

# JAVNI POZIV ZA UČEŠĆE NA JAVNIM AUKCIJAMA

## Osnovni podaci o aukcijskoj prodaji

Agencija za privatizaciju u okviru zajednicke ponude nudi 70,00% društvenog kapitala subjekta privatizacije, što iznosi 21,00% ukupnog kapitala i 100,00% učešća ELEKTRONSKE INDUSTRIJE-EI, NIŠ, što iznosi 70,00% ukupnog kapitala. Ukupno se nudi 91,00% kapitala subjekta privatizacije. Učešće ELEKTRONSKE INDUSTRIJE-EI, NIŠ u kapitalu subjekta prodaje se na osnovu ovlašćenja datog Agenciji za privatizaciju.

Aukcijsku dokumentaciju zainteresovani mogu kupiti po ceni od: **30000 dinara**, nakon dobijanja fakture od strane Agencije za privatizaciju. Otkup aukcijske dokumentacije je obavezan, a prilikom njenog preuzimanja potpisuje se Ugovor o cuvanju poverljivih podataka. Nakon podnošenja dokaza o uplati, aukcijska dokumentacija se može podići na sledecoj adresi: Agencija za privatizaciju, Beograd, Terazije 23 od 9:00 do 17:00 casova u periodu od 03.12.2004. do 30.12.2004. i od 10.01.2005. do 18.01.2005. godine.

### ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVE JE 19.01.2005. GODINE DO 17:00

Popunjena prijava koja je deo aukcijske dokumentacije, sa potpisanim nacrtom kupoprodajnog ugovora i dokazom o uplati depozita, podnosi se u zatvorenoj koverti sa natpisom: "PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOJ AUKCIJI 270105, Agencija za privatizaciju, Beograd, Terazije 23".

UKOLIKO NA KOVERTI STOJI IME SUBJEKTA PRIVATIZACIJE, ILI PUNA ŠIFRA AUKCIJSKE PRODAJE PRIJAVA MOŽE BITI ODBIJENA.

### AUKCIJA ĆE SE ODRŽATI DANA: 27.01.2005.

na adresi: **Agencija za privatizaciju, Beograd, Terazije 23, 2. sprat, Velika sala u 11:00 casova**. Registracija ucesnika aukcijeodržace se na istoj adresi dana: **27.01.2005. od 09:00 do 10:50 casova**.

**Sredstva placanja za deo društvenog kapitala koji se prodaje u okviru zajednicke ponude (21,00%)** mogu biti u domacoj valuti, stranoj konvertibilnoj valuti, obveznicama po osnovu neisplacene devizne štednje gradana koje dospevaju zakljucno sa danom prodaje kapitala (27.01.2005.) izdatim fizickim licima koji su državljani Republike Srbije. Ako se ucesnik prijavi samo za drugo nadmetanje sredstva placanja mogu biti i u obveznicama po osnovu neisplacene devizne štednje gradana koje ne dospevaju zakljucno sa danom prodaje kapitala (27.01.2005.) izdatim fizickim licima koji su državljani Republike Srbije.

**Sredstva placanja u procentu učešća ELEKTRONSKA INDUSTRIJA-EI, NIŠ (70,00%) u ukupnom kapitalu subjekta privatizacije mogu biti ISKLJUCIVO u domacoj valuti i stranoj konvertibilnoj valuti, s tim što se deo kupoprodajne cene (ostvarene prodajne cene na aukciji) srazmerno učešću holdinga u subjektu privatizacije isplacuje u gotovini na 6 jednakih godišnjih rata, pri cemu prva rata dospeva 8 dana nakon potpisivanja Ugovora o prodaji. Iznos preostalog duga uskladuje se sa vrednošću EUR na dan dospeća.**

U slucaju da je kao sredstvo placanja depozita priložena prvoklasna bankarska garancija, ona mora biti naplativa u roku od 48 sati od proglašenja kupca na aukciji.

Depozit za učešće vraća se 15 dana nakon održavanja javne aukcije.

Agencija za privatizaciju zadržava pravo da datum održavanja aukcije i rok za prijavu po potrebi izmeni i o tome obaveštava zainteresovane, najkasnije do dana održavanja aukcije.

Obilazak subjekata privatizacije obavice se nakon potpisivanja Ugovora o cuvanju poverljivih podataka u periodu od 03.12.2004. do 18.01.2005., uz prethodno utvrđenu satnicu sa Agencijom za privatizaciju, tel: 011/3020-804;011/3020-803 ili faks: 011/3020-881.

\* Ukupna procenjena vrednost kapitala koji se privatizuje, izražena u EUR-ima, obracunata je po zvanicnom kursu na dan 03.12.2004. godine.

\*\* Podaci o ukupnim poslovnim prihodima i rashodima, izraženi u EUR-ima, obracunati su po prosecnim godišnjim realnim kursovima.

Prodaju kapitala metodom javne aukcije sprovodi Aukcijska komisija koju obrazuje Agencija za privatizaciju. Komisija nadgleda prodaju aukcijom, registruje ucesnike na aukciji, proglašava aukciju neuspelom, potpisuje zapisnik i obavlja druge poslove od znacaja za sprovođenje aukcije u skladu sa zakonom. Uslovi za sprovođenje aukcije su ispunjeni ako je najmanje jedno lice steklo status ucesnika aukcije i ako je prisutno licno ili zastupljeno preko ovlašćenog predstavnika. U vreme koje je predviđeno za pocetak JAVNE AUKCIJE, aukcionar ce otvoriti prvo nadmetanje gde sredstva placanja mogu biti u gotovom novcu i dospelim obveznicama. Ako na prvom nadmetanju ucestvuje više lica aukcionar oglašava pocetnu cenu kao i svako naredno uvecanje. Ukoliko se nakon treceg poziva za prihvatanje novoutvrđene cene ne

oglasе zainteresovani kupci, udarcem cekica aukcionar oznacava aukciju završenom. Prodajna cena postaje najveća ponudena vrednost, a kupcem se proglašava ucesnik koji je prvi ponudio najvišu cenu. Ako nakon oglašavanja pocetne cene nije bilo zainteresovanih ni posle treceg poziva, aukcionar udarcem cekica proglašava prvo nadmetanje neuspelim i odmah otvara drugo nadmetanje gde sredstva placanja mogu biti i u nedospelim obveznicama. Na drugom nadmetanju ucestvuju prijavljeni za drugo nadmetanje, kao i ucesnici prvog nadmetanja ako je ono bilo neuspješno. Ako na drugom nadmetanju ucestvuje više lica aukcionar oglašava pocetnu cenu kao i svako naredno uvecanje. Ukoliko se nakon treceg poziva za prihvatanje novoutvrđene cene ne oglasе zainteresovani kupci, udarcem cekica aukcionar oznacava

aukciju završenom. Prodajna cena postaje najveća ponudena vrednost, a kupcem se proglašava ucesnik koji je prvi ponudio najvišu cenu. Ako nakon oglašavanja pocetne cene nije bilo zainteresovanih ni posle treceg poziva, aukcija se proglašava neuspelom, a ucesnici gube pravo na vracanje depozita. Kada drugom nadmetanju prisustvuje samo jedno lice koje je steklo status ucesnika, to lice se poziva da prihvati pocetnu cenu tri puta. Ako prihvati pocetnu cenu proglašava se kupcem pri cemu je pocetna cena ujedno i prodajna cena. Ako ucesnik ne prihvati pocetnu cenu aukcija se proglašava neuspelom, a on gubi pravo na vracanje depozita.

### 1) Osnovni podaci o subjektu privatizacije: Doo za proizvodnju elektromedicinskih uredaja i pribora EI ELEKTROMEDICINA, NIŠ

Šifra aukcijske prodaje: **270105-1277p**

Maticni broj subjekta: **07210973**

Delatnost subjekta: **Proizvodnja rendgen aparata**

Ukupna procenjena vrednost kapitala koji se privatizuje iznosi: **114.754.000 Din** ili **1.476.358 \*EUR**-a što predstavlja **91 %** ukupnog kapitala privrednog subjekta.

**Depozit** za učešće na aukciji iznosi: **9.180.000 Din** ili **118.109 \*EUR**-a

**Pocetna cena** na aukcijskoj prodaji iznosi: **18.361.000 Din**

**Minimum investicija** u subjekt privatizacije iznosi: **4.287.000 Din**

#### Najvažnija imovina subjekta privatizacije

##### A) Zgrade - najvažniji objekti (m<sup>2</sup>):

1. Fabricka hala br. 1 - Visoko prizemlje, Bulevar Svetog Cara Konstantina 80-86, Niš (7420) 2. Fabricka hala br. 2 - Nisko prizemlje, Bulevar Svetog Cara Konstantina 80-86, Niš (2700) 3. Zgrada javnog skloništa, Bulevar Svetog Cara Konstantina 80-86, Niš (913) 4. Zgrada ostalih industrijskih delatnosti, Bulevar Svetog Cara Konstantina 80-86, Niš (263)

##### B) Najznacajnija oprema:

1) Putnicko vozilo jugo Tempo 1.1 2) Univerzalni strug (pa22/1000) 3) Hidraulicna presa za gume (hnpq-500 ge 1) 4) Mašina za oštrenje pribora (tos) 5) Vakuum lemilica 006 (em-006)

V) Zemljište (m<sup>2</sup>): *Gradevinsko zemljište: (13755) - u državnoj svojini*

Bilans uspeha za:	2002. godinu		2003. godinu	
	Din	**EUR	Din	**EUR
Iskazan u:				
Ukupni poslovni prihodi	28.405.000	470.632	4.676.000	71.875
Ukupni poslovni rashodi	20.459.000	338.978	23.613.000	362.959

**Najvažniji proizvodi/usluge:** 1) Proizvodnja ortopedskih aparata, medicinske opreme i instrumenata 2) Proizvodnja kontrolnih i mernih instrumenata i aparata 3) Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima 4) EKG aparati 5) Aparati za fizikalnu terapiju 6) Hirurški aparati 7) Pribor za elektromedicinske aparate 8) Prodaja trgovačke robe

**Ukupan broj zaposlenih:** 82; od toga VSS: 16