

## JAVNI POZIV ZA UČEŠĆE NA JAVNIM AUKCIJAMA

### Osnovni podaci o aukcijskoj prodaji

Aukcijsku dokumentaciju zainteresovani mogu kupiti po ceni od: **30000 dinara**, nakon dobijanja fakture od strane Agencije za privatizaciju. Otkup aukcijske dokumentacije je obavezan, a prilikom njenog preuzimanja potpisuje se Ugovor o čuvanju poverljivih podataka. Nakon podnošenja dokaza o uplati, aukcijska dokumentacija se može podići na sledećoj adresi: Bulevar Mihajla Pupina 10 (5 sprat), Novi Sad od 9:00 do 17:00 časova u periodu od 12.01.2005. do 10.02.2005. godine.

#### ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVE JE 11.02.2005. GODINE DO 17:00

Popunjena prijava koja je deo aukcijske dokumentacije, sa potpisanim nacrtom kupoprodajnog ugovora i dokazom o uplati depozita, podnosi se u zatvorenoj koverti sa natpisom: "PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOJ AUKCIJI 210205, Bulevar Mihajla Pupina 10 (5 sprat), Novi Sad".

\* Ukupna procenjena vrednost kapitala koji se privatizuje, izražena u EUR-ima, obračunata je po zvaničnom kursu na dan 12.01.2005. godine.

\*\* Podaci o ukupnim poslovnim prihodima i rashodima, izraženi u EUR-ima, obračunati su po prosečnim godišnjim realnim kursovima.

UKOLIKO NA KOVERTI STOJI IME SUBJEKTA PRIVATIZACIJE, ILI PUNA ŠIFRA AUKCIJSKE PRODAJE PRIJAVA MOŽE BITI ODBIJENA.

#### AUKCIJA ĆE SE ODRŽATI DANA: 21.02.2005.

na adresi: **Novi Sad, JP Sportsko poslovni centar Vojvodina-SPENS u 11:00 časova**. Registracija učesnika aukcije održaće se na istoj adresi dana: **21.02.2005. od 09:00 do 10:50 časova**.

**Sredstva plaćanja** mogu biti u domaćoj valuti, stranoj konvertibilnoj valuti, obveznicama po osnovu neisplaćene devizne vrednosti građana koje dospevaju zaključno sa danom prodaje kapitala (21.02.2005.) izdatim fizičkim licima koji su državljani Republike Srbije. Ako se učesnik prijavi samo za drugo nadmetanje sredstva plaćanja mogu biti i u obvezni-

cima po osnovu neisplaćene devizne vrednosti građana koje ne dospevaju zaključno sa danom prodaje kapitala (21.02.2005.) izdatim fizičkim licima koji su državljani Republike Srbije.

U slučaju da je kao sredstvo plaćanja depozita priložena prvoklasna bankarska garancija, ona mora biti naplativa u roku od 48 sati od proglašenja kupca na aukciji.

Depozit za učešće vraća se 15 dana nakon održavanja javne aukcije.

Agencija za privatizaciju zadržava pravo da datum održavanja aukcije i rok za prijavu po potrebi izmeni i o tome obavestava zainteresovane, najkasnije do dana održavanja aukcije.

Obilazak subjekata privatizacije obaviće se nakon potpisivanja Ugovora o čuvanju poverljivih podataka u periodu od 12.01.2005. do 10.02.2005., uz prethodno utvrđenu satnicu sa Agencijom za privatizaciju, tel: 021/452-959 ili faks: 021/452-967.

### Kratak opis postupka JAVNE AUKCIJE

Prodaju kapitala metodom javne aukcije sprovodi Aukcijska komisija koju obrazuje Agencija za privatizaciju. Komisija nadgleda prodaju aukcijom, registruje učesnike na aukciji, proglašava aukciju neuspehom, potpisuje zapisnik i obavlja druge poslove od značaja za sprovođenje aukcije u skladu sa zakonom. Uslovi za sprovođenje aukcije su ispunjeni ako je najmanje jedno lice steklo status učesnika aukcije i ako je prisutno lično ili zastupljeno preko ovlašćenog predstavnika. U vreme koje je predviđeno za početak JAVNE AUKCIJE, aukcionar će otvoriti prvo nadmetanje gde sredstva plaćanja mogu biti u gotovom novcu i dospelim obveznicama. Ako na prvom nadmetanju učestvuje više lica aukcionar oglašava početnu cenu kao i svako naredno uvećanje. Ukoliko se nakon trećeg poziva za prihvatanje novoutvrđene cene ne oglase zainteresovani kupci, udarcem čekića aukcionar označava

oglasu zainteresovani kupci, udarcem čekića aukcionar označava aukciju završenom. Prodajna cena postaje najveća ponuđena vrednost, a kupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najvišu cenu. Ako nakon oglašavanja početne cene nije bilo zainteresovanih ni posle trećeg poziva, aukcionar udarcem čekića proglašava prvo nadmetanje neuspehim i odmah otvara drugo nadmetanje gde sredstva plaćanja mogu biti i u nedospelim obveznicama. Na drugom nadmetanju učestvuju prijavljeni za drugo nadmetanje, kao i učesnici prvog nadmetanja ako je ono bilo neuspešno. Ako na drugom nadmetanju učestvuje više lica aukcionar oglašava početnu cenu kao i svako naredno uvećanje. Ukoliko se nakon trećeg poziva za prihvatanje novoutvrđene cene ne oglase zainteresovani kupci, udarcem čekića aukcionar označava

aukciju završenom. Prodajna cena postaje najveća ponuđena vrednost, a kupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najvišu cenu. Ako nakon oglašavanja početne cene nije bilo zainteresovanih ni posle trećeg poziva, aukcija se proglašava neuspehom, a učesnici gube pravo na vraćanje depozita.

Kada drugom nadmetanju prisustvuje samo jedno lice koje je steklo status učesnika, to lice se poziva da prihvati početnu cenu tri puta. Ako prihvati početnu cenu proglašava se kupcem pri čemu je početna cena ujedno i prodajna cena. Ako učesnik ne prihvati početnu cenu aukcija se proglašava neuspehom, a on gubi pravo na vraćanje depozita.

1) Osnovni podaci o subjektu privatizacije: Građevinsko društveno preduzeće NAPREDAK, VRBAS

Šifra aukcijske prodaje: **210: 05-0851p**

Matični broj subjekta: **08117853**

Delatnost subjekta: **Građevinski i specijalizovani radovi**

**Najvažnija imovina subjekta privatizacije**

**A) Zgrade – najvažniji objekti (m²):**

1. Upravna zgrada (pravo korišćenja) (1189) 2. Ciglana (pravo korišćenja) (1486) 3. Mehanizacija (pravo korišćenja) (620) 4. Drvara (pravo korišćenja) (926) 5. Armirački pogon (pravo korišćenja) (324)

Ukupna procenjena vrednost kapitala koji se privatizuje iznosi: **52.180.000 Din** ili **658.300 \*EUR-a** što predstavlja **70 %** ukupnog kapitala privrednog subjekta.

**Depozit** za učešće na aukciji iznosi: **2.609.000 Din** ili **32.915 \*EUR-a**

**Početna cena** na aukcijskoj prodaji iznosi: **5.219.000 Din**

**Minimum investicija** u subjekt privatizacije iznosi: **4.453.000 Din**

5) Laka građevinska mehanizacija

pravljenje raster ploča (Fagram) 4) Rovokopač

**V) Zemljište (m²):** *Građevinsko zemljište: (84399) – u državnoj svojini*

Bilans uspeha za:	2002. godinu		2003. godinu	
	Din	**EUR	Din	**EUR
Iskazan u:				
Ukupni poslovni prihodi	56.115.000	929.749	10.568.000	162.442
Ukupni poslovni rashodi	58.601.000	970.939	36.142.000	555.544

**Najvažniji proizvodi/usluge:** 1) Stanovi 2) Hale 3) Kancelarije 4) Beton

**Ukupan broj zaposlenih:** 114; **od toga VSS:** 1