	118.526.000	1.623.599
Укупни пословни расходи	97.139.000	1.493.137	118.421.000	1.622.161

**Најважнији производи/услуге:** 1) Неспецијализована трговина на велико храном, пићима и дуваном 2) Трговина на велико алкохолним и другим пићима 3) Трговина на велико хемијским производима 4) Трговина на велико осталим производима за домаћинство 5) Остала трговина на велико  
**Укупан број запослених:** 18; **од тога ВСС:** 2

**4) Основни подаци о субјекту приватизације: «МИНЕЛ ЕЛЕКТРОГРАДЊА – ДВ» АД за пројектовање, производњу, транспорт и изградњу далековода и других електропривредних, саобраћајних и индустријских објеката и постројења, БЕОГРАД**

**Шифра аукцијске продаје:** 300605-1424

Матични број субјекта: 07027575

Делатност субјекта: Груби грађевински радови

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Пословно-стамбени комплекс, Бранкова 30 (952) 2. Хангар, Змај Јовина 68 (323) 3. Магацин, Змај Јовина 68 (90) 4. Управа са радионицом, Блок 53 (236) 5. Стамбена барака, Блок 53 (168)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 196.759.000 Дин или 2.402.482 \*ЕУР-а што представља 66,5 % укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: 23.611.000 Дин или 288.298 \*ЕУР-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: 47.222.000 Дин

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 9.354.000 Дин

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Возило (Skoda Octavia) 2) Комби (Gazela) 3) Возило (Lada Niva) 4) Трактор шумски зглобни 5) Алат за крзање

**В) Земљиште (м²):** Грађевинско земљиште: (25593) – у државној својини

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	241.242.000	3.708.164	122.594.000	1.679.324
Укупни пословни расходи	231.791.000	3.562.891	113.592.000	1.556.012

**Најважнији производи/услуге:** 1) Далеководи 2) Контактне мреже 3) Остали објекти електропреноса и веза

**Укупан број запослених:** 152; **од тога ВСС:** 3

**5) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за производњу и прераду млека МЛЕКАРА, ПИРОТ**

**Шифра аукцијске продаје:** 300605-1425

Матични број субјекта: 07172389

Делатност субјекта: Производња млечних производа

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Млекара са управном зградом (3748) 2. Магацин (1052) 3. Овчарници (8 објеката) (6208) 4. Козарници (4 објекта) (1600) 5. Откупна места (14 објеката) (1585)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 150.399.000 Дин или 1.836.412 \*ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: 18.048.000 Дин или 220.370 \*ЕУР-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: 36.096.000 Дин

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 100.018.000 Дин

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Пријемна линија 2) Линија пастеризације 3) Линија киселомлечних напитака 4) Линија сирева 5) Маслара 6) Опрема за централно прање погона 7) Компресорска станица 8) Парни котлови за централно грејање

**В) Земљиште (м²):** Грађевинско земљиште: (30724) – у друштвеној својини, (89556) – у државној својини, Пољопривредно земљиште: (413152) – у друштвеној својини

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	0	0	214.231	2.935
Укупни пословни расходи	4.453.000	68.448	4.618.172	63.261

**Најважнији производи/услуге:** 1) Пастеризовано млеко 2) Јогурт 3) Крављи и овчији сир 4) Сир мешанац и ситан сир 5) Качкавал (крављи, овчији, мешанац) 6) Топљени сир 7) Кисела павлака 8) Маслац у блоку

**Укупан број запослених:** 50; **од тога ВСС:** 3

**6) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво центар за планирање урбаног развоја ЦЕП, БЕОГРАД**

**Шифра аукцијске продаје:** 300605-1426

Матични број субјекта: 07092172

Делатност субјекта: Просторно планирање

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Кућа, Захумска 34 (166) 2. Зграда 1, Захумска 34 (12) 3. Зграда 2, Захумска 34 (75) 4. Стан у Котору (40)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 31.104.000 Дин или 379.792 \*ЕУР-а што представља 56,189 % укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: 3.393.000 Дин или 41.432 \*ЕУР-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: 6.786.000 Дин

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 1.868.000 Дин

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Телекомуникациона централа 2) Аутомобил (Jugo Tempo 1.1) 3) Рачунар 4) Рачунар (Osa 733)

**В) Земљиште (м²):** Грађевинско земљиште: (426) – у државној својини

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				

Укупни пословни приходи	31.905.000	490.416	47.124.000	645.517
Укупни пословни расходи	32.506.000	499.654	46.828.000	641.462

**Најважнији производи/услуге:** 1) Просторно планирање 2) Пројектовање грађевинских и других објеката 3) Инжењеринг

**Укупан број запослених:** 29; **од тога ВСС:** 17

#### 7) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће аутокућа АУТОКОМАНДА, БЕОГРАД

**Шифра аукцијске продаје:** 300605-1427

Матични број субјекта: 07025246

Делатност субјекта: Одржавање и нега кола

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Хала са пратећим просторијама, Војислава Илића 145 (7030) 2. Зграда управе, Војислава Илића 145 (1512) 3. Теретна хала са магацином горива и мазива, Булевар ЈНА 71а (3600) 4. Војна хала, Булевар ЈНА 71а (3049) 5. Управна зграда, Булевар ЈНА 71а (848) 6. Складиште, Булевар ЈНА 71а (1070)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **781.719.000 Дин** или **9.545.014 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **93.806.000 Дин** или **1.145.402 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **187.613.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **15.000.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Кабина за фарбање 2) Путничко возило (JUGO TEMPO) 3) Телефонска централа 4) Апарат за издувне гасове 5) Мултимедија компјутер 6) Фотокопир апарат 7) Стезалька за развлачење алата 8) Део за компресор

**В) Земљиште (м²):** *Грађевинско земљиште: (77677) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исканан у:				
Укупни пословни приходи	40.363.000	620.425	40.954.000	560.998
Укупни пословни расходи	47.225.000	725.902	53.579.000	733.939

**Најважнији производи/услуге:** 1) Сервис путничких возила 2) Сервис трактора 3) Сервис булдожера 4) Сервис грађевинских и пољопривредних возила 5) Сервис специјалних машина

**Укупан број запослених:** 140; **од тога ВСС:** 4

#### 8) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће за производњу , промет и услуге 26 СЕПТЕМБАР-МЕТАЛ, КРУПАЊ

**Шифра аукцијске продаје:** 300605-1428

Матични број субјекта: 06117058

Делатност субјекта: Ливење обојених метала

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Производна хала (нова) – ванкњижно (450) 2. Производна хала (галванизација) – ванкњижно (300) 3. Зграда оштрачнице (управа) – ванкњижно (224) 4. Производна хала (стара) – ванкњижно (321) 5. Магацин хала – ванкњижно (125) 6. Менза у новој згради – ванкњижно (66)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **16.921.000 Дин** или **206.610 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **1.692.000 Дин** или **20.661 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **3.384.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **885.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Хидраулична преса – 2 комада 2) Машина за ваљање навоја – 2 комада 3) Електро лабораторијска пећ 200x300x100 4) Струг – 3 комада (RS-25) 5) Ексцентар преса – 3 комада 6) Исправљач – 2 комада (Selen)

**В) Земљиште (м²):**

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исканан у:				
Укупни пословни приходи	5.555.000	85.387	541.000	7.411
Укупни пословни расходи	14.886.000	228.815	7.606.000	104.189

**Најважнији производи/услуге:** 1) Браве од метала 2) Шарке и окови за столарију 3) Оков и прибор од метала 4) Клеме, одливци од метала 6) Екстерне услуге

**Укупан број запослених:** 64; **од тога ВСС:** 0

#### 9) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за угоститељство, хотелијерство и здравствено-рекреативни туризам ФОНТАНА, ВРЊАЧКА БАЊА

**Шифра аукцијске продаје:** 300605-1387

Матични број субјекта: 07177364

Делатност субјекта: Хотели и мотели са рестораном

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Хотел "Звезда" (11445) 2. Хотел "Фонтана" (9172) 3. Хотел "Слобода" (5135) 4. Хотел "Парк" (2721) 5. Вила "Сан" (841) 6. Хотел "Србија" (954)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **1.147.870.000 Дин** или **14.167.207 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **137.744.000 Дин** или **1.700.065 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **275.489.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **240.291.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Опрема за грејање и климатизацију 2) Технолошка опрема за кухиње 3) Опрема за прање и пеглање веша 4) Опрема за ресторане 5) Опрема за спаваће собе 6) Канцеларијски намешта и опрема 7) Теретна, доставна и путничка возила

**В) Земљиште (м²):** *Грађевинско земљиште: (35730) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	90.188.000	1.386.292	95.924.000	1.474.461
Укупни пословни расходи	117.202.000	1.801.528	127.787.000	1.964.231

Најважнији производи/услуге: 1) Угоститељство 2) Туризам

Укупан број запослених: 295; од тога ВСС: 11