

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **25000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23 од 9:00 до 17:00 часова у периоду од 13.05.2005. до 07.06.2005. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 08.06.2005. ГОДИНЕ ДО 17:00

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: "ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 160605, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23".

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 16.06.2005.

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

16.06.2005. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страног конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (16.06.2005.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (16.06.2005.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се 15 дана након одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 13.05.2005. до 07.06.2005., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 011/3020-804; 011/3020-803 или факс: 011/3020-881.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 13.05.2005. године.

** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво за угоститељство, туризам и трговину НИССА, НИШ

Шифра аукцијске продаје: 160605-1093

Матични број субјекта: 07405758

Делатност субјекта: **Ресторани**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **279.653.000 Дин** или **3.419.990 *ЕУР-а** што представља **69,573 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **33.558.000 Дин** или **410.399 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **67.117.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **8.147.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Ресторан "Стара Србија", Трг Републике 12 (650) 2. "Централ", Трг Ослобођења бб (1150) 3. Ресторан "Унион", Трг Ослобођења 11 (480) 4. Ресторан "Златни котлић", Косте Стаменковића 2 (100) 5. Ресторан "Наисус", Градско Поље бб (180) 6. Ресторан "Атина", Димитрија Туцовића 21 (200) 7. Ресторан "Гурман", 12.Фебруар 42 (80) 8. Ресторан "Цариград", Трг Павла Стајковића (120) 9. Ресторан "Палилула", Хајдук Вељкова бб (120) 10. Локал "Јагода", Вождова 8 (60)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Расхладни уређаји (LTH Slovenija) 2) Штедњаци ("Končar") 3) Ледомати 4) Там (75)

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (18009) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	22.815.000	350.692	21.541.000	295.074
Укупни пословни расходи	67.098.000	1.031.372	69.701.000	954.782

Најважнији производи/услуге: 1) Угоститељске услуге

Укупан број запослених: 178; **од тога ВСС:** 4

2) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво за трговину РОБНЕ КУЋЕ, НИШ

Шифра аукцијске продаје: 160605-1368

Матични број субјекта: 07585420

Делатност субјекта: **Трговина на мало – мешовита роба**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Робна кућа "Пионир", Обреновићева 42, Ниш (7537) 2. Робна кућа "Младост", Трг радничких савета бб, Ниш (2792) 3. Робна кућа "Синђелић", Књажевачка 105 б, Ниш (3473) 4. Продавница "Медијана", Булевар Вељка Влаховића 27, Ниш (118)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Аутомобил (Yugo 55) 2) Аутомобил (Audi 80) 3) Расхладна комора 4) Телефонска централа (3 комада) 5) Монтажна бутика монтеги 6) Сепаре угаони (5 комада) 7) Мобилни телефон (2 комада) 8) Шанк иверица пресована (2 комада)

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	19.359.000	297.570	21.480.000	294.239
Укупни пословни расходи	44.785.000	688.396	56.958.000	780.225

Најважнији производи/услуге: 1) Трговина на велико прехранбеним производима 2) Трговина на мало прехранбеним производима 3) Услуге у области промета 4) Пословне услуге 5) Спољна трговина прехранбеним производима

Укупан број запослених: 319; **од тога ВСС:** 13

3) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће, завод за унапређење и рентабилност пословања ЗУП, БЕОГРАД

Шифра аукцијске продаје: 160605-1413

Матични број субјекта: 07738749

Делатност субјекта: **Консалтинг и менаџмент послови**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

Б) Најзначајнија опрема:

1) Рачунар (Pentium) 2) Ласерски штампач 3) Штампач (Epson LQ670) 4) Канцеларијски намештај

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				

Укупни пословни приходи	19.777.000	303.995	20.498.000	280.787
Укупни пословни расходи	19.439.000	298.800	19.853.000	271.951

Најважнији производи/услуге: 1) Услуге консалтинга

Укупан број запослених: 9; од тога ВСС: 3

4) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за завршне радове у грађевинарству и антикорозивну заштиту ПРОЛЕТЕР, КОВИН

Шифра аукцијске продаје: 160605-1414

Матични број субјекта: **08012130**

Делатност субјекта: **Завршни радови**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Зграда (523) 2. Зграда (661) 3. Објекат (10/12 дела) (342)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **9.405.000 Дин** или **115.023 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **1.129.000 Дин** или **13.803 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **2.257.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **818.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Моторни компресори (12 комада) (Doboj, Atlas, Fagram) 2) Монтажна скела 3) Путничка возила (5 комада) (Zastava, Jugo, Lada) 4) Аутобуси (3 комада) (TAM 170A11, TAM 190A11P, TAM 110/13) 5) Трактори (2 комада) (IMT 539, IMT 542) 6) Камioni (2 комада) (Z 635AN, Z 650)

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (5687) – у друштвеној својини*

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	1.980.000	30.435	0	0
Укупни пословни расходи	10.082.000	154.972	9.883.000	135.380

Најважнији производи/услуге: 1) Молерско-фарбарски радови 2) Антикорозивна заштита 3) Завршни радови 4) Монтажа кровних конструкција и покривање кровова 5) Изолациони радови, малтерисање, уградња столарије, постављање подних и зидних облога

Укупан број запослених: 84; од тога ВСС: 1

5) Основни подаци о субјекту приватизације: Грађевинско-рударско друштвено предузеће ЗЕЛЕНИ ВРХ, СВРЉИГ

Шифра аукцијске продаје: 160605-1415

Матични број субјекта: **07215436**

Делатност субјекта: **Грађевински и специјализовани радови**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда заједничких служби (648) 2. Сервисна радионица (637) 3. Зграда управе механизације (345) 4. Занатска радионица (402) 5. Производна хала електро погона (750) 6. Армирачница (525) 7. Производна хала производње пољопривредних машина (1929)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **74.668.000 Дин** или **913.149 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **8.960.000 Дин** или **109.578 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **17.920.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **2.995.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Стrojeви и опрема за сепарацију 2) Кран – дизалица (3 комада) (D.1000.30., АН-40, F 830) 3) Багер гусеничар (BGH-1000) 4) Багер (А 600) 5) Утоваривач (ULT150) 6) Нумерички струг (CNC TN-315) 7) Монтажна челична зидна оплата

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (24025) – у друштвеној својини, (49177) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	4.008.000	61.608	4.381.000	60.012
Укупни пословни расходи	23.059.000	354.443	26.490.000	362.867

Најважнији производи/услуге: 1) Мотокопачице ИМТ - 504 2) Центрифугалне пумпе за наводњавање 3) Нискоградња и високоградња 4) Бетонски блокови 5) Бетон 6) Шљунак-сепарирани песак

Укупан број запослених: 179; од тога ВСС: 6

6) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено пољопривредно предузеће ЛОКВЕ, ЛОКВЕ

Шифра аукцијске продаје: 160605-1416

Матични број субјекта: **08047537**

Делатност субјекта: **Гајење жита и других усева и засада**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Зграда управе, Јаношик (683) 2. Зграда кафане (676) 3. Магацин за жито (712) 4. Монтажни хангари (3 комада) (2432) 5. Зидани магацин (2310) 6. Класична зграда за говеда (2 комада) (1407) 7. Хангар "Соко" (702) 8. Гаража и вулканизерска радионица (510) 9. Магацин за житарице (414)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **126.627.000 Дин** или **1.548.573 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **15.195.000 Дин** или **185.829 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **30.390.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **16.097.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Цревна дренажа (537553m) 2) Цревна дренажа (Вобаја) 3) Систем за наводњавање (4 комада) 4) Трактори (23 комада) (разни) 5) Комбајни (11 комада) (разни)

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (164045) – у друштвеној својини, Пољопривредно земљиште: (5832664) – у друштвеној својини, (9956500) – у државној својини

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	58.031.000	892.002	76.300.000	1.045.177
Укупни пословни расходи	72.156.000	1.109.120	83.407.000	1.142.530

Најважнији производи/услуге: 1) Пшеница 2) Јечам 3) Кукуруз 4) Соја 5) Сунцокрет 6) Луцерка

Укупан број запослених: 75; **од тога ВСС:** 4

7) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће СЛЕМЕН са п.о., СОКОБАЊА

Шифра аукцијске продаје: 160605-1417

Матични број субјекта: 07218982

Делатност субјекта: Узгој говеда и производња млека

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Зграда дирекције (548) 2. Зграда радионице (427) 3. Ресторан "Слемен" (154) 4. Зграда продавнице "Бољевац" (195) 5. Зграда штала "Сесалац" (377) 6. Зграда стари млин (256)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **27.985.000 Дин** или **342.241 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **3.358.000 Дин** или **41.069 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **6.716.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **611.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Раскладни уређаји 2) Уређаји за мерење 3) Канцеларијски намештај 4) Возило (ТАМ 75 Т5Б) 5) Возило (Zastava 128)

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (14711) – у државној својини, (5791) – у друштвеној својини; Пољопривредно земљиште: (6730732) – у државној својини, (2772) – у друштвеној својини

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	6.994.000	107.506	4.602.000	63.039
Укупни пословни расходи	13.587.000	208.848	12.917.000	176.940

Најважнији производи/услуге: 1) Откуп и малопродаја млека 2) Откуп пољопривредних производа 3) Откуп и продаја шумских плодова 4) Производња млечних производа 5) Угоститељство

Укупан број запослених: 36; **од тога ВСС:** 1

8) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће МЛИНПЕК, КЊАЖЕВАЦ

Шифра аукцијске продаје: 160605-1421

Матични број субјекта: 07201753

Делатност субјекта: Производња млинских производа

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Нова зграда пекарне (1101) 2. Магацин за жито (904) 3. Зграда парне пекарне (580) 4. Зграда колске ваге (71) 5. Монтажни магацин-држалац (117) 6. Гаража нова (85)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **37.074.000 Дин** или **453.388 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **3.707.000 Дин** или **45.339 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **7.415.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **5.377.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Тунелска пећ (Gostol) 2) Пећ "Сенатор" (Gostol) 3) Подизач превртач (Gostol) 4) Аспиратер (SMA 1-7515) 5) Млински тријер (Zmaj, Zemun) 6) Планско сито од 8 делова (Zmaj, Zemun)

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (146) – у друштвеној својини, (24.058) – у државној својини; Пољопривредно земљиште: (3213) – у друштвеној својини

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	30.979.000	476.182	21.913.000	300.170
Укупни пословни расходи	36.838.000	566.242	30.235.000	414.167

Најважнији производи/услуге: 1) Хлеб Т-500 2) Хлеб Т-850 3) Брашно 4) Сточно брашно 5) Пециво и коре 6) Услуга ускладиштења

Укупан број запослених: 54; **од тога ВСС:** 4

9) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће ФАБРИКА ХЛЕБА И МЛЕКА, ВРАЊЕ

Шифра аукцијске продаје: 160605-1422

Матични број субјекта: 07137346

Делатност субјекта: Производња хлеба и пецива

Најважнија имовина субјекта приватизације

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **58.645.000 Дин** или **717.195 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **7.037.000 Дин** или **86.063 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **14.075.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **3.755.000 Дин**

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Зграда пекаре (2674) 2. Зграда млекаре (758) 3. Магацин сировина (399) 4. Зграда котларнице (349) 5. Управна зграда са лабораторијом (206)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Тунелска пећ (2.5 X18М) 2) Силос са компресором 3) Машина за тесто – миксер 4) Машина за лиснато тесто

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (11822) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	46.915.000	721.137	51.454.000	704.830
Укупни пословни расходи	50.323.000	773.522	53.301.000	730.131

Најважнији производи/услуге: 1) Хлеб, пециво 2) Сет погаче 3) Пастеризовано млеко 4) Јогурт 5) Сир

Укупан број запослених: 67; **од тога ВСС:** 4