

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **30000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси: Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад од 9:00 до 17:00 часова у периоду од 23.04.2004. до 13.05.2004. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 14.05.2004. ГОДИНЕ ДО 17:00

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: "ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 240504, Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад".
УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 23.04.2004. године.

** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 24.05.2004.

на адреси: **Нови Сад, ЈП Спортско пословни центар Војводина-СПЕНС у 11:00 часова**. Регистрација учесника аукције одржава се на истој адреси дана: **24.05.2004. од 09:00 до 10:50 часова**. Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (24.05.2004.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (24.05.2004.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији. Депозит за учешће враћа се 15 дана након одржавања јавне аукције. Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције. Обилазак субјекта приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 23.04.2004. до 13.05.2004., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 021/452-959 или факс: 021/452-967.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелом и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита. Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће РАДНИК за грађевинско занатске послове, БАЧКА ПАЛАНКА

Шифра аукцијске продаје: 40504-1131

Матични број субјекта: **08108382**

Делатност субјекта: **Груби грађевински радови**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **5.127.000 Дин** или **572.244 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **4.015.000 Дин** или **57.229 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **8.025.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **7.296.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Пословна зграда, Б. Бајића 73, кп 192 (ванкњижни корисник) (469) 2. Аутомеханичарска радионица (ванкњижни корисник) (127) 3. Гараже за теретна возила (ванкњижни корисник) (231) 4. Магацин за индустријску со (ванкњижни корисник) (160) 5. Радионица занатлија, Б. Бајића 12 (корисник) (111) 6. Магацин ситне и кабасте робе, Б. Бајића 12 (ванкњижни корисник) (231)

400 К) 3) Машина за обележавања путева (СМС

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (35015)

Биланс успеха за:

Исказан у:	2002. годину		2003. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	50.666.000	839.466	52.688.000	809.874
Укупни пословни расходи	51.607.000	855.058	52.695.000	809.982

Најважнији производи/услуге: 1) Рушење објеката 2) Изградња саобраћајница 3) Постављање цевних инсталација 4) Изолациони радови 5) Малтерисање

Укупан број запослених: 72; од тога ВСС: 4

2) Основни подаци о субјекту приватизације: Угоститељско – туристичко предузеће СЕВЕРНА БАЧКА деоничарско друштво, АПАТИН

Шифра аукцијске продаје: 40504-1132

Матични број субјекта: **08071241**

Делатност субјекта: **Ресторани**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **3.447.000 Дин** или **405.685 *ЕУР**-а што представља **68,096 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **3.414.000 Дин** или **40.087 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **6.827.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **6.160.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Преноћиште "Војводина" (1866) 2. Гостиона "Космај" (310) 3. Ресторан "Дунав" (280) 4. Магацин – стовариште (197)

1) Електрична регистар каса (Elite ECR) 2) Угоститељска опрема (Разно)

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:

Исказан у:	2002. годину		2003. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	10.514.000	174.203	3.784.000	58.164
Укупни пословни расходи	29.595.000	490.349	9.181.000	141.122

Најважнији производи/услуге: 1) Услуге пића 2) Услуге хране

Укупан број запослених: 48; од тога ВСС: 2

3) Основни подаци о субјекту приватизације: Пољопривредно предузеће БУДУЋНОСТ АД, ЧУРУГ

Шифра аукцијске продаје: 40504-1133

Матични број субјекта: **08729573**

Делатност субјекта: **Гајење жита и других усева и засада**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **19.532.000 Дин** или **1.704.631 *ЕУР**-а што представља **50,498 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **14.344.000 Дин** или **204,55 / *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **28.688.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **28.413.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Цевоводни систем за наводњавање 800ха (800) 2. Грађевински објекат-фарма (2000) 3. Товилиште за свиње (471) 4. Зграда породилишта за стоку (425) 5. Тренч силос (924) 6. Магацин за храну (480) 7. Машинска радионица (1258) 8. Машинске хале у расаднику (2 ком.) (1600) 9. Управна зграда (340)

510, МТЗ-1025, МТЗ-82) 3) Трактори (2 ком.)
 4) Одњавање латерални (LIND SAY)

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (471192) Пољопривредно земљиште: (8194300)

Биланс успеха за:

Исказан у:	2002. годину		2003. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи				
Укупни пословни расходи				

Укупни пословни приходи	118.363.000	1.961.113	109.501.000	1.683.155
Укупни пословни расходи	138.952.000	2.302.245	132.284.000	2.033.355

Најважнији производи/услуге: 1) Пшеница 2) Кукуруз 3) Соја 4) Шећерна репа 5) Сунцокрет 6) Паприка 7) Јечам

Укупан број запослених: 198; **од тога ВСС:** 7

4) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво ХЕМИЈСКА ИНДУСТРИЈА, НОВИ САД

Шифра аукцијске продаје: **40504-1135**

Матични број субјекта: **08687200**

Делатност субјекта: **Производња сапуна и сличних препарата**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Управна зграда, Приморска 86 Нови Сад (692) 2. Магазин готових производа, Приморска 86, Нови Сад (1667) 3. Производна хала ЕВАЛ (4757) 4. Производна хала ЕМАНИТ (5615)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **76.821.000 Дин** или **3.947.700 *ЕУР**-а што представља **67,9 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **53.219.000 Дин** или **473.731 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **66.437.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **42.413.000 Дин**

крему (Лимеа) 3) Линија за пуњење перосола (Памасол) 4) Машина за израду евал плоча (Чешка) 5) Реактори и дуваљке (Пољска)

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (141671)*

Биланс успеха за:

Исказан у:	2002. годину		2003. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	91.392.000	1.514.241	21.604.000	332.078
Укупни пословни расходи	157.194.000	2.604.490	95.914.000	1.474.307

Најважнији производи/услуге: 1) Средства за прање 2) Аутокозметика 3) Пасте за обућу 4) Антифриз 5) Производња гајби

Укупан број запослених: 376; **од тога ВСС:** 25

5) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће индустрија грађевинског материјала БАЧКА ОПЕКА п.о., СУБОТИЦА

Шифра аукцијске продаје: **40504-1143**

Матични број субјекта: **08230692**

Делатност субјекта: **Производња опеке и црепа од глине**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Машинска зграда, Александрови салаши 100 (693) 2. Управна зграда, Александрови салаши 100 (105) 3. Кружна пећ и галерија око пећи, Александрови салаши 100 (1881) 4. Хангар соко, Александрови салаши 100 (518)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **3.394.000 Дин** или **262.314 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **2.207.000 Дин** или **31.474 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **4.415.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **3.730.000 Дин**

авач 4) Фини млин 5) Трактор (ИМТ 560)

В) Земљиште (м²): *Пољопривредно земљиште: (26235)*

Биланс успеха за:

Исказан у:	2002. годину		2003. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	25.406.000	420.943	17.920.000	275.451
Укупни пословни расходи	25.285.000	418.938	20.294.000	311.942

Најважнији производи/услуге: 1) Пуна опека ЈУС ВД1 011

Укупан број запослених: 25; **од тога ВСС:** 0

6) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво ИНТЕГРАЛ-БЕТОНИРЦИ, СУБОТИЦА

Шифра аукцијске продаје: **40504-1148**

Матични број субјекта: **08230676**

Делатност субјекта: **Малтерисање**

Најважнија имовина субјекта приватизације

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **0.866.000 Дин** или **154.961 *ЕУР**-а што представља **69,993 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **1.087.000 Дин** или **15.502 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **2.173.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **846.000 Дин**

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Управна зграда – право коришћења и располагања (203) 2. Трафо станица – право коришћења и располагања (63) 3. Објект бетонаре – право коришћења и располагања (168) 4. Црпна стан ца – право коришћења и располагања (24) 5. Магацин за течна горива – право коришћења и располагања (15) 6. Силос за цемент – право коришћења и располагања (50)

пнеуматски 4) Телефонска централа (Панасоник)

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (23137)**Биланс успеха за:**

Исказан у:	2002. годину		2003. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	6.412.000	106.238	7.464.000	114.730
Укупни пословни расходи	11.245.000	186.314	7.410.000	113.900

Најважнији производи/услуге: 1) Свеж бетон

Укупан број запослених: 21; од тога ВСС: 0

7) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће АУТОПРЕВОЗ за превоз робе у друмском саобраћају, ЗРЕЊАНИН

Шифра аукцијске продаје: **40504-1111п**

Матични број субјекта: **08038872**

Делатност субјекта: **Превоз робе у друмском саобраћају**

Најважнија имовина субјекта приватизације**А) Зграде – најважнији објекти (м²)**

1. Управна зграда од опеке и бетона (39) 2. Складиште уз управну зграду (150) 3. Складиште од опеке (212) 4. Радионица од опеке (186) 5. Монтажна барака (150)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **745.000 Дин** или **96.188 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

депозит за учешће на аукцији износи: **540.000 Дин** или **7.095 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **1.079.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **261.000 Дин**

1) Струг (метални) 2) Виљушкар (ТУ дизел) 3) Хидраулични багер (Р. Дакић 600D) 4) Камион (ТАМ 130) 5) Путничко возило (регата 100) 6) Приколица (Горица) 7) Цистерна (УТВА 20т)

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (5773)**Биланс успеха за:**

Исказан у:	2002. годину		2003. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	22.505.000	372.877	17.111.000	263.016
Укупни пословни расходи	23.998.000	397.614	20.539.000	315.708

Најважнији производи/услуге: 1) Превоз робе

Укупан број запослених: 28; од тога ВСС: 0

8) Основни подаци о субјекту приватизације: Аутотранспортно друштвено предузеће НОВОТРАНС, НОВИ САД

Шифра аукцијске продаје: **40504-1130п**

Матични број субјекта: **08172048**

Делатност субјекта: **Превоз робе у друмском саобраћају**

Најважнија имовина субјекта приватизације

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **25.159.000 Дин** или **1.784.867 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

депозит за учешће на аукцији износи: **10.015.000 Дин** или **142.769 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **20.025.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **28.887.000 Дин**

1) Транспортна средства (5 комада) (ИВЕКО МП440Е42Т/П1) 2) Полуприколице (7 комада) (Schmitz) 3) Теретна возила-тегљач (5 комада) (ИВЕКО)

В) Земљиште (м²):**Биланс успеха за:**

Исказан у:	2002. годину		2003. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	120.680.000	1.999.503	68.713.000	1.056.197
Укупни пословни расходи	131.147.000	2.172.927	107.074.000	1.645.849

Најважнији производи/услуге: 1) Превоз робе у друмском саобраћају 2) Претовар терета 3) Складишта и стоваришта 4) Услуге у друмском саобраћају 5) Међународни превоз робе у друмском саобраћају

Укупан број запослених: 180; од тога ВСС: 7

9) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће конфекције КЛУЗ-СРЕМ, РУМА

Шифра аукцијске продаје: 40504-1151

Матични број субјекта: 17195581

Делатност субјекта: **Производња остале одеће****Најважнија имовина субјекта приватизације****А) Зграде – најважнији објекти (м²)**

1. Производна хала (3621) 2. Магацин сировина (848) 3. Магацин готових производа (829) 4. Управна зграда (780) 5. Котларница (208)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **3.748.000 Дин** или **980.406 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.**Депозит** за учешће на аукцији износи: **8.250.000 Дин** или **117.649 *ЕУР**-а**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **16.500.000 Дин****Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **3.575.000 Дин**

1) Кројница (Еастман) 2) Шивара (Ифаф) 3) Дорада (Гест)

В) Земљиште (м²):**Биланс успеха за:**

Исказан у:	2002. годину		2003. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	88.673.000	1.469.191	79.265.000	1.218.393
Укупни пословни расходи	95.585.000	1.583.713	88.560.000	1.361.268

Најважнији производи/услуге: 1) Тешка конфекција (капути, мантили) 2) Одећа, костими, остала одећа 3) Трговина на велико и мало**Укупан број запослених:** 690; **од тога ВСС:** 1**10) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено аутотранспортно предузеће ВОЈВОДИНА, НОВИ САД****Шифра аукцијске продаје: 40504-1152**

Матични број субјекта: 08041750

Делатност субјекта: **Превоз путника у друмском саобраћају****Најважнија имовина субјекта приватизације****А) Зграде – најважнији објекти (м²)**

1. Зграда радионице, Пут новосадског партизанског одреда 1/а (1657) 2. Аутобуска станица Бачка Паланка (1406) 3. Аутобуска станица Ада (985) 4. Аутобуска станица Ириг (2954) 5. Пословни простор Булевар 23. октобра 27 (731) 6. Зграда за технички преглед, Пут новосадског партизанског одреда 1/а (575) 7. Коловоз, Пут новосадског партизанског одреда 1/а (9200) 8. Аутоматска перионица, Пут новосадског партизанског одреда 1/а (101)

1) Аутобуска станица (Необус 26.120. Т/К) 3) Аутобуси (4 комада)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **58.574.000 Дин** или **3.687.481 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.**Депозит** за учешће на аукцији износи: **51.029.000 Дин** или **442.498 *ЕУР**-а**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **62.058.000 Дин****Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **72.457.000 Дин****В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (1278)****Биланс успеха за:**

Исказан у:	2002. годину		2003. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	374.553.000	6.205.832	387.668.000	5.958.898
Укупни пословни расходи	381.777.000	6.325.524	423.451.000	6.508.923

Најважнији производи/услуге: 1) Превоз путника у јавном друмском, општинском, међумесном, међународном линијском саобраћају 2) Редован превоз путника у друмском и градском саобраћају 3) Претовар терета, пртљага, путника 4) Продаја моторних возила 5) Трговина на мало моторним горивом**Укупан број запослених:** 349; **од тога ВСС:** 11**11) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће ФАБРИКА СТОЧНЕ ХРАНЕ, ЦРВЕНКА****Шифра аукцијске продаје: 40504-1153**

Матични број субјекта: 08004676

Делатност субјекта: **Производња готове хране за животиње****Најважнија имовина субјекта приватизације****А) Зграде – најважнији објекти (м²)**

1. Машинска кућа – ванкњижни корисник (998) 2. Приручни магацин и сушара – ванкњижни корисник (355) 3. Фабрика сточне хране – ванкњижни корисник (1615) 4. Складиште – ванкњижни корисник (800) 5. Машинска кућа–грађевински део – ванкњижни корисник (230) 6. Магацин сировина – корисник (1030)

1) Електро опрема фабрике (домаћа) 3) Сушара

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **10.340.000 Дин** или **1.430.932 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.**Депозит** за учешће на аукцији износи: **10.054.000 Дин** или **143.095 *ЕУР**-а**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **20.068.000 Дин****Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **1.697.000 Дин****В) Земљиште (м²):****Биланс успеха за:**

Исказан у:	2002. годину		2003. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР

Укупни пословни приходи	33.378.000	553.028	26.044.000	400.326
Укупни пословни расходи	35.564.000	589.247	45.063.000	692.670

Најважнији производи/услуге: 1) Комплетне и некомплетне крмне смеше 2) Лагеровање житарица

Укупан број запослених: 59; од тога ВСС: 4