

## ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

### Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **30000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције, Теразије 23 (5. спрат), Београд од 9:00 до 17:00 часова у периоду од 12.12.2003. до 20.01.2004. године.

#### РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 21.01.2004. ГОДИНЕ ДО 17:00

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: "ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 290104, Агенција за приватизацију, Центар за аукције, Теразије 23 (5. спрат), Београд".

\* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 12.12.2003. године.

\*\* Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

#### АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 29.01.2004.

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

**29.01.2004. од 09:00 до 10:50 часова.**

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (29.01.2004.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (29.01.2004.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се 15 дана након одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјекта приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 12.12.2003. до 20.01.2004., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 011/3020-804; 011/3020-803 или факс: 011/3020-881.

### Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

**1) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштво за пољопривредну производњу, прераду, кооперацију и промет ПОЉОПРИВРЕДА са о.о., ДРАГОЦВЕТ**

**Шифра аукцијске продаје:** : 90104-0871

Матични број субјекта: 17111736

Делатност субјекта: **Гајење жита и других усева и засада**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м<sup>2</sup>)**

1. Силоси (2000) 2. Зграда млина (321) 3. Плави магацин (188) 4. Магацин (334) 5. Зграда портирнице (21)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **919.000 Дин** или **72.002 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**депозит** за учешће на аукцији износи: **492.000 Дин** или **7.200 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **984.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **362.000 Дин**

1) Опрема млина (25 Т) 2) Опрема силоса 3) Трактор (УМЗ) 4) Комбајн (Змај) 5) Камион (ФАП-Мерцедес)

**В) Земљиште (м<sup>2</sup>):** *Грађевинско земљиште: (1666) Пољопривредно земљиште: (53036)*

**Биланс успеха за:**

**2002. годину**

**30.06.2003. годину**

Исканан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	0	0	5.609.000	87.632
Укупни пословни расходи	0	0	9.294.000	145.205

**Најважнији производи/услуге:** 1) Производња брашна 2) Производња вишања 3) Производња сточног брашна 4) Производња сточне хране 5) Производња пшенице

**Укупан број запослених:** 39; **од тога ВСС:** 4

**2) Основни подаци о субјекту приватизације: Пољопривредно предузеће ЗЛАТАР у друштвеној својини, МРАМОРАК**

**Шифра аукцијске продаје:** : 90104-0950п

Матични број субјекта: 08044350

Делатност субјекта: **Гајење жита и других усева и засада**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м<sup>2</sup>)**

1. Машинска радионица КП 2226 800) 2. Хангар нови КП 2227 (2400) 3. Фарма јунади, штала КП 690 (4340) 4. Тренч силоси (765) 5. Товилиште за свиње (4205) 6. Мешаона сточне хране са магацином (450)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **43.535.000 Дин** или **2.101.000 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**депозит** за учешће на аукцији износи: **7.177.000 Дин** или **105.050 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **14.354.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **11.368.000 Дин**

кукуруз (GERING HOF) 6) Плуг – 2 ком (цоп 229314, рс 25 б/5) 85.4) 4) Прскалица (RAU 2200) 5) Адаптер за

**В) Земљиште (м<sup>2</sup>):** *Пољопривредно земљиште: (10879424)*

**Биланс успеха за:**

**2001. годину**

**2002. годину**

Исканан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	69.327.000	1.165.199	68.866.000	1.141.016
Укупни пословни расходи	61.192.000	1.028.472	71.205.000	1.179.770

**Најважнији производи/услуге:** 1) Пшеница 2) Слацица 3) Уљана репица 4) Сунцокрет, кукуруз, соја, јечам 5) Семенска пшеница 6) Луцерка откос

**Укупан број запослених:** 80; **од тога ВСС:** 3

**3) Основни подаци о субјекту приватизације: Фризерско друштвено козметичко предузеће МИМОЗА, БЕОГРАД**

**Шифра аукцијске продаје:** : 90104-0952п

Матични број субјекта: 07051212

Делатност субјекта: **Фризерски и други третмани за улепшавање**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м<sup>2</sup>)**

1. Пословни простор, Српских владара 60 – корисник (10) 2. Пословна просторија, Пере Ђетковића 8 – корисник (97)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **520.000 Дин** или **36.893 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**депозит** за учешће на аукцији износи: **142.000 Дин** или **2.074 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **283.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **21.000 Дин**

1) кварцна пећ 2) машиница за шишање 3) Хауба 4) Фен 5) Рачунска машиница

**В) Земљиште (м<sup>2</sup>):**

**Биланс успеха за:**

**2001. годину**

**2002. годину**

Исканан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	3.579.000	60.153	4.500.000	74.559
Укупни пословни расходи	3.920.000	65.885	5.113.000	84.715

**Најважнији производи/услуге:** 1) Шишање 2) Бојење косе 3) Препарирање косе 4) Израда фризура 5) Нега тела  
**Укупан број запослених:** 15; **од тога ВСС:** 0

#### 4) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће штампарија РУДАР, МАЈДАНПЕК

**Шифра аукцијске продаје:** : 90104-0955п

Матични број субјекта: **07128894**

Делатност субјекта: **Штампање, остало**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м<sup>2</sup>)**

1. Зграда штампарије (269) 2. Зграда цинкографије (35) 3. Пословне просторије (34)  
 4. Гаража (18) 5. Гаража (17)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **155.000 Дин** или **9.580 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**депозит** за учешће на аукцији износи: **52.000 Дин** или **767 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **105.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **169.000 Дин**

1) Heidelberg цилиндер (СЕ 270-D3, В2) 2) Полиграфическа машина (Лењинград Н-15 (2 ком.)) 3) Ротопринт В4 4) Adast Romayor 513, В3 5) Grafopress, В4 6) Нож (Berthold&Stempel Polar Mohr 112 ST i Adast Blansko MX 800-3)

**В) Земљиште (м<sup>2</sup>):**

**Биланс успеха за:**

Исказан у:	2001. годину		2002. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	2.288.000	38.455	1.359.000	22.517
Укупни пословни расходи	2.942.000	49.447	2.864.000	47.453

**Најважнији производи/услуге:** 1) Књиговезачки радови 2) Штампање летака, новина 3) Коричење књига 4) Штампање других образаца

**Укупан број запослених:** 22; **од тога ВСС:** 0

#### 5) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за саобраћај, трговину, туризам и угоститељство АУТОТРАНСПОРТ, БОСИЛЕГРАД

**Шифра аукцијске продаје:** : 90104-0956п

Матични број субјекта: **07197136**

Делатност субјекта: **Превоз путника у друмском саобраћају**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м<sup>2</sup>)**

1. Управна зграда (180) 2. Зграда аутоб. станице (162) 3. Зграда техничког прегледа (234) 4. Зграда ауторемонтне радионице (837) 5. Зграда продавнице (20)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **5.075.000 Дин** или **220.659 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**депозит** за учешће на аукцији износи: **754.000 Дин** или **11.033 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **1.507.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **9.613.000 Дин**

1) Аутобуси (FAP sanos) 2) Камioni (FAP 1620) 3) Камion шлепер (Raba 526) 4) Машине и опрема ремонтне радионице 5) Комплет опрема за технички преглед

**В) Земљиште (м<sup>2</sup>):** *Грађевинско земљиште: (814)*

**Биланс успеха за:**

Исказан у:	2001. годину		2002. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	37.661.000	632.979	29.981.000	496.744
Укупни пословни расходи	45.674.000	767.656	39.598.000	656.085

**Најважнији производи/услуге:** 1) Превоз путника и робе 2) Оправка друмских моторних возила 3) Технички преглед моторних возила 4) Трговина мешовитом робом 5) Угоститељске услуге

**Укупан број запослених:** 105; **од тога ВСС:** 9

#### 6) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за производњу јоргана, душека и постељине ПОБЕДА, ПИРОТ

**Шифра аукцијске продаје:** : 90104-1039

Матични број субјекта: **07131496**

Делатност субјекта: **Производња рубља за домаћинство**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м<sup>2</sup>)**

1. Управна зграда (247) 2. Производна хала (94) 3. Продавница бр. 5 (27) 4. Продавница бр. 9 (32)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **047.000 Дин** или **29.961 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**депозит** за учешће на аукцији износи: **246.000 Дин** или **3.595 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **491.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **247.000 Дин**

1) Некијеве машине (NECMIS) 2) Алат и инвентар 3) Раф метални 4) Изложбени штандер 5) Бансек

**В) Земљиште (м<sup>2</sup>):** *Грађевинско земљиште: (423)*

**Биланс успеха за:**

Исказан у:	2001. годину		2002. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	1.532.000	25.749	2.063.000	34.181
Укупни пословни расходи	4.050.000	68.070	4.801.000	79.546

Најважнији производи/услуге: 1) Јорган 2) Душек 3) Постељина 4) Јастук 5) Прекривачи  
Укупан број запослених: 33; од тога ВСС: 1

#### 7) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво за производњу и промет ЈЕДИНСТВО, БЛАЦЕ

Шифра аукцијске продаје: : 90104-1040

Матични број субјекта: 07109075

Делатност субјекта: Неспецијализована трговина на мало – храна

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м<sup>2</sup>)

1. Робна кућа Блаце (906) 2. Управна зграда (555) 3. ИМТ објекат (355) 4. ИМТ објекат (1151) 5. Продавница бр 46 (135)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 1 7.008.000 Дин или 980.833 \*ЕУР-а што представља 68,18 % укупног капитала привредног субјекта.  
депозит за учешће на аукцији износи: 8.041.000 Дин или 117.700 \*ЕУР-а  
Почетна цена на аукцијској продаји износи: 16.082.000 Дин  
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 4.278.000 Дин

1) Камсион (ФАП 1616) 2) Приколица (ФАП П-16) 3) Путничко возило (Ауди 80Е) 4) Каналска дизалица 5) Телефонска централа (Панасоник КХ-Т55) 6) Камсионска дизалица (20Т)

В) Земљиште (м<sup>2</sup>):

Биланс успеха за:

Искан у:	2001. годину		2002. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	80.909.000	1.359.861	72.610.000	1.203.049
Укупни пословни расходи	80.644.000	1.355.407	78.208.000	1.295.800

Најважнији производи/услуге: 1) Продаја мешовите прехранбене робе

Укупан број запослених: 73; од тога ВСС: 1

#### 8) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено трговинско предузеће РЕСНИК, ТУТИН

Шифра аукцијске продаје: : 90104-1041

Матични број субјекта: 07216289

Делатност субјекта: Трговина на велико и мало

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м<sup>2</sup>)

1. Управна зграда (319) 2. Барака-монтажни објекат (80) 3. Робна кућа-корисник (748) 4. Самопослуга-корисник (1233)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 592.000 Дин или 81.851 \*ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.  
депозит за учешће на аукцији износи: 559.000 Дин или 8.185 \*ЕУР-а  
Почетна цена на аукцијској продаји износи: 1.118.000 Дин  
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 212.000 Дин

1) замрзивач 2) Регистар каса

В) Земљиште (м<sup>2</sup>):

Биланс успеха за:

Искан у:	2001. годину		2002. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	4.099.000	68.893	1.389.000	23.014
Укупни пословни расходи	4.875.000	81.936	1.453.000	24.074

Најважнији производи/услуге: 1) Текстилна роба 2) Водоматеријал 3) Прехранбени производи

Укупан број запослених: 15; од тога ВСС: 1

#### 9) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће за трговину ЈУГОПАПИР експорт импорт, БЕОГРАД

Шифра аукцијске продаје: : 90104-1042

Матични број субјекта: 07034059

Делатност субјекта: Трговина на велико осталим производима за домаћинство

Најважнија имовина субјекта приватизације

1. Пословна зграда, Обилићев венац 15 (1415) 2. Магацин, Баново Брдо (2049)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 7.178.000 Дин или 1.129.689 \*ЕУР-а што представља 63,637 % укупног капитала привредног субјекта.  
депозит за учешће на аукцији износи: 9.261.000 Дин или 135.565 \*ЕУР-а  
Почетна цена на аукцијској продаји износи: 18.523.000 Дин  
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 3.691.000 Дин

1) Путничко возило (Volvo 940 GLE) 2) Доставно возило (Peugeot Boxer FT 270 CS) 3) Путничко возило ( VW Polo 1,4 I) 4) Виљушкар (Победа ТУ 32)

В) Земљиште (м<sup>2</sup>):

Биланс успеха за:

Искан у:	2001. годину		2002. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	55.036.000	925.006	36.750.000	608.897
Укупни пословни расходи	58.714.000	986.823	45.513.000	754.088

**Најважнији производи/услуге:** 1) Трговина папиром 2) Трговина филмовима, бојама и хемикалијама 3) Увоз и извоз роба и услуга  
**Укупан број запослених:** 36; **од тога ВСС:** 5

### 10) Основни подаци о субјекту приватизације: Угоститељско туристичко предузеће ВЛАСИНА, ВЛАСОТИНЦЕ

**Шифра аукцијске продаје:** : 90104-1043

Матични број субјекта: **07207875**

Делатност субјекта: **Ресторани**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

1. Хотел "Грозд" (1348) 2. Хотел "Нови Земун" (1229)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **31.939.000 Дин** или **1.931.267 \*ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**депозит** за учешће на аукцији износи: **13.194.000 Дин** или **193.127 \*ЕУР**-а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **26.388.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **11.017.000 Дин**

1) Транспортна средства 2) компјутер 3) телефонска централа 4) Дубинска монтажна хладњача

**В) Земљиште (м<sup>2</sup>):** *Грађевинско земљиште: (11721)*

**Биланс успеха за:**

Исказан у:	2001. годину		2002. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	10.317.000	173.401	9.257.000	153.376
Укупни пословни расходи	16.093.000	270.480	14.867.000	246.326

**Најважнији производи/услуге:** 1) Ноћења и полупансиони

**Укупан број запослених:** 62; **од тога ВСС:** 1

### 11) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за трговину и личне услуге ЗЛАТНА КОСА, ВРШАЦ

**Шифра аукцијске продаје:** : 90104-1044

Матични број субјекта: **08009902**

Делатност субјекта: **Фризерски и други третмани за улепшавање**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м<sup>2</sup>)**

1. Женски фризерски салон – Вршац (право коришћења) (97) 2. Мушки фризерски салон – Вршац (право коришћења) (30)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **294.000 Дин** или **48.209 \*ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**депозит** за учешће на аукцији износи: **329.000 Дин** или **4.821 \*ЕУР**-а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **659.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **273.000 Дин**

1) Намештај 2) Опрема 3) Мотор

**В) Земљиште (м<sup>2</sup>):**

**Биланс успеха за:**

Исказан у:	2001. годину		2002. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	1.695.000	28.488	2.089.000	34.612
Укупни пословни расходи	1.913.000	32.152	2.494.000	41.322

**Најважнији производи/услуге:** 1) Шишање косе 2) Бријање 3) Прање и фенирање косе 4) Фарбање и шатирање косе 5) Мини вал

**Укупан број запослених:** 22; **од тога ВСС:** 0