

## ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

### Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **25000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:  
Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад од 9:00 до 17:00 часова у периоду од 25.01.2006. до 16.02.2006. године.

#### РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 17.02.2006. ГОДИНЕ ДО 17:00

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: "ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 270206, Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад".

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

#### АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 27.02.2006.

на адреси: **Нови Сад, ЈП Спортско пословни центар Војводина-СПЕНС у 11:00 часова**. Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

**27.02.2006. од 09:00 до 10:50 часова.**

**Средства плаћања** могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (27.02.2006.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (27.02.2006.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се 15 дана након одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 25.01.2006. до 16.02.2006., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 021/452-959 или факс: 021/452-967.

\* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 25.01.2006. године.

\*\* Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

### Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

**1) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво за производњу млинских, пекарских и колачарских производа, трговину и услуге ЖИТОПРОДУКТ акционарско друштво, ЗРЕЊАНИН**

**Шифра аукцијске продаје: 270206–1404**

Матични број субјекта: 08000271

Делатност субјекта: **Производња млинских производа**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **876.209.000 Дин** или **10.059.576 \*ЕУР**–а што представља **68,908 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **87.621.000 Дин** или **1.005.958 \*ЕУР**–а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **175.242.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **142.372.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Зграда млина (2760) 2. Зграда млина "Русанда", Меленци (1012) 3. Зграда силоса (187) 4. Силоси (3.000т, 3200т, 14.000т, 18.000т, 20.000т, 20.000т) (78200) 5. Магацин брашна (3360) 6. Подно складиште (2717) 7. Складиште "Јарковац" (2100) 8. Млинска зграда (1245) 9. Механизовано подно складиште (1400)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Опрема сушаре 2) Телефонска централа у производњи 3) Друмска електрон вага (2 комада) (ДВ–50–Е) 4) Линија флуид 1,2 и 3 5) Дизел агрегат (2 комада) 6) Машина за паковање земички (АМФ ВПС) 7) Дупли ваљак 8) Колска вага (КВ–50–Е)

**В) Земљиште (м²):** *Грађевинско земљиште: (92186) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	351.954.000	5.409.933	219.377.000	3.005.082
Укупни пословни расходи	484.521.000	7.447.638	414.406.000	5.676.639

**Најважнији производи/услуге:** 1) Брашно (Т-400, Т-500, Т-850) 2) Подлога за храну за животиње 3) Хлеб (полубели и екстра) 4) Остали нуспроизводи од пшенице 5) Домаће паштете са сиром, ролнице са вишњама, домаће погачице, готова подлога за пицу

**Укупан број запослених:** 515; **од тога ВСС:** 23

**2) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво ВИГ – ВОДОВОД И ГРЕЈАЊЕ АГРОВОЈДИНА, НОВИ САД**

**Шифра аукцијске продаје: 270206–1525**

Матични број субјекта: 08134294

Делатност субјекта: **Трговина на велико опремом за грејање**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **206.548.000 Дин** или **2.371.332 \*ЕУР**–а што представља **49,861 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **24.786.000 Дин** или **284.560 \*ЕУР**–а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **49.571.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **4.940.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Главни објекат– део четворобродне хале, Сентандрејски пут 165 (7797)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Путничко возило (Пеугеот 106) 2) Путничко возило (Пеугеот 206) 3) Рачунари (9 комада) (Пентиум) 4) Штампачи (3 комада) (Епсон ЛQ 670)

**В) Земљиште (м²):** *Грађевинско земљиште: (29397) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	72.271.000	1.110.887	68.996.000	945.125
Укупни пословни расходи	80.055.000	1.230.536	76.891.000	1.053.273

**Најважнији производи/услуге:** 1) Трговина на велико

**Укупан број запослених:** 27; **од тога ВСС:** 5

**3) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће КОМПРЕСОР за израду клипних прстенова, трговину и услуге, НОВИ САД**

**Шифра аукцијске продаје: 270206–1526п**

Матични број субјекта: 08099596

Делатност субјекта: **Производња пумпи и компресора**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **2.968.000 Дин** или **34.080 \*ЕУР**–а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **237.000 Дин** или **2.726 \*ЕУР**–а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **475.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **69.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Производно–пословни простор, Булевар Деспота Стефана 5, Нови Сад (Лиман И) (175)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Струг 2) Универзални струг 3) Брусилица (Вотан) 4) Брусилица (ССВ)

**В) Земљиште (м²):**

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР

Укупни пословни приходи	180.000	2.767	210.000	2.877
Укупни пословни расходи	458.000	7.040	640.000	8.767

Најважнији производи/услуге: 1) Клипни прстенови

Укупан број запослених: 2; од тога ВСС: 0

#### 4) Основни подаци о субјекту приватизације: МУНКА Друштвено предузеће за превоз робе у друмском саобраћају, оправку и одржавање моторних возила и услуге, ЧАНТАВИР

Шифра аукцијске продаје: **270206-1528п**

Матични број субјекта: 08008817

Делатност субјекта: Превоз робе у друмском саобраћају

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **31.599.000 Дин** или **362.785 \*ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **2.528.000 Дин** или **29.023 \*ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **5.056.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **108.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Складиште (267) 2. Објекат других делатности-управна зграда (167) 3. Објекат других делатности-радионица (110) 4. Надстрешница (630)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Теретно возило (МБ 1213) 2) Теретно возило (Поли) 3) Центрифугална пумпа 4) Исправљач акумулатора 5) Универзални струг

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (91340) – у друштвеној својини; Пољопривредно земљиште: (29094) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	520.000	7.993	1.996.000	27.342
Укупни пословни расходи	2.375.000	36.506	4.010.000	54.930

Најважнији производи/услуге: 1) Услуге превоза и поправке

Укупан број запослених: 16; од тога ВСС: 0

#### 5) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће ПОЉОПРИВРЕДА ДОЛИНЕ, ОРОМ

Шифра аукцијске продаје: **270206-1562п**

Матични број субјекта: 08208727

Делатност субјекта: Гајење жита, усева и засада

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **159.843.000 Дин** или **1.835.124 \*ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **12.787.000 Дин** или **146.810 \*ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **25.575.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **8.737.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда (172) 2. Магацин (1010) 3. Машинска радионица (434) 4. Гаража за пољопривредне машине (1111) 5. Стаја за крупну стоку-полуотворена (1115) 6. Силос 9000т (2520) 7. Помоћна радионица (345)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Трактор (6 комада) (Урсус, Торпедо, Фергусон) 2) Комбајн (3 комада) (Змај 142) 3) Тањирача (3 комада) (Драва 52, Тара 36, Тара 56) 4) Сејачица (2 комада) (Нодет 12) 5) Вучна сејачица (Ета 48) 6) Приколица (4 комада) (Змај 485 356802) 7) Путничко возило (Југо 101 Скала полу 65)

В) Земљиште (м²): *Пољопривредно земљиште: (41915) – у друштвеној својини, (4520848) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	8.817.000	135.527	16.418.000	224.898
Укупни пословни расходи	22.017.000	338.426	16.334.000	223.747

Најважнији производи/услуге: 1) Пшеница, јечам 2) Кукуруз, сунцокрет 3) Шећерна репа 4) Тов свиња

Укупан број запослених: 28; од тога ВСС: 1

#### 6) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг ПРОЈЕКТНИ БИРО, КИКИНДА

Шифра аукцијске продаје: **270206-1592**

Матични број субјекта: 08247242

Делатност субјекта: Пројектовање грађевинских и других објеката

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **2.053.000 Дин** или **23.567 \*ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **205.000 Дин** или **2.357 \*ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **411.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **222.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда (67) 2. Пословни простор (71)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Компјутер (3 комада) (Пентиум) 2) Принтер (Канон) 3) Принтер (НП деск јет) 4) Столице (12 комада) (дактило)

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (456) – у друштвеној својини – корисник*

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
-------------------	--------------	--	--------------	--

Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	1.960.000	30.127	4.489.000	61.491
Укупни пословни расходи	1.953.000	30.020	4.213.000	57.711

**Најважнији производи/услуге:** 1) Пројектовање и услуге стручног надзора

**Укупан број запослених:** 5; **од тога ВСС:** 3

### 7) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено пољопривредно предузеће 1.ОКТОБАР, РАДОЈЕВО

**Шифра аукцијске продаје:** 270206–1593

Матични број субјекта: **08072523**

Делатност субјекта: **Гајење жита, усева и засада**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Зграда млекаре и два помоћна објекта (194) 2. Магацин зидани (1152) 3. Сервисна радионица (472) 4. Котларница (9) 5. Магацин "Соко" (196) 6. Магацин зрнасте хране (194) 7. Управна зграда П+1 (269)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **180.659.000 Дин** или **2.074.108 \*ЕУР**–а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **21.679.000 Дин** или **248.893 \*ЕУР**–а

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **43.358.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **5.470.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Трактори (20 комада) (ИМТ, БЕЛОРУС, МТЗ) 2) Тањираче (5 комада) (ТАРА, ТИСА, РАУ–ЦЕНТОР) 3) Плугови (16 комада) (разни) 4) Приколице (25 комада) (ЗМАЈ) 5) Сејалице (10 комада) (разни) 6) Комбајни (5 комада) (ЗМАЈ)

**В) Земљиште (м²):** *Грађевинско земљиште: (116643) – у друштвеној својини, Површина осталог земљишта (4807) – у друштвеној својини; Пољопривредно земљиште: (9389670) – у друштвеној својини, (2735157) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	40.511.000	622.700	30.915.000	423.482
Укупни пословни расходи	47.859.000	735.647	34.423.000	471.535

**Најважнији производи/услуге:** 1) Пшеница, Јечам, Овас, Кукуруз, Соја 2) Сунцокрет 3) Шећерна репа 4) Луцерка 5) Кромпир 6) Уљана репица

**Укупан број запослених:** 70; **од тога ВСС:** 5

### 8) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за трговину, посредовање и заступање у трговини ПЕШЧАРА, СУБОТИЦА

**Шифра аукцијске продаје:** 270206–1594

Матични број субјекта: **08049068**

Делатност субјекта: **Посредовање у продаји агро–сировина**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Управна зграда (964) 2. Хала ИИИ– робна пијаца бувљак (911) 3. Кланица (320) 4. Зграда–депо (150) 5. Стан–магацин (43)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **147.464.000 Дин** или **1.692.998 \*ЕУР**–а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **17.696.000 Дин** или **203.160 \*ЕУР**–а

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **35.391.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **2.013.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Тезге на робној пијаци 2) Путничко возило (Застава 101 Скала 55) 3) Путничко возило (Застава Ууго 55)

**В) Земљиште (м²):** *Грађевинско земљиште: (11419) – у државној својини; Пољопривредно земљиште: (15004) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	8.797.000	135.220	7.744.000	106.079
Укупни пословни расходи	10.484.000	161.151	9.435.000	129.243

**Најважнији производи/услуге:** 1) Посредовање у продаји пољопривредних сировина, живих животиња, текстилних сировина и полупроизвода

**Укупан број запослених:** 13; **од тога ВСС:** 4

### 9) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за ремонт, сервис и промет АГРОСЕРВИС, КИКИНДА

**Шифра аукцијске продаје:** 270206–1595

Матични број субјекта: **08582386**

Делатност субјекта: **Одржавање и оправка моторних возила**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Зграда велике хале (1452) 2. Машинска хала (822) 3. Зграда сервисне хале (384) 4. Монтажна зграда мензе (260) 5. Управна зграда (313)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **39.295.000 Дин** или **451.143 \*ЕУР**–а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **3.930.000 Дин** или **45.114 \*ЕУР**–а

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **7.859.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **6.426.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Универзални струг ( 2 комада) (ПА–501) 2) Глодалица (2 комада) (АЛГ–Ц–100) 3) Дизалица (ППЕ–540) 4) Машина за брушење радилица 5) Машина за брушење лежајева (ФБ–216) 6) Универзални струг ( 4 комада ) (ПА–30)

**В) Земљиште (м²):** *Грађевинско земљиште: (34147) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	24.890.000	382.588	26.765.000	366.634
Укупни пословни расходи	32.140.000	494.028	34.503.000	472.631

Најважнији производи/услуге: 1) Услуге поправке и одржавања возила 2) Продаја робе и услуга

Укупан број запослених: 63; од тога ВСС: 1

### 10) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће ПРОЈЕКТНИ БИРО – АРХИТЕКТ, КИКИНДА

Шифра аукцијске продаје: **270206–1596**

Матични број субјекта: **08247234**

Делатност субјекта: **Инжењеринг**

Најважнија имовина субјекта приватизације

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Управна зграда (71)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **988.000 Дин** или **11.344 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **99.000 Дин** или **1.134 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **198.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **88.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Рачунарски систем (3 комада) (Мицро Пентиум) 2) Телефон – факс (Цанон) 3) Телефон (5 комада) (Панасониц)

4) Путничко возило (Југо) 5) Фотокопир (НРГ 3812) 6) Копирни апарат

**В) Земљиште (м²):**

Биланс успеха за:	2003. годину		2004. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	1.220.000	18.753	3.379.000	46.286
Укупни пословни расходи	1.889.000	29.036	2.885.000	39.519

Најважнији производи/услуге: 1) Пројектовање

Укупан број запослених: 8; од тога ВСС: 3