

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **30000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције, Теразије 23 (5. спрат), Београд од 9:00 до 17:00 часова у периоду од 02.04.2004. до 07.05.2004. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 10.05.2004. ГОДИНЕ ДО 17:00

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: "ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 180504, Агенција за приватизацију, Центар за аукције, Теразије 23 (5. спрат), Београд".

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 02.04.2004. године.

** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 18.05.2004.

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2. спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

18.05.2004. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (18.05.2004.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (18.05.2004.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се 15 дана након одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 02.04.2004. до 07.05.2004., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 011/3020-804;011/3020-803 или факс: 011/3020-881.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће ПОБЕДА, ЛАЈКОВАЦ

Шифра аукцијске продаје: **80504-1099п**

Матични број субјекта: **06865801**

Делатност субјекта: **Трговина на мало хлебом и слаткишима**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **3.475.000 Дин** или **479.582 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
депозит за учешће на аукцији износи: **1.674.000 Дин** или **23.979 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **3.347.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **3.257.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Стара пекара – ванкњижни корисник (302) 2. Робна кућа – ванкњижни корисник (118) 3. Продавница бр. 17 (291) 4. Продавница бр. 8 – ванкњижна својина (185) 5. Управна зграда-монтажна – ванкњижни корисник (218) 6. Магацин 1 – ванкњижни корисник (218)

кафу 5) Децимална вага 6) Нагибна вага

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (810)

Биланс успеха за:	2002. годину		2003. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	5.722.000	94.806	416.000	6.394
Укупни пословни расходи	16.764.000	277.757	14.063.000	216.164

Најважнији производи/услуге: 1) Продаја робе на мало

Укупан број запослених: 62; **од тога ВСС:** 1

2) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће ЈАВОР-НИШ, НИШ

Шифра аукцијске продаје: **80504-1100п**

Матични број субјекта: **07696051**

Делатност субјекта: **Трговина на велико опремом за грејање**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **2.356.000 Дин** или **177.021 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
депозит за учешће на аукцији износи: **618.000 Дин** или **8.851 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **1.236.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **1.058.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Пословни простор, В.Мајаковског 95 (ванкњижни корисник) (139) 2. Пословни простор, Мокрањчева 71 (ванкњижни корисник) (49)

1) Путничко возило (Шкода-Фабиа) 2) Кварцна пећ 3) Канцеларијска опрема 4) Компјутер 5) Телевизор

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2001. годину		2002. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	17.818.000	299.472	6.824.000	113.064
Укупни пословни расходи	20.319.000	341.507	9.485.000	157.154

Најважнији производи/услуге: 1) Трговина

Укупан број запослених: 11; **од тога ВСС:** 0

3) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће пољопривредно добро ГУЧЕВО, ЛОЗНИЦА

Шифра аукцијске продаје: **80504-1104п**

Матични број субјекта: **07316534**

Делатност субјекта: **Гајење жита и других усева и засада**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **78.980.000 Дин** или **2.564.182 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
депозит за учешће на аукцији износи: **14.518.000 Дин** или **205.135 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **28.637.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **16.506.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Управна зграда у Лозници (241) 2. Фабрика сточне хране (675) 3. Метални силос (600) 4. Машинска радионица (705) 5. Пилана (510) 6. Магацин готових производа (1414) 7. Велика штала (874) 8. Штала за јунице (348) 9. Свињац штала (352)

ор 4) Трактори (ИМТ, УРСУС) 5) Житни комбајн са кабином 6) Колска вага 50 7) Аутобус 8) Путничко возило (Пежо 405) 9) Теретно возило тегљач

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (233089) Пољопривредно земљиште: (2470 – друштвена својина, 7796740 – државна својина) Шумско земљиште (3074100)

Биланс успеха за:	2002. годину		2003. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	64.558.000	1.069.638	53.889.000	828.335
Укупни пословни расходи	71.289.000	1.181.161	64.173.000	986.412

Најважнији производи/услуге: 1) Пшеница 2) Кукуруз 3) Соја 4) Сточна храна 5) Јабука 6) Млеко 7) Жива стока 8) Дрвена грађа

Укупан број запослених: 145; од тога ВСС: 14

4) Основни подаци о субјекту приватизације: Угоститељско туристичко друштвено предузеће БАНАТ са п.о., КОВАЧИЦА

Шифра аукцијске продаје: **80504-1108п**

Матични број субјекта: **08150559**

Делатност субјекта: **Барови**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Хотел "Парк" Ковачица (право коришћења) (1080) 2. Кафана "Центар" Ковачица (право коришћења) (254) 3. Кафана "Радник" Ковачица (право коришћења) (334) 4. Кафана "Полет" Дебељача (право коришћења) (240)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **5.818.000 Дин** или **240.939 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **841.000 Дин** или **12.047 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **1.682.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **807.000 Дин**

Микроталасна пећница

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2001. годину		2002. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	1.625.000	27.312	1.608.000	26.642
Укупни пословни расходи	3.175.000	53.363	3.927.000	65.065

Најважнији производи/услуге: 1) Услуге хране 2) Услуге пића

Укупан број запослених: 19; од тога ВСС: 0

5) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено грађевинско предузеће ЈАБЛАНИЦА, ВАЉЕВО

Шифра аукцијске продаје: **80504-1136**

Матични број субјекта: **07136480**

Делатност субјекта: **Груби грађевински радови**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Пословна зграда, Проте Матејић 1 (1398) 2. Зграда новог хотела (1666) 3. Механичарска радионица (1000) 4. Браварска и механичарска радионица (673) 5. Зграда стругарске и столарске радионице (785)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **54.106.000 Дин** или **2.351.086 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **19.095.000 Дин** или **282.150 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **39.385.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **11.432.000 Дин**

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (70349) Пољопривредно земљиште: (24854)

Биланс успеха за:	2002. годину		2003. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	268.820.000	4.453.981	219.755.000	3.377.884
Укупни пословни расходи	293.795.000	4.867.782	252.294.000	3.878.045

Најважнији производи/услуге: 1) Изградња стамбених објеката 2) Изградња пословних објеката 3) Изградња производних хала 4) Изградња мостова 5) Услуге

Укупан број запослених: 414; од тога ВСС: 7

6) Основни подаци о субјекту приватизације: Грађевинско предузеће РАД, ПРИЈЕПОЉЕ

Шифра аукцијске продаје: **80504-1137**

Матични број субјекта: **07223463**

Делатност субјекта: **Остали грађевински и специјализовани радови**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Управна зграда, Волтерова 14 (право коришћења) (272) 2. Браварска радионица, Ивање (357) 3. Армирани погон (245) 4. Продавница са магацином, Ивање (186) 5. Кухиња са трпезаријом, Ивање (116)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **1.948.000 Дин** или **357.424 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **2.495.000 Дин** или **35.742 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **4.990.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **1.494.000 Дин**

Илос за цемент (50 t) 4) Трактор (ИМТ-542)

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (15656) Пољопривредно земљиште: (76555)

Биланс успеха за:	2002. годину		2003. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР

Укупни пословни приходи	14.028.000	232.425	11.089.000	170.451
Укупни пословни расходи	17.690.000	293.099	18.828.000	289.408

Најважнији производи/услуге: 1) Грађевинске услуге
Укупан број запослених: 82; од тога ВСС: 2

7) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за студије, пројектовање и инжењеринг ХИДРОПРОЈЕКАТ–ВОДОПРИВРЕДА са по, БЕОГРАД

Шифра аукцијске продаје: **80504-1138**

Матични број субјекта: **07422750**

Делатност субјекта: **Пројектовање грађевинских и других објеката**

Најважнија имовина субјекта приватизације

1. Канцеларија и део ходника – држалац, Веле Нигринове 16 (27)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **171.000 Дин** или **9.612 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **07.000 Дин** или **961 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **134.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **13.000 Дин**

1) Пилакери 2) Столови 3) Столице 4) Писаћа машина

В) Земљиште (м²):	2002. годину		2003. годину	
Биланс успеха за:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	901.000	14.928	4.834.000	74.304
Укупни пословни расходи	2.134.000	35.357	4.796.000	73.720

Најважнији производи/услуге: 1) Пројекти
Укупан број запослених: 6; од тога ВСС: 1

8) Основни подаци о субјекту приватизације: Рударско друштвено предузеће БОБИЈА, ЉУБОВИЈА

Шифра аукцијске продаје: **80504-1139**

Матични број субјекта: **07279299**

Делатност субјекта: **Вађење руда олова и цинка**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Пословна зграда – Љубовија (4 '5) 2. Зграда са мензом – Тисовик (300) 3. Зграда на руднику – Бобија (216) 4. Зграда за постављање и мерење барита (630) 5. Зграда за сепарацију барита (160) 6. Пословна зграда – жичара (660)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **2.737.000 Дин** или **469.010 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **5.928.000 Дин** или **56.281 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **7.857.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **4.833.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Универзална глодалица 2) Сепаратор са бункером и елементима за млинска постројења 3) Теренско возило (ФАП 1921) 4) Вибратор (ВМС 0,2 kw) 5) Аутоматски уљни ротациони упуштач 6) Центрифугална пумпа 7) Трафостаница (2 ком) 8) Топловодни kotaо (ФК 4200) 9) Елеватор 10) Ваздушни сепаратор (Ф 300) 11) Компресор (Фаграм Кен-1-750)

В) Земљиште (м²):	2002. годину		2003. годину	
Биланс успеха за:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	29.112.000	482.346	18.663.000	286.872
Укупни пословни расходи	27.789.000	460.426	24.533.000	377.100

Најважнији производи/услуге: 1) Производња руде барита 2) Производња олова 3) Сепарација и млевење руде 4) Нискоградња
Укупан број запослених: 82; од тога ВСС: 6

9) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће за саобраћај, саобраћајну технику, туризам и угоститељство "ПОЛЕТ" д.о.о., СУРДУЛИЦА

Шифра аукцијске продаје: **80504-1140**

Матични број субјекта: **07344139**

Делатност субјекта: **Обука возача**

Најважнија имовина субјекта приватизације

1. Пословна зграда (221)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **493.000 Дин** или **21.394 *ЕУР-а** што представља **50,974 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **149.000 Дин** или **2.139 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **299.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **446.000 Дин**

1) Теретна приколица (Кикинда жтп) 2) Путничко возило (Застава Југо) 3) Путничко возило (Застава 128) 4) Централна са телефаксом и 4 телефона (Панасоник)

В) Земљиште (м²):	2002. годину		2003. годину	
Биланс успеха за:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				

Грађевинско земљиште: (7371) Пољопривредно земљиште: (3250)

Укупни пословни приходи	3.520.000	58.322	3.644.000	56.012
Укупни пословни расходи	3.373.000	55.886	4.101.000	63.037

Најважнији производи/услуге: 1) Обука и полагање за возаче моторних возила
Укупан број запослених: 8; **од тога ВСС:** 1

10) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће на акције тимочка индустрија термичке опреме и машина ПОДВИС, КЊАЖЕВАЦ

Шифра аукцијске продаје: 80504-1141

Матични број субјекта: **07340532**

Делатност субјекта: **Производња котлова и радијатора**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Зграда везног дела и администрације (837) 2. Зграда хале новог аутосервиса (1018) 3. Зграда дневне неге возила (897) 4. Производна хала I (2276) 5. Ресторан друштвене исхране (338)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **3.846.000 Дин** или **914.703 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **7.662.000 Дин** или **109.764 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **15.323.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **5.832.000 Дин**

Алат за извлачење данца 6) Нагазна плоча 7) Фалц машина
 здувних гасова (Мултитест 3000) 4) Калорифери 5)

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (28049) Пољопривредно земљиште: (267132)*

Биланс успеха за:	2002. годину		2003. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	36.388.000	602.900	29.476.000	453.080
Укупни пословни расходи	38.507.000	638.008	33.647.000	517.193

Најважнији производи/услуге: 1) Топловодни котлови 2) Електрични бојлери 3) Соларни бојлери 4) Поправка возила
Укупан број запослених: 133; **од тога ВСС:** 4

11) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво штампарија СЛОБОДА, ВРШАЦ

Шифра аукцијске продаје: 80504-1142

Матични број субјекта: **08009864**

Делатност субјекта: **Штампање, остало**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Пословни простор–управа, Три Саве Ковачевића 33 (право коришћења) (749) 2. Штампарија и радионица (право коришћења) (644) 3. Гаража (право коришћења) (30) 4. Портирница (право коришћења) (4)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **2.994.000 Дин** или **759.231 *ЕУР**-а што представља **68,964 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **5.299.000 Дин** или **75.923 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **10.599.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **1.878.000 Дин**

Машина за прање матрица (Politure) 5) Машина за златотиск (Geba Baler 4)
 elberg) 3) Машина за перфорацију (PSM 72) 4)

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2002. годину		2003. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	11.718.000	194.151	7.156.000	109.996
Укупни пословни расходи	12.018.000	199.122	11.587.000	178.105

Најважнији производи/услуге: 1) Упутства (за лекове) 2) Етикете, блокови, обрасци, проспекти 3) Каталози 4) Књиге, новине, часописи 5) Визит карте, позивнице
Укупан број запослених: 45; **од тога ВСС:** 3