

# JAVNI POZIV ZA UCEŠCE NA JAVNIM AUKCIJAMA

## Osnovni podaci o aukcijskoj prodaji

Aukcijsku dokumentaciju zainteresovani mogu kupiti po ceni od: **30000 dinara**, nakon dobijanja fakture od strane Agencije za privatizaciju. Otkup aukcijske dokumentacije je obavezan, a prilikom njenog preuzimanja potpisuje se Ugovor o cuvanju poverljivih podataka. Nakon podnošenja dokaza o uplati, aukcijska dokumentacija se može podici na sledecoj adresi: Bulevar Mihajla Pupina 10 (5 sprat), Novi Sad od 9:00 do 17:00 casova u periodu od 06.10.2004. do 04.11.2004. godine.

### ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVE JE 05.11.2004. GODINE DO 17:00

Popunjena prijava koja je deo aukcijske dokumentacije, sa potpisanim nacrtom kupoprodajnog ugovora i dokazom o uplati depozita, podnosi se u zatvorenoj koverti sa natpisom: "PRIJAVA ZA UCEŠCE NA JAVNOJ AUKCIJI 151104, Bulevar Mihajla Pupina 10 (5 sprat), Novi Sad".

\* Ukupna procenjena vrednost kapitala koji se privatizuje, izražena u EUR-ima, obracunata je po zvaničnom kursu na dan 06.10.2004. godine.

\*\* Podaci o ukupnim poslovnim prihodima i rashodima, izraženi u EUR-ima, obracunati su po prosečnim godišnjim realnim kursovima.

UKOLIKO NA KOVERTI STOJI IME ŠIBJEKTA PRIVATIZACIJE, ILI PUNA ŠIFRA AUKCIJSKE PRODAJE PRIJAVA MOŽE BITI ODBIJENA.

### AUKCIJA CE SE ODRŽATI DANA: 15.11.2004.

na adresi: **Novi Sad, JP Sportsko poslovni centar Vojvodina - SPENS u 11:00 casova**. Registracija ucesnika aukcije odrzace se na istoj adresi dana:

**15.11.2004. od 09:00 do 10:50 casova.**

Sredstva placanja mogu biti u domacoj valuti, stranoj konvertibilnoj valuti, obveznicama po osnovu neisplacene devizne štednje gradana koje dospevaju zakljucno sa danom prodaje kapitala (15.11.2004.) izdatim fizickim licima koji su državljanjani Republike Srbije. Ako se ucesnik prijavi samo za drugo nadmetanje sredstva placanja mogu biti i u obvezni-

cama po osnovu neisplacene devizne štednje gradana koje ne dospevaju zakljucno sa danom prodaje kapitala (15.11.2004.) izdatim fizickim licima koji su državljanjani Republike Srbije.

U slucaju da je kao sredstvo placanja depozita priložena prvoklasna bankarska garancija, ona mora biti naplativa u roku od 48 sati od proglašenja kupca na aukciji.

Depozit za ucešce vraća se 15 dana nakon održavanja javne aukcije.

Agencija za privatizaciju zadržava pravo da datum održavanja aukcije i rok za prijavu po potrebi izmeni i o tome obavestava zainteresovane, najkasnije do dana održavanja aukcije.

Obilazak subjekata privatizacije obavice se nakon pot-pisivanja Ugovora o cuvanju poverljivih podataka u periodu od 06.10.2004. do 04.11.2004., uz prethodno utvrđenu satnicu sa Agencijom za privatizaciju, tel: 021/452-959 ili faks: 021/452-967.

## Kratak opis postupka JAVNE AUKCIJE

Prodaju kapitala metodom javne aukcije sprovodi Aukcijska komisija koju obrazuje Agencija za privatizaciju. Komisija nadgleda prodaju aukcijom, registruje ucesnike na aukciji, proglašava aukciju neuspehom, potpisuje zapisnik i obavlja druge poslove od znacaja za sprovođenje aukcije u skladu sa zakonom. Uslovi za sprovođenje aukcije su ispunjeni ako je najmanje jedno lice steklo status ucesnika aukcije i ako je prisutno licno ili zastupljeno preko ovlašćenog predstavnika. U vreme koje je predviđeno za pocetak JAVNE AUKCIJE, aukcionar ce otvoriti prvo nadmetanje gde sredstva placanja mogu biti u gotovom novcu i dospelim obveznicama. Ako na prvom nadmetanju ucestvuje više lica aukcionar oglašava pocetnu cenu kao i svako naredno uvecanje. Ukoliko se nakon treceg poziva za prihvatanje novoutvrđene cene ne

oglase zainteresovani kupci, udarcem cekica aukcionar oznacava aukciju završenom. Prodajna cena postaje najveća ponudena vrednost, a kupcem se proglašava ucesnik koji je prvi ponudio najvišu cenu. Ako nakon oglašavanja pocetne cene nije bilo zainteresovanih ni posle treceg poziva, aukcionar udarcem cekica proglašava prvo nadmetanje neuspehim i odmah otvara drugo nadmetanje gde sredstva placanja mogu biti i u nedospelim obveznicama. Na drugom nadmetanju ucestvuju prijavljeni za drugo nadmetanje, kao i ucesnici prvog nadmetanja ako je ono bilo neuspešno. Ako na drugom nadmetanju ucestvuje više lica aukcionar oglašava pocetnu cenu kao i svako naredno uvecanje. Ukoliko se nakon treceg poziva za prihvatanje novoutvrđene cene ne oglase zainteresovani kupci, udarcem cekica aukcionar oznacava

aukciju završenom. Prodajna cena postaje najveća ponudena vrednost, a kupcem se proglašava ucesnik koji je prvi ponudio najvišu cenu. Ako nakon oglašavanja pocetne cene nije bilo zainteresovanih ni posle treceg poziva, aukcija se proglašava neuspehom, a ucesnici gube pravo na vracanje depozita.

Kada drugom nadmetanju prisustvuje samo jedno lice koje je steklo status ucesnika, to lice se poziva da prihvati pocetnu cenu tri puta. Ako prihvati pocetnu cenu proglašava se kupcem pri cemu je pocetna cena ujedno i prodajna cena. Ako ucesnik ne prihvati pocetnu cenu aukcija se proglašava neuspehom, a on gubi pravo na vracanje depozita.

**1) Osnovni podaci o subjektu privatizacije: DUNAV ORTOPEDSKO, Društveno preduzece za izradu ortopedskih pomagala, NOVI SAD****Šifra aukcijske prodaje: 151104-1055**

Maticni broj subjekta: 08070792

Delatnost subjekta: **Proizvodnja ortopedskih aparata i druge opreme**Ukupna procenjena vrednost kapitala koji se privatizuje iznosi: **73.837.000 Din** ili **986.170 \*EUR**-a što predstavlja **70 %** ukupnog kapitala privrednog subjekta.**Depozit** za učešće na aukciji iznosi: **8.860.000 Din** ili **118.341 \*EUR**-a**Pocetna cena** na aukcijskoj prodaji iznosi: **17.721.000 Din****Minimum investicija** u subjekt privatizacije iznosi: **8.813.000 Din****Najvažnija imovina subjekta privatizacije****A) Zgrade - najvažniji objekti (m<sup>2</sup>):**

1. Pogonska zgrada, Futoški put, Novi Sad (940) 2. Upravna zgrada, Futoški put, Novi Sad (662) 3. Proizvodna hala, Futoški put, Novi Sad (1388) 4. Stara proizvodna zgrada, Futoški put, Novi Sad (1575)

**B) Najznacajnija oprema:**

1) Primarna i sekundarna stanica za grejanje 2) Presa sa pneumatskim kvacilom 3) Sušara OID 4) Sto za grejanje plastike OID 5) Univerzalni strug 6) Ekscentar presa

**V) Zemljište (m<sup>2</sup>):** *Gradevinsko zemljište: (7653)*

Bilans uspeha za:	2002. godinu		2003. godinu	
	Din	**EUR	Din	**EUR
Iskazan u:				
Ukupni poslovni prihodi	44.478.000	736.940	57.835.000	888.990
Ukupni poslovni rashodi	45.409.000	752.365	61.720.000	948.707

**Najvažniji proizvodi/usluge:** 1) Ortopedska pomagala 2) Ostala medicinska oprema i instrumenti 3) Sredstva za prevoz invalida**Ukupan broj zaposlenih:** 81; od toga VSS: 3**2) Osnovni podaci o subjektu privatizacije: Kompanija VOJVODINAPUT akcionarsko društvo za izgradnju gradevinskih objekata, SUBOTICA****Šifra aukcijske prodaje: 151104-1247**

Maticni broj subjekta: 08141711

Delatnost subjekta: **Izgradnja saobraćajnica, pista i slično**Ukupna procenjena vrednost kapitala koji se privatizuje iznosi: **19.199.000 Din** ili **256.430 \*EUR**-a što predstavlja **6,3 %** ukupnog kapitala privrednog subjekta.**Depozit** za učešće na aukciji iznosi: **1.920.000 Din** ili **25.643 \*EUR**-a**Pocetna cena** na aukcijskoj prodaji iznosi: **3.840.000 Din****Minimum investicija** u subjekt privatizacije iznosi: **48.935.000 Din****Najvažnija imovina subjekta privatizacije****A) Zgrade - najvažniji objekti (m<sup>2</sup>):**

1. Upravna zgrada u Subotici-pravo korišćenja (372) 2. Zgrada u Somboru - punkt održavanja -pravo korišćenja (294) 3. Zgrada u B.Topoli - punkt održavanja -pravo svojine (224) 4. Zgrada u Senti-korisnik (207) 5. Remontna radionica u Subotici-pravo korišćenja (560) 6. Hangar-korisnik (347) 7. Kancelarije u Backoj Topoli-pravo svojine (328)

**B) Najznacajnija oprema:**

1) Asfaltna baza (Marini) 2) Buldožeri (TG 170;220) 3) Grejderi (Frish Faun) 4) Kamioni (FAP) 5) Mašina za markiranje (H-16/2)

**V) Zemljište (m<sup>2</sup>):** *Poljoprivredno zemljište ukupno (259721) : u društvenoj svojini (51652) pravo korišćenja (208069) Gradevinsko zemljište ukupno (12508) : u društvenoj svojini (5930) pravo korišćenja (6578)*

Bilans uspeha za:	2002. godinu		2003. godinu	
	Din	**EUR	Din	**EUR
Iskazan u:				
Ukupni poslovni prihodi	449.163.000	7.442.018	543.758.000	8.358.178
Ukupni poslovni rashodi	379.375.000	6.285.726	397.746.000	6.113.808

**Najvažniji proizvodi/usluge:** 1) Gradnja puteva, 2) Održavanje puteva**Ukupan broj zaposlenih:** 262; od toga VSS: 11**3) Osnovni podaci o subjektu privatizacije: Montažno proizvodno društveno preduzece VODOMONT, NOVI SAD****Šifra aukcijske prodaje: 151104-1248**

Maticni broj subjekta: 08371580

Delatnost subjekta: **Postavljanje cevnih instalacija**Ukupna procenjena vrednost kapitala koji se privatizuje iznosi: **2.337.000 Din** ili **31.219 \*EUR**-a što predstavlja **70 %** ukupnog kapitala privrednog subjekta.**Depozit** za učešće na aukciji iznosi: **280.000 Din** ili **3.746 \*EUR**-a**Pocetna cena** na aukcijskoj prodaji iznosi: **561.000 Din****Minimum investicija** u subjekt privatizacije iznosi: **574.000 Din****Najvažnija imovina subjekta privatizacije**

**A) Zgrade - najvažniji objekti (m<sup>2</sup>):**

1. Poslovna zgrada (polovina), Tekelijina 45 (237) 2. Portirnica, Tekelijina 45 (8) 3. Kapija nadstrešnica, Tekelijina 45 (76)

**B) Najznacajnija oprema:**

1) Klupna, nelspravna (EL.535) 2) Teretno vozilo (POLI) 3) Putnicko vozilo (JUGO) 4) Nivemir ("GATE" 360)

**V) Zemljište (m<sup>2</sup>):**

Bilans uspeha za:	2002. godinu		2003. godinu	
	Din	**EUR	Din	**EUR
Iskazan u:				
Ukupni poslovni prihodi	485.000	8.036	1.526.000	23.456
Ukupni poslovni rashodi	4.915.000	81.435	3.356.000	51.586

**Najvažniji proizvodi/usluge:** 1) Rekonstrukcija, adaptacija i regulisanje havarisane komunalne infrastrukture (vodovod i kanalizacija)

**Ukupan broj zaposlenih:** 12; **od toga VSS:** 0

#### 4) Osnovni podaci o subjektu privatizacije: Društveno preduzeće ŽITO-BACKA, KULA

**Šifra aukcijske prodaje:** 151104-1249

Maticni broj subjekta: **08004293**

Delatnost subjekta: **Proizvodnja mlinskih proizvoda**

Ukupna procenjena vrednost kapitala koji se privatizuje iznosi: **169.814.000 Din** ili **2.268.064 \*EUR-a** što predstavlja **70%** ukupnog kapitala privrednog subjekta.

**Depozit** za učešće na aukciji iznosi: **20.378.000 Din** ili **272.168 \*EUR-a**

**Pocetna cena** na aukcijskoj prodaji iznosi: **40.756.000 Din**

**Minimum investicija** u subjekt privatizacije iznosi: **48.360.000 Din**

**Najvažnija imovina subjekta privatizacije****A) Zgrade - najvažniji objekti (m<sup>2</sup>):**

1. Mlinska zgrada, nova (4100) 2. Prizemna zgrada, uprava (160) 3. Mlinska zgrada, stara (370) 4. Prijemna zgrada sa pekarom (475) 5. Magacin za ambalažu (160) 6. Silos stari sa drenažom (11000) 7. Silos novi sa drenažom (10000) 8. Cisterna sa instalacijom (20000)

**B) Najznacajnija oprema:**

1) Linija za proizvodnju testenine 2) Kompletna oprema silosa 3) Energetska postrojenja mešaone 4) Mlevac mekinja (Alpina) 5) Putnicki automobil (Opel Omega) 6) Transporter za ambalažu

**V) Zemljište (m<sup>2</sup>):**

Bilans uspeha za:	2002. godinu		2003. godinu	
	Din	**EUR	Din	**EUR
Iskazan u:				
Ukupni poslovni prihodi	229.281.000	3.798.873	217.820.000	3.348.141
Ukupni poslovni rashodi	239.591.000	3.969.696	222.600.000	3.421.615

**Najvažniji proizvodi/usluge:** 1) Namenska brašna 2) Brašno T-500, T-850, T-1100 3) Pšenicno krmno brašno 4) Hleb i peciva

**Ukupan broj zaposlenih:** 149; **od toga VSS:** 7

#### 5) Osnovni podaci o subjektu privatizacije: Društveno gradevinsko preduzeće 7. JUL, BACKI PETROVAC

**Šifra aukcijske prodaje:** 151104-1250

Maticni broj subjekta: **08054622**

Delatnost subjekta: **Grubi gradevinski radovi**

Ukupna procenjena vrednost kapitala koji se privatizuje iznosi: **10.035.000 Din** ili **134.031 \*EUR-a** što predstavlja **70%** ukupnog kapitala privrednog subjekta.

**Depozit** za učešće na aukciji iznosi: **1.204.000 Din** ili **16.084 \*EUR-a**

**Pocetna cena** na aukcijskoj prodaji iznosi: **2.408.000 Din**

**Minimum investicija** u subjekt privatizacije iznosi: **1.516.000 Din**

**Najvažnija imovina subjekta privatizacije****A) Zgrade - najvažniji objekti (m<sup>2</sup>):**

1. Poslovna zgrada (400) 2. Bravarska radionica (557) 3. Magacinska zgrada I (61)

**B) Najznacajnija oprema:**

1) Strug za metal 2) Cirkular test (PC 400) 3) Viljuškar 4) Dizalica (Skip) 5) Kamion (Fap 1620) 6) Kamion (Zastava 83 10 D) 7) Priključno vozilo (Gorica)

**V) Zemljište (m<sup>2</sup>):** *Gradevinsko zemljište: (8511) – društvena svojina sa pravom korišćenja*

Bilans uspeha za:	2002. godinu		2003. godinu	
	Din	**EUR	Din	**EUR
Iskazan u:				
Ukupni poslovni prihodi	8.045.000	133.295	3.130.000	48.112
Ukupni poslovni rashodi	12.019.000	199.138	5.673.000	87.200

**Najvažniji proizvodi/usluge:** 1) Grubi gradevinski i zanatski radovi 2) Trgovina gradevinskim materijalom 3) Projektovanje gradevinskih objekata

**Ukupan broj zaposlenih:** 15; **od toga VSS:** 0

## 6) Osnovni podaci o subjektu privatizacije: Društveno preduzeće SLOBODA, NOVI KOZARCI

**Šifra aukcijske prodaje: 151104-1211**

Maticni broj subjekta: 08021970

Delatnost subjekta: Stocarstvo i gajenje žita i drugih useva i zasada

Ukupna procenjena vrednost kapitala koji se privatizuje iznosi: 37.319.000 Din ili 506.553 \*EUR-a što predstavlja 70 % ukupnog kapitala privrednog subjekta.  
**Depozit** za učešće na aukciji iznosi: 3.732.000 Din ili 50.655 \*EUR-a  
**Pocetna cena** na aukcijskoj prodaji iznosi: 7.464.000 Din  
**Minimum investicija** u subjekt privatizacije iznosi: 3.150.000 Din

### Najvažnija imovina subjekta privatizacije

**A) Zgrade - najvažniji objekti (m<sup>2</sup>):**

1. Upravna zgrada (pravo korišćenja) (750) 2. Skladište za žitarice (pravo korišćenja) (363) 3. Štala za krave (pravo korišćenja) (1128) 4. Hangar za mašine (korisnik) (100) 5. Magacin za veštacko đubrivo (korisnik) (200)

**B) Najznacajnija oprema:**

1) Traktor Belarus (MTZ 892) 3) Sejalica 4) Kombajn 5) Linija za šecernu repu

V) Zemljište (m<sup>2</sup>): Poljoprivredno zemljište ukupno (11361603) : u društvenoj svojini (6023385) u državnoj svojini (5341218)

Bilans uspeha za:		2002. godinu		2003. godinu	
Iskazan u:	Din	**EUR	Din	**EUR	
Ukupni poslovni prihodi	26.292.000	435.623	19.774.000	303.949	
Ukupni poslovni rashodi	34.528.000	572.082	29.394.000	451.819	

**Najvažniji proizvodi/usluge:** 1) Kravlje mleko 2) Priplodne krave 3) Junice 4) Telad 5) Pšenica merkantilna

**Ukupan broj zaposlenih:** 49; od toga VSS: 1

## 7) Osnovni podaci o subjektu privatizacije: Društveno preduzeće za poljoprivrednu proizvodnju, promet i usluge PETEFI TEMERIN, TEMERIN

**Šifra aukcijske prodaje: 151104-1251**

Maticni broj subjekta: 08053324

Delatnost subjekta: Uzgoj stoke, gajenje žita i drugih useva i zasada

Ukupna procenjena vrednost kapitala koji se privatizuje iznosi: 560.733.000 Din ili 7.490.926 \*EUR-a što predstavlja 70 % ukupnog kapitala privrednog subjekta.  
**Depozit** za učešće na aukciji iznosi: 67.288.000 Din ili 898.911 \*EUR-a  
**Pocetna cena** na aukcijskoj prodaji iznosi: 134.576.000 Din  
**Minimum investicija** u subjekt privatizacije iznosi: 40.176.000 Din

### Najvažnija imovina subjekta privatizacije

**A) Zgrade - najvažniji objekti (m<sup>2</sup>):**

1. Tovilišta (42.5x15m, 42x15m) (1267) 2. Svinjac za kr mace (3 komada) (1800) 3. Tovilište sa uređajima (5 komada) (3215) 4. Prasilište sa uređajima (2 komada) (1386) 5. Reprodukcijska (I, II) (4200) 6. Produkcija (I, II) (4980) 7. Silo tornjevi kapaciteta 100 vagona (100) 8. Mešaona sa skladištem i podzemni tunel (1100) 9. Objekat nove klanice (750) 10. Šupa za poljoprivredne mašine (1433) 11. Silos - podno skladište (980) 12. Mlinska zgrada (348) 13. Upravna zgrada (615)

**B) Najznacajnija oprema:**

1) Celokupna oprema nove fabrike stocne hrane 2) Oprema za novu klanicu 3) C plug, 4 brazde (4 komada) (WV-400) 4) Kombajn (2 komada) (MK-1620 komplet) 5) Samohodni kombajn šecerne repe 6) Kombajni (11 komada) (MK-1620 komplet, ZMAJ 240, 142, 419-15419) 7) Traktori (5 komada) (John Deere 4755 (4 komada, 1991), MTZ 82)

V) Zemljište (m<sup>2</sup>): Građevinsko zemljište: (190522) Poljoprivredno zemljište: (14128175)

Bilans uspeha za:		2002. godinu		2003. godinu	
Iskazan u:	Din	**EUR	Din	**EUR	
Ukupni poslovni prihodi	130.597.000	2.163.814	20.409.000	313.710	
Ukupni poslovni rashodi	183.192.000	3.035.241	73.206.000	1.125.259	

**Najvažniji proizvodi/usluge:** 1) Pšenica (merkantilna i semenska) 2) Kukuruz (merkantilni, silažni i semenski) 3) Šecerna repa 4) Tovne svinje, krmace, prasad 5) Klanicni proizvodi 6) Brašno (T-400, T-500, T-650, T-850) 7) Hleb (T-500, T-650, T-850) 8) Tov -1 9) Dojare

**Ukupan broj zaposlenih:** 308; od toga VSS: 29

