

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **30000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси: Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад од 9:00 до 17:00 часова у периоду од 07.04.2004. до 13.05.2004. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 14.05.2004. ГОДИНЕ ДО 17:00

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: "ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 240504, Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад".

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 24.05.2004.

на адреси: **Нови Сад, ЈП Спортско пословни центар Војводина-СПЕНС у 11:00 часова**. Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

24.05.2004. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страног конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (25.05.2004.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (25.05.2004.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се 15 дана након одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјекта приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 07.04.2004. до 13.05.2004., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 021/452-959 или факс: 021/452-967.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 07.04.2004. године.

** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво ИНТЕГРАЛ-БЕТОНИРЦИ, СУБОТИЦА

Шифра аукцијске продаје: 40504-1148

Матични број субјекта: **08230676**

Делатност субјекта: **Грађевинарство**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **10.866.000 Дин** или **155.485 *ЕУР-а** што представља **69,993 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **1.067.000 Дин** или **15.549 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **2.173.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **846.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Управна зграда – право коришћења и располагања (203) 2. Трафо станица – право коришћења и располагања (63) 3. Објекат бетонаре – право коришћења и располагања (168) 4. Црпна станца – право коришћења и располагања (24) 5. Магацин за течна горива – право коришћења и располагања (15) 6. Силос за цемент – право коришћења и располагања (50) пнеуматски 4) Телефонска централа (Панасоник)

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (23137)

Биланс успеха за:

Исказан у:	2002. годину		2003. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	6.412.000	106.238	7.464.000	114.730
Укупни пословни расходи	11.245.000	186.314	7.410.000	113.900

Најважнији производи/услуге: 1) Свеж бетон

Укупан број запослених: 21; од тога ВСС: 0

2) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће индустрија грађевинског материјала БАЧКА ОПЕКА п.о., СУБОТИЦА

Шифра аукцијске продаје: 40504-1143

Матични број субјекта: **08230692**

Делатност субјекта: **Производња опеке и црепа од глине**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **3.394.000 Дин** или **263.202 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **2.207.000 Дин** или **31.564 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **4.415.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **3.730.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Машинска зграда, ул. Александрови салаши 100 (693) 2. Управна зграда, ул. Александрови салаши 100 (105) 3. Кружна пећ и галерија око пећи, ул. Александрови салаши 100 (1881) 4. Хангар соко, ул. Александрови салаши 100 (518) авач 4) Фини млин 5) Трактор (ИМТ 560)

В) Земљиште (м²): Пољопривредно земљиште: (26235)

Биланс успеха за:

Исказан у:	2002. годину		2003. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	25.406.000	420.943	17.920.000	275.451
Укупни пословни расходи	25.285.000	418.938	20.294.000	311.942

Најважнији производи/услуге: 1) Пуна опека JUS BD1 011

Укупан број запослених: 25; од тога ВСС: 0

3) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће РАДНИК за грађевинско занатске послове, БАЧКА ПАЛАНКА

Шифра аукцијске продаје: 40504-1131

Матични број субјекта: **08108382**

Делатност субјекта: **Груби грађевински радови**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **10.127.000 Дин** или **574.885 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **4.013.000 Дин** или **57.466 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **8.025.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **7.296.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Пословна зграда, Б. Бајића 73, оп 192 (ванкњижни корисник) (469) 2. Аутомеханичарска радионица (ванкњижни корисник) (127) 3. Гараже за теретна возила (ванкњижни корисник) (231) 4. Магацин за индустријску со (ванкњижни корисник) (160) 5. Радионица занатлија, Б. Бајића 12 (корисник) (111) 6. Магацин ситне и кабасте робе, Б. Бајића 12 (ванкњижни корисник) (231) : 400 К) 3) Машина за обележавања путева (СМС

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (35015)

Биланс успеха за:

2002. годину

2003. годину

Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	50.666.000	839.466	52.688.000	809.874
Укупни пословни расходи	51.607.000	855.058	52.695.000	809.982

Најважнији производи/услуге: 1) Рушење објеката 2) Изградња саобраћајница 3) Постављање цевних инсталација 4) Изолациони радови 5) Малтерисање
Укупан број запослених: 72; **од тога ВСС:** 4

4) Основни подаци о субјекту приватизације: Угоститељско – туристичко предузеће СЕВЕРНА БАЧКА деоничарско друштво, АПАТИН

Шифра аукцијске продаје: ; **40504–1132**

Матични број субјекта: **08071241**

Делатност субјекта: **Ресторани**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Преноћиште "Војводина" (1866) 2. Гостиона "Космај" (310) 3. Ресторан "Дунав" (280) 4. Магацин – стовариште (197)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: ; **3.447.000 Дин** или **407.557 *ЕУР**–а што представља **68,096 %** укупног капитала привредног субјекта.
депозит за учешће на аукцији износи: **3.414.000 Дин** или **40.907 *ЕУР**–а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **6.827.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **6.160.000 Дин**

1) Електрична регистар каса (Elite ECR) 2) Угоститељска опрема (Разно)

В) Земљиште (м²):		2002. годину		2003. годину	
Биланс успеха за:		Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:					
Укупни пословни приходи	10.514.000	174.203		3.784.000	58.164
Укупни пословни расходи	29.595.000	490.349		9.181.000	141.122

Најважнији производи/услуге: 1) Услуге пића 2) Услуге хране

Укупан број запослених: 48; **од тога ВСС:** 2

5) Основни подаци о субјекту приватизације: Пољопривредно предузеће БУДУЋНОСТ АД, ЧУРУГ

Шифра аукцијске продаје: ; **40504–1133**

Матични број субјекта: **08729573**

Делатност субјекта: **Гајење жита и других усева и засада**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Цефоводни сисем за наводњавање 800ха (800) 2. Грађевински објекат–фарма (2000) 3. Товилиште за свиње (47) 4. Зграда породилишта за стоку (425) 5. Тренч силос (924) 6. Магацин за храну (480) 7. Машинска радионица (1258) 8. Машинске хале у расаднику (2 ком.) (1600) 9. Управна зграда (340)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: ; **19.532.000 Дин** или **1.713.712 *ЕУР**–а што представља **50,498 %** укупног капитала привредног субјекта.
депозит за учешће на аукцији износи: **14.344.000 Дин** или **205.645 *ЕУР**–а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **28.688.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **28.413.000 Дин**

510, MTZ–1025, MTZ–82) 3) Трактори (2 ком.)
 одњавање латерални (LIND SAY)

В) Земљиште (м²): <i>Грађевинско земљиште: (471192) Пољопривредно земљиште: (8194300)</i>		2002. годину		2003. годину	
Биланс успеха за:		Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:					
Укупни пословни приходи	118.363.000	1.961.113		109.501.000	1.683.155
Укупни пословни расходи	138.952.000	2.302.245		132.284.000	2.033.355

Најважнији производи/услуге: 1) Пшеница 2) Кукуруз 3) Соја 4) Шећерна репа 5) Сунцокрет 6) Паприка 7) Јечам

Укупан број запослених: 198; **од тога ВСС:** 7

6) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво ХЕМИЈСКА ИНДУСТРИЈА, НОВИ САД

Шифра аукцијске продаје: ; **40504–1135**

Матични број субјекта: **08687200**

Делатност субјекта: **Производња сапуна и сличних препарата**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Управна зграда, Приморска 86 Н. Сад (692) 2. Магацин готових производа Приморска 86, Н. Сад(1667) 3. Производна хала ЕВАЛ (4757) 4. Производна хала ЕМАНИТ (5615)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: ; **76.821.000 Дин** или **3.965.918 *ЕУР**–а што представља **67,9 %** укупног капитала привредног субјекта.
депозит за учешће на аукцији износи: **35.219.000 Дин** или **475.918 *ЕУР**–а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **66.437.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **42.413.000 Дин**

(Памасол) 4) Машина за израду евал плоча (Чешка) 5) Реактори и дуваљке (Пољска)
 му (Лимеа) 3) Линија за пуњење перосола

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (141671)

Биланс успеха за:	2002. годину		2003. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	91.392.000	1.514.241	21.604.000	332.078
Укупни пословни расходи	157.194.000	2.604.490	95.914.000	1.474.307

Најважнији производи/услуге: 1) Средства за прање 2) Аутокозметика 3) Пасте за обућу 4) Антифриз 5) Производња гајби

Укупан број запослених: 376; **од тога ВСС:** 25