

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **25000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23 од 9:00 до 17:00 часова у периоду од 25.03.2005. до 18.04.2005. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 19.04.2005. ГОДИНЕ ДО 17:00

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: "ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 260405, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23".

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 26.04.2005.

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2. спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

26.04.2005. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страног конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (26.04.2005.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (26.04.2005.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се 15 дана након одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјекта приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 25.03.2005. до 18.04.2005., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 011/3020-804; 011/3020-803 или факс: 011/3020-881.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 25.03.2005. године.

** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено услужно предузеће ЧИСТОЋА, УЖИЦЕ

Шифра аукцијске продаје: 260405-0996п

Матични број субјекта: 17033069

Делатност субјекта: Чишћење објеката

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **1.627.000 Дин** или **20.103 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **129.000 Дин** или **1.591 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **258.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **55.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):
 1. Пословни простор (85)

Б) Најзначајнија опрема:
 1) Компјутер (Pentium II) 2) Транспортно возило – Комби

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	1.380.000	21.212	1.513.000	23.257
Укупни пословни расходи	2.039.000	31.342	2.618.000	40.242

Најважнији производи/услуге: 1) Услуге чишћења
Укупан број запослених: 17; од тога ВСС: 0

2) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће конфекције КЛУЗ-СРЕМ, РУМА

Шифра аукцијске продаје: 260405-1151п

Матични број субјекта: 17195581

Делатност субјекта: Производња одеће

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **80.887.000 Дин** или **999.131 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **6.471.000 Дин** или **79.931 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **12.942.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **4.206.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):
 1. Производна хала (3621) 2. Магацин сировина (848) 3. Магацин готових производа (829) 4. Управна зграда (780) 5. Котларница (208)

Б) Најзначајнија опрема:
 1) Шиваћа машина (Brother Dh48 980) 2) Шиваћа машина (60 комада) (Pfaff 463) 3) Шиваћа машина (105 комада) (Durkopp 212) 4) Машина за фирцање (2 комада) (Pfaff 483) 5) Компресорски апарат (Atlas Copco) 6) Персонални компјутер (Pentium 400/450) 7) Телефонска централа и телефони (Panasonic)

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (13712) – Друштвена својина*

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	79.265.000	1.218.393	84.989.000	1.306.377
Укупни пословни расходи	84.923.000	1.305.363	101.086.000	1.553.807

Најважнији производи/услуге: 1) Тешка конфекција (капути, мантили) 2) Одећа и костими 3) Трговина на велико и мало
Укупан број запослених: 503; од тога ВСС: 1

3) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за промет робе на мало и велико 4.ЈУЛИ, БОЈНИК

Шифра аукцијске продаје: 260405-1183п

Матични број субјекта: 07321759

Делатност субјекта: Остала трговина на мало – мешовита роба

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **8.959.000 Дин** или **110.663 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **448.000 Дин** или **5.533 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **896.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **1.449.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):
 1. Централни магацин – држалац (700) 2. Сушара – држалац (100) 3. Локал Косанчић – држалац (150) 4. Локал – Нова самоупруга – држалац (230) 5. Локал Г. Брестовац (45) 6. Управна зграда – држалац (150)

Б) Најзначајнија опрема:
 1) Камион (TAM 170) 2) Путничко возило (ZASTAVA 750) 3) Путничко возило (LADA SAMARA) 4) Путничко возило (ZASTAVA POLY)

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (13498) – у државној својини, предузеће има право коришћења*

Биланс успеха за:	2002. годину		2003. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	566.000	9.378	295.000	4.534
Укупни пословни расходи	6.220.000	103.057	6.650.000	102.218

Најважнији производи/услуге: 1) Трговина на велико 2) Трговина на мало мешовитом робом
Укупан број запослених: 39; од тога ВСС: 0

4) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће Ливница сивог лива МИП-ЛИВНИЦА д.о.о., ЂУПРИЈА

Шифра аукцијске продаје: **260405-1321п**

Матични број субјекта: 07165625

Делатност субјекта: Ливење гвожђа

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 49.199.000 Дин или 607.717 *ЕУР-а што представља 69,51 % укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: 3.026.000 Дин или 37.378 *ЕУР-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: 6.052.000 Дин
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 2.274.000 Дин

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Стара ливница (2846) 2. Управна зграда (119) 3. Компресорска станица (40) 4. Магаџин готових производа (275) 5. Магаџин сировина (260) 6. Трафо станица (12)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Опрема у ливници 2) Машина за пескарење (2 комада) 3) Машина за припрему песка 4) Машина за калуповање (8 комада) 5) Електро пећ

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (16083) – градско грађевинско земљиште у државној својини

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	38.497.000	591.743	30.150.000	463.440
Укупни пословни расходи	41.714.000	641.192	37.338.000	573.927

Најважнији производи/услуге: 1) Кондензациони лонци 2) Ручне пумпе 3) Хватачи механичких нечистоћа 4) Надземни хидранти 5) Одливци од сивог лива 6) Одбојне клапне

Укупан број запослених: 116; од тога ВСС: 2

5) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за производњу грађевинског материјала МЕРМЕР, ЖАГУБИЦА

Шифра аукцијске продаје: **260405-1379**

Матични број субјекта: 07140908

Делатност субјекта: Вађење камена за грађевинарство

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 15.627.000 Дин или 193.028 *ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: 1.563.000 Дин или 19.303 *ЕУР-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: 3.125.000 Дин
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 2.912.000 Дин

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Хала за резање (340) 2. Управна зграда (356) 3. Радионица за одржавање возила (141) 4. Надстрешница (150)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Линија за резање плоча (Sekoblic) 2) Дробилично постројење (Fagram) 3) УЛТ 160Ц (14. октобар) 4) Булдожер ТГ140 (14. октобар) 5) Барер скип Б51 (Skip)

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (26219) – у друштвеној својини

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	8.614.000	132.407	7.237.000	111.241
Укупни пословни расходи	13.871.000	213.213	17.089.000	262.677

Најважнији производи/услуге: 1) Црвено и драп терацо зрно 2) Агрегат 3) Туцаник 4) Пиковане плоче 5) Полиране и буња плоче

Укупан број запослених: 49; од тога ВСС: 1

6) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за хидраулику, инжењеринг, пројектовање и одржавање МИНЕЛ ХИПО 7, БЕОГРАД

Шифра аукцијске продаје: **260405-1380**

Матични број субјекта: 07559771

Делатност субјекта: Инжењеринг

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 6.594.000 Дин или 81.451 *ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: 752.000 Дин или 9.284 *ЕУР-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: 1.503.000 Дин
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 1.420.000 Дин

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

Б) Најзначајнија опрема:

1) Шкода фелиција 1.9 (Škoda felicia) 2) Југо скала 101 (Zastava) 3) Лада караван (Lada) 4) Дизалица (Tip 2000) 5) Рачунар (Mi 1)

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	8.782.000	134.989	9.075.000	139.493
Укупни пословни расходи	9.609.000	147.701	9.606.000	147.655

Најважнији производи/услуге: 1) Ремонт хидраулике и пнеуматике на машинама 2) Израда хидрауличних резервоара 3) Инжењеринг и пројектовање
Укупан број запослених: 12; од тога ВСС: 3

7) Основни подаци о субјекту приватизације: Рудник азбеста КОРЛАТЕ друштвено предузеће, БРВЕНИК

Шифра аукцијске продаје: **260405-1381**

Матични број субјекта: 07176112

Делатност субјекта: **Производња производа од азбеста**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **215.780.000 Дин** или **2.665.361 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **25.894.000 Дин** или **319.843 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **51.787.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **4.554.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Погон кратког влакна и МРК (1850) 2. Зграда дирекције, Брвеник (750) 3. Магацин готових производа (714) 4. Складиште за филер (615) 5. Зграда сепарације (328)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Утоваривач точкаш (ULT-160с) 2) Дробилица (DKT-900) 3) Циклон (KAZ-1250) 4) Трансформатор (400/231) 5) Компресор (GANC-MWAG)

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (307160) – у друштвеној својини: Површински коп рудника: (432192) – у друштвеној својини: Пољопривредно земљиште: (373349) – у друштвеној својини

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	7.126.000	109.535	12.771.000	196.305
Укупни пословни расходи	13.576.000	208.679	15.487.000	238.053

Најважнији производи/услуге: 1) Експлоатација равне руде 2) Производња азбестног влакна за ауто индустрију 3) Производња азбестног влакна за битуменску индустрију

Укупан број запослених: 72; од тога ВСС: 4

8) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће за производњу, монтажу, ремонт и одржавање лифтова КОСМАЈ, БЕОГРАД

Шифра аукцијске продаје: **260405-1382**

Матични број субјекта: 06968376

Делатност субјекта: **Постављање електро-инсталације и опреме**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **102.467.000 Дин** или **1.265.695 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **13.452.000 Дин** или **166.164 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **26.904.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **334.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

Б) Најзначајнија опрема:

1) Рачунар (2 комада) (Pentium II) 2) Опрема за Ивеко 3) Дизалица (Tirfor 1,6T) 4) Електрични грејач (ELCO M010) 5) Бушилица пнеуматска (TE 2) 6) Глава струга са 4 пакне 7) Бушилица вибрациона (GBN 10 RE) 8) Факс (Panasonic KXFT-71)

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	46.464.000	714.204	62.643.000	962.894
Укупни пословни расходи	44.995.000	691.624	62.519.000	960.988

Најважнији производи/услуге: 1) Ремонт и поправка лифтова

Укупан број запослених: 76; од тога ВСС: 2

9) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће за геодетске и инжењеринг послове ГЕОДЕТСКИ БИРО, НИШ

Шифра аукцијске продаје: **260405-1383**

Матични број субјекта: 07133693

Делатност субјекта: **Архитектонски и инжењерски послови**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **7.297.000 Дин** или **90.130 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **876.000 Дин** или **10.816 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **1.751.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **1.415.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда, Ђирила и Методија 17, Ниш (199) 2. Помоћна зграда, Ђирила и Методија 17, Ниш (40)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Југо 45 – 2 комада (Zastava) 2) Аутоматски нивелир (Letica) 3) Плотеер (HP 455) 4) Дистомат (GTS 212-3989) 5) Тотална станица (TC307.7)

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (91) – Градско грађевинско земљиште, предузеће корисник

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	6.392.000	98.252	4.690.000	72.091
Укупни пословни расходи	6.584.000	101.204	5.948.000	91.428

Најважнији производи/услуге: 1) Геодетски и инжењеринг послови
Укупан број запослених: 12; од тога ВСС: 2

10) Основни подаци о субјекту приватизације: Југословенски институт за урбанизам и становање Југинус, БЕОГРАД

Шифра аукцијске продаје: **260405-1384**

Матични број субјекта: 07017952

Делатност субјекта: **Истраживање у техничким наукама**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **8.203.000 Дин** или **101.329 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **984.000 Дин** или **12.160 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **1.969.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **442.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Канцеларијски простор – поткровље, Андрићев Венац 2 (66)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Лап топ 2 комада (DELL,IBM) 2) Штампачи 3 комада 3) Компјутери 8 комада (IBM) 4) Фото-копир апарат (Canon)

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:

	2003. годину		2004. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	27.477.000	422.353	35.534.000	546.198
Укупни пословни расходи	27.109.000	416.696	29.571.000	454.540

Најважнији производи/услуге: 1) Консалтинг и менаџмент послови 2) Просторно планирање 3) Пројектовање грађевинских и других објеката 4) Инжињеринг 5) Остале архитектонске и инжењерске активности и технички савети
Укупан број запослених: 16; од тога ВСС: 12

11) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће млин БУДУЋНОСТ за производњу млинских и пекарских производа, ТИТЕЛ

Шифра аукцијске продаје: **260405-400**

Матични број субјекта: 08256101

Делатност субјекта: **Производња млинских производа**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **7.819.000 Дин** или **96.582 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **782.000 Дин** или **9.658 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **1.564.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **14.445.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Млинска зграда (1015) 2. Магацин за пшеницу (1210) 3. Магацин за пшеницу (1044) 4. Магацин за паковано брашно (660) 5. Управна зграда (88)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Опрема за млин 2) Рибалица 3) Млински силосни аспиратор 4) Рибалица (RSH) 5) Млински тријер 6) Филтер (F-104) 7) Издувна цев вентилатора 8) Транспортер зракасти

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (254) – у друштвеној својини, (8.583) у државној својини-суносилац права коришћења*

Биланс успеха за:

	2003. годину		2004. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	3.662.000	56.289	0	0
Укупни пословни расходи	20.324.000	312.403	29.384.000	451.665

Најважнији производи/услуге: 1) Брашно 2) Хлеб 3) Пециво 4) Сточно брашно 5) Услуге превоза

Укупан број запослених: 55; од тога ВСС: 2