

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **30000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 4. спрат од 9:00 до 17:00 часова у периоду од 30.07.2004. до 14.09.2004. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 15.09.2004. ГОДИНЕ ДО 17:00

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: "ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 230904, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 4. спрат".

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 23.09.2004.

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2. спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана: **23.09.2004. од 09:00 до 10:50 часова.**

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (23.09.2004.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (23.09.2004.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се 15 дана након одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјектата приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 30.07.2004. до 14.09.2004., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 011/3020-804; 011/3020-803 или факс: 011/3020-881.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 30.07.2004. године.

** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено грађевинско предузеће ЈАБЛАНИЦА, ВАЉЕВО

Шифра аукцијске продаје: **30904-1136п**

Матични број субјекта: **07136480**

Делатност субјекта: **Груби грађевински радови**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Пословна зграда (1398) 2. Згр: за новог хотела (1666) 3. Механичарска радионица (1000) 4. Браварска и механичарска радионица (673) 5. Зграда стругарске и столарске радионице (785)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **70.932.000 Дин** или **2.334.692 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **15.675.000 дин** или **166.775 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **27.349.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **11.908.000 Дин**

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (70349) Пољопривредно земљиште: (24854)

Биланс успеха за:

2002. годину

2003. годину

Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	268.820.000	4.453.981	219.755.000	3.377.884
Укупни пословни расходи	293.795.000	4.867.782	252.294.000	3.878.045

Најважнији производи/услуге: 1) Изградња стамбених објеката 2) Изградња пословних објеката 3) Изградња производних хала 4) Изградња мостова 5) Услуге

Укупан број запослених: 414; од тога ВСС: 7

2) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће ДРВОПРОДУКТ, КРУПАЊ

Шифра аукцијске продаје: **30904-1162п**

Матични број субјекта: **17253697**

Делатност субјекта: **Производња резане грађе**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Управна зграда нова (држалац) (529) 2. Хала грађевинске столарије (држалац) (850) 3. Управна зграда стара (држалац) (135) 4. Котларница (држалац) (166)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **3.785.000 Дин** или **393.157 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **1.459.000 дин** или **19.658 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **2.878.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **10.826.000 Дин**

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:

2002. годину

2003. годину

Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	24.267.000	402.071	1.798.000	27.637
Укупни пословни расходи	32.925.000	545.522	17.386.000	267.243

Најважнији производи/услуге: 1) Палете 2) Амбалажни сандук 3) Столарија 4) Парена даска

Укупан број запослених: 46; од тога ВСС: 2

3) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће за климатизацију, вентилацију и централно грејање МИП-ГРЕЈАЊЕ доо, ЋУПРИЈА

Шифра аукцијске продаје: **30904-1190п**

Матични број субјекта: **07383754**

Делатност субјекта: **Остали инсталациони радови**

Најважнија имовина субјекта приватизације

1. Зграда радионице (1056) 2. Лимена гаража (14)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **872.000 Дин** или **52.892 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **194.000 дин** или **2.645 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **387.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **998.000 Дин**

1) Машина за савијање лима (Јелшинград) 2) Стубна бушилица (Шарлак) 3) Апарат за варење (Варстрој)

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:

2002. годину

2003. годину

Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	9.439.000	156.391	7.717.000	118.619
Укупни пословни расходи	11.011.000	182.437	10.857.000	166.884

Најважнији производи/услуге: 1) Вентилација 2) Климатизација 3) Централно грејање 4) Водовод 5) Канализација
Укупан број запослених: 35; **од тога ВСС:** 0

4) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за промет ДРИНА, ЛОЗНИЦА

Шифра аукцијске продаје: ; 30904-1196п

Матични број субјекта: 17030680

Делатност субјекта: **Остала трговина на мало – мешовита роба**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Градска кафана (1613) 2. Административна зграда (2413) 3. Трговински центар (8287) 4. Зграда бивше "Електролознице" (2149) 5. Зграда зидана магацина "Лотекс" (1878)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: ; 28.148.000 Дин или 3.116.181 *ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: 18.252.000 Дин или 249.294 *ЕУР-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: 36.504.000 Дин
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 5.630.000 Дин

вitrine и уређаји 5) Биро опрема, телефонска опрема станица за грејање и генератор 4) Расхладне

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (10000)

Биланс успеха за:

2002. годину

2003. годину

Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	26.254.000	434.993	15.801.000	242.879
Укупни пословни расходи	111.995.000	1.855.604	92.329.000	1.419.202

Најважнији производи/услуге: 1) Трговина на велико 2) Трговина на мало 3) Остала трговина на мало мешовитом робом

Укупан број запослених: 565; **од тога ВСС:** 10

5) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено пољопривредно предузеће ДУНАВ, ИВАНОВО

Шифра аукцијске продаје: ; 30904-1200

Матични број субјекта: 08048274

Делатност субјекта: **Остале пољопривредне услуге**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Зграда за вентилацију (168) 2. Правна зграда (192) 3. Машинска радионица и котларница (2 објекта) (374) 4. Ципела за машине и шупа за моторна уља (2 објекта) (693) 5. Магазин пољопривредних производа (360) 6. Стамбени објекат у селу "Ловачки дом" (147) 7. Стамбени објекат у селу "Пекара" (84)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: ; 2.258.000 Дин или 399.626 *ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: 3.511.000 Дин или 47.955 *ЕУР-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: 7.022.000 Дин
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 1.757.000 Дин

) 4) Трактор (2 ком) (УПСУС 1224) 5) Трактор (2

В) Земљиште (м²): Пољопривредно земљиште: 4041754; Друштвено: 1470400; Државно: 2571354;

Биланс успеха за:

2002. годину

2003. годину

Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	28.893.000	478.718	22.281.000	342.484
Укупни пословни расходи	31.030.000	514.125	23.763.000	365.264

Најважнији производи/услуге: 1) Меркантилна пшеница 2) Семенска пшеница 3) Сунцокрет 4) Шећерна репа 5) Меркантилни кукуруз 6) Семенска соја 7) Меркантилна соја 8) Семенски кукуруз у клипу

Укупан број запослених: 19; **од тога ВСС:** 1

6) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће за прераду воћа и поврћа ШАПЧАНКА, ШАБАЦ

Шифра аукцијске продаје: ; 30904-1201

Матични број субјекта: 07333803

Делатност субјекта: **Прерада и конзервисање воћа и поврћа**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Хладњача са инсталацијама (11475) 2. Хала погона старе хладњаче (3609) 3. Хала погона поврћа (нова сушара) (205) 4. Расхладни магацин (1680) 5. Хала фабрике воћа и поврћа са инсталацијама (703) 6. Котларница са инсталацијама (280) 7. Угљарница (189) 8. Магазин готовог материјала (197) 9. Пословна зграда (412) 10. Зграда лабораторије (160) 11. Управна зграда (620) 12. Погон за производњу алкохола (1276)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: ; 9.260.000 Дин или 2.858.194 *ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: 25.111.000 Дин или 342.985 *ЕУР-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: 50.222.000 Дин
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 36.135.000 Дин

Б) Најзначајнија опрема:

части замрзивач (3 ком) 3) Евапоративна опрема за лесе (12 ком) 6) Тунели за сушење (9 ком) 7)

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (293090)

Биланс успеха за:	2002. годину		2003. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	139.469.000	2.310.811	27.365.000	420.631
Укупни пословни расходи	169.793.000	2.813.238	70.502.000	1.083.696

Најважнији производи/услуге: 1) Прерада и конзервирање воћа и поврћа 2) Гајење поврћа, цвећа и украсног биља 3) Производња сокова од воћа и поврћа 4) Прерада чаја и кафе 5) Производња зачина и других додатака храни 6) Производња дестилованих алкохолних пића 7) Производња јабуковаче и вина од осталог воћа 8) Производња освежавајућих пића 9) Производња воћа и поврћа у хладној, топлој и сувој преради

Укупан број запослених: 228; **од тога ВСС:** 14

7) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво РАЗВИТАК, АЛЕКСАНДРОВАЦ

Шифра аукцијске продаје: ; **30904-1202**

Матични број субјекта: **07100094**

Делатност субјекта: **Трговина на мало металном робом и бојама**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Управна зграда (држалац) (435) 2. Магацин (198) 3. Магацин хала Витково (757)
4. Канцеларије (36)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: ; **2.665.000 Дин** или **309.578 *ЕУР**-а што представља **60,214 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **2.267.000 дин** или **50.956 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **4.533.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **2.073.000 Дин**

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (6536)

Биланс успеха за:	2002. годину		2003. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	3.086.000	51.131	1.538.000	23.641
Укупни пословни расходи	6.019.000	99.727	6.222.000	95.639

Најважнији производи/услуге: 1) Грађевински материјали 2) Санитарија

Укупан број запослених: 17; **од тога ВСС:** 2

8) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће у друштвеној својини фабрика за прераду пластичних маса ПЛАСТИКА, НОВА ВАРОШ

Шифра аукцијске продаје: ; **30904-1204**

Матични број субјекта: **07274416**

Делатност субјекта: **Производња амбалаже од пластичних маса**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Управна зграда (453) 2. Магацин сировине (1440) 3. Хала филмоване амбалаже (2579) 4. Магацин готових производа (980) 5. Погон дуване амбалаже (794)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Машина за флаше од 1 и 1.5л (Kautex) 2) Машина за дување за израду флаша и канти (Kebi-850, Kebi 10-860) 3) Машина за истискивање пластичних маса (Duplex ID 65/33) 4) Екструдери 60KS и 70KS (ADA, BSCD) 5) Машина за обраду пластике

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2002. годину		2003. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	104.409.000	1.729.915	116.828.000	1.795.779
Укупни пословни расходи	118.638.000	1.965.670	123.277.000	1.894.908

Најважнији производи/услуге: 1) Бурад запремине 25-230 литара 2) Амбалажа од пластичних маса 3) Предмети за грађевинарство од пластичних маса 4) Делови и прибори за моторна возила 5) Алати

Укупан број запослених: 318; **од тога ВСС:** 14

9) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће Индустрија намештаја ЈАСЕН, КРАЉЕВО

Шифра аукцијске продаје: ; **30904-1203**

Матични број субјекта: **17215531**

Делатност субјекта: **Производња осталог намештаја**

Најважнија имовина субјекта приватизације

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: ; **5.577.000 Дин** или **1.305.450 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **9.558.000 дин** или **150.545 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **19.115.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **10.735.000 Дин**

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Салон намештаја Крагујевац (2 '0) 2. Салон намештаја Власотинце (150) 3. Магазини и управна зграда (15534) 4. Главна хала (6383) 5. Погон тапетерије (1478)

ија масива 3) Линија плоча 4) Линија за производњу тапацираног намештаја 5) Линија за производњу душека

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2002. годину		2003. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	45.333.000	751.106	9.098.000	139.847
Укупни пословни расходи	51.445.000	852.373	27.108.000	416.681

Најважнији производи/услуге: 1) Плочасти намештај 2) Масивни намештај 3) Тапетарија 4) Душеци

Укупан број запослених: 169; од тога ВСС: 1

10) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за производњу и промет ВЛАДИМИРЦИ, ВЛАДИМИРЦИ

Шифра аукцијске продаје: 30904-1026

Матични број субјекта: **07862067**

Делатност субјекта: **Мешовито фармерство**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Управна зграда (181) 2. Зград: кланице (129) 3. Зграда магацина са кухињом (910) 4. Зграда кланице (129) 5. Стара штала 1 и 2 (1176) 6. Штала за тов јунади (3460) 7. Машинска радионица (522)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **1.3359.000 Дин** или **1.348.397 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **11.803.000 Дин** или **161.807 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **23.606.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **17.035.000 Дин**

16/29) 5) Комби (1АМ) 6) Приколица (15) (Змај) 7) Путнички ауто (Опел ИДА) ИМТ,Џон Дир) 3) Комбајни (Змај) 4) Камсион (ФАП

В) Земљиште (м²): Пољопривредно земљиште: 1973437 Друштвено: 167108; Државно: 1806329; Шумско земљиште у друштвеној својини: 1269996

Биланс успеха за:	2002. годину		2003. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	48.888.000	810.007	21.924.000	336.997
Укупни пословни расходи	55.025.000	911.689	29.862.000	459.013

Најважнији производи/услуге: 1) Сточарска производња: услужни тов јунади и свиња 2) Пшеница и кукуруз 3) Соја

Укупан број запослених: 64; од тога ВСС: 4

11) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће ДОМАЋА ИНДУСТРИЈА ОДЕЋЕ И РУБЉА КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ

Шифра аукцијске продаје: 30904-0006

Матични број субјекта: **07577940**

Делатност субјекта: **Производња остале одеће**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Зграда фабрике, ул. Шумадијска бр.12, Крагујевац (3650) 2. Гаража (12) 3. Портирница (14)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **1.3317.000 Дин** или **813.180 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **7.118.000 Дин** или **97.581 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **14.236.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **9.392.000 Дин**

1) Аутомат за прављење џепова (АПВВ 196-ЈХ595) 2) Камсион (Турбо Зета) 3) Машина рупичарка (МАБ-2688) 4) Машина рингличарка (ЛК-1900) 5) Машина ендларица (ФФ6-40Х)

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (1072)

Биланс успеха за:	2002. годину		2003. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	44.336.000	734.587	33.151.000	509.569
Укупни пословни расходи	68.215.000	1.130.229	60.108.000	923.928

Најважнији производи/услуге: 1) Мушки капуту (зимски и летњи програм) 2) Мушке јакне (зимски и летњи програм) 3) Женски капуту (зимски и летњи програм) 4) Женске јакне (зимски и летњи програм) 5) Женски блејзери, сукње, хаљине

Укупан број запослених: 439; од тога ВСС: 4