

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **30000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције, Теразије 23 (5. спрат), Београд од 9:00 до 17:00 часова у периоду од 20.02.2004. до 19.03.2004. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 22.03.2004. ГОДИНЕ ДО 17:00

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: "ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 300304, Агенција за приватизацију, Центар за аукције, Теразије 23 (5. спрат), Београд".

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 20.02.2004. године.

** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 30.03.2004.

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

30.03.2004. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (30.03.2004.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (30.03.2004.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се 15 дана након одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјекта приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 20.02.2004. до 19.03.2004., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 011/3020-804;011/3020-803 или факс: 011/3020-881.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за грађевинарство ПРОГРЕС, ЗАЈЕЧАР

Шифра аукцијске продаје: 00304-0712п

Матични број субјекта: **07203187**

Делатност субјекта: **Груби грађевински радови**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **1.753.000 Дин** или **787.573 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **2.738.000 Дин** или **59.579 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **5.475.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **1.900.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Управна зграда (242) 2. Гараж (18) 3. Сервисна радионица (364) 4. Робни магацин (221) 5. Магацин у изградњи (346) 6. Монтажни магацин (221) 7. Радионица и магацин браварске столарије (681)

M6372)

1 машина (Олимпија) 4) Камион Застава (80 10

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:

Исказан у:	2001. годину		2002. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	38.669.000	649.921	18.524.000	306.917
Укупни пословни расходи	38.250.000	642.879	30.263.000	501.417

Најважнији производи/услуге: 1) Груби грађевински радови

Укупан број запослених: 92; **од тога ВСС:** 3

2) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће пољопривредно – индустријски комбинат ПЕШТЕР, СЈЕНИЦА

Шифра аукцијске продаје: 00304-0774

Матични број субјекта: **07259298**

Делатност субјекта: **Узгој говеда и производња млека**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **27.986.000 Дин** или **1.840.962 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **12.799.000 Дин** или **184.096 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **25.597.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **22.312.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Кладница са хладњачом (6200) 2. Зграда млекаре (3275) 3. Управна зграда (1016) 4. Производна хала (1240) 5. Магацин бр. 1 (2032)

1) Линија за прераду млека (Alfa-laval) 2) Линија за производњу напитака (Alfa laval) 3) Линија за производњу сира (Holand. kada) 4) Линија за клање стоке (jedan nivo)

В) Земљиште (м²): Пољопривредно земљиште: (10224949)

Биланс успеха за:

Исказан у:	2001. годину		2002. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	16.609.000	279.152	11.125.000	184.326
Укупни пословни расходи	31.446.000	528.522	46.626.000	772.529

Најважнији производи/услуге: 1) Овчији сир 2) Крављи сир 3) Млеко 4) Месо јагњеће 5) Месо телеће

Укупан број запослених: 230; **од тога ВСС:** 19

3) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за трговину електротехничком и металном робом на велико и мало НИШЕЛЕКТРО, НИШ

Шифра аукцијске продаје: 00304-0969п

Матични број субјекта: **07133863**

Делатност субјекта: **Трговина на велико радио, тв и другим апаратима**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **7.467.000 Дин** или **1.114.287 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **6.197.000 Дин** или **89.145 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **12.395.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **4.263.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

1. Магацин (2592) 2. Управно пословна зграда (1200)

1) Опрема за трговину 2) Електронски рачунари 3) Лада (Рива 1300) 4) Лада (Самара) 5) Ауди 6) Поли

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:

Исказан у:	2001. годину		2002. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	28.534.000	479.579	15.441.000	255.836
Укупни пословни расходи	36.957.000	621.147	29.486.000	488.543

Најважнији производи/услуге: 1) Трговина на велико и мало електротехничком и металном робом
Укупан број запослених: 113; од тога ВСС: 3

4) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за производњу предива, тканине и конфекције ТИБ, БЛАЦЕ

Шифра аукцијске продаје: **00304-1065п**

Матични број субјекта: **07185057**

Делатност субјекта: **Производња предива од чешљаних влакана**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Погонска хала (9100) 2. Магацин готове робе и конфекције (1087) 3. Магацин (1106) 4. Погонска зграда са портирницом (367)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **33.679.000 Дин** или **2.642.050 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **14.694.000 Дин** или **211.564 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **29.389.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **16.922.000 Дин**

1) Предилице (Разне) 2) Аутоконер 3) Финишер 4) Ефектна кончара

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (37722)*

Биланс успеха за:

Исканан у:	2001. годину		2002. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	109.941.000	1.847.810	114.457.000	1.896.396
Укупни пословни расходи	114.248.000	1.920.199	137.926.000	2.285.246

Најважнији производи/услуге: 1) Вуница 2) Предиво 3) Тканина 4) Остали производи и услуге 5) Вуница за ручни рад

Укупан број запослених: 392; од тога ВСС: 7

5) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће пољопривреде НАПРЕДАК, АЛИБУНАР

Шифра аукцијске продаје: **00304-1097**

Матични број субјекта: **08044252**

Делатност субјекта: **Гајење жита и других усева и засада**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Управна зграда (918) 2. Менза, штала и вила (1600) 3. Четири локала (Трг Слободе 6) (528) 4. Млин са помоћним објектом (550)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **2.419.000 Дин** или **897.843 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **6.242.000 Дин** или **89.784 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **12.484.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **11.329.000 Дин**

1) Трактори (ИМ 533) 2) Трактори (ИМ 539) 3) Трактори (ИМ 5106) 4) Трактори (ИМТ 5360) 5) Комбајн (Змај 161)

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:

Исканан у:	2001. годину		2002. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	50.516.000	849.037	48.641.000	805.915
Укупни пословни расходи	55.600.000	934.485	58.170.000	963.798

Најважнији производи/услуге: 1) Гајење жита и других усева и засада

Укупан број запослених: 57; од тога ВСС: 0

6) Основни подаци о субјекту приватизације: МЕТАЛОТЕХНА ТРЕЈД д.о.о., за промет на велико и мало, НИШ

Шифра аукцијске продаје: **00304-1098**

Матични број субјекта: **17002821**

Делатност субјекта: **Трговина на велико металном робом**

Најважнија имовина субјекта приватизације

1. Грађевински објекат, В. Чарапића 8, Ниш (288)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **888.000 Дин** или **55.922 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **569.000 Дин** или **5.592 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **778.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **236.000 Дин**

1) Камион (Застава) 2) Путнички аутомобил (Голф) 3) Путнички аутомобил (Опел Берлина) 4) Каса челична (2 ком) 5) Писаћи сто

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (3995)*

Биланс успеха за:

Исканан у:	2001. годину		2002. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	2.894.000	48.640	6.552.000	108.558
Укупни пословни расходи	5.037.000	84.658	9.491.000	157.253

Најважнији производи/услуге: 1) Продаја робе у велепродаји 2) Продаја робе у малопродаји 3) Продаја робе у транзит

Укупан број запослених: 13; од тога ВСС: 1

7) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће ПОБЕДА, ЛАЈКОВАЦ

Шифра аукцијске продаје: **00304-1099**

Матични број субјекта: **06865801**

Делатност субјекта: **Трговина на мало хлебом**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Стара пекара – ванкњижни корисник (302) 2. Робна кућа – ванкњижни корисник (118) 3. Продавница бр. 17 (291) 4. Продавница бр. 8 – ванкњижна својина (185) 5. Управна зграда-монтажна – ванкњижни корисник (218) 6. Магацин 1 – ванкњижни корисник (218)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **3.012.000 Дин** или **474.845 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **3.301.000 Дин** или **47.484 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **6.602.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **3.212.000 Дин**

кафу 5) Децимална вага 6) Нагибна вага

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (810)*

Биланс успеха за:

Искан у:	2001. годину		2002. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	581.000	9.765	5.722.000	94.806
Укупни пословни расходи	3.113.000	52.321	16.764.000	277.757

Најважнији производи/услуге: 1) Продаја робе на мало

Укупан број запослених: 62; од тога ВСС: 1

8) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће ЈАВОР-НИШ, НИШ

Шифра аукцијске продаје: **00304-1100**

Матични број субјекта: **07696051**

Делатност субјекта: **Трговина**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Пословни простор, В. Мајаковског 95 (ванкњижни корисник) (139) 2. Пословни простор, Мокрањчева 71 (ванкњижни корисник) (49)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **2.185.000 Дин** или **175.272 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **1.219.000 Дин** или **17.527 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **2.437.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **1.043.000 Дин**

1) Путничко возило (Шкода-Фабиа) 2) Кварцна пећ 3) Канцеларијска опрема 4) Компјутер 5) Телевизор

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:

Искан у:	2001. годину		2002. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	17.818.000	299.472	6.824.000	113.064
Укупни пословни расходи	20.319.000	341.507	9.485.000	157.154

Најважнији производи/услуге: 1) Трговина

Укупан број запослених: 11; од тога ВСС: 0

9) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено угоститељско туристичко предузеће РЕСАВА, ДЕСПОТОВАЦ

Шифра аукцијске продаје: **00304-1101**

Матични број субјекта: **07126620**

Делатност субјекта: **Ресторани**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Хотел Ресава, Деспотовац (2000) 2. Ресторан Југославија, Деспотовац (296) 3. Управна зграда, Деспотовац (500)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **3.961.000 Дин** или **531.652 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **3.696.000 Дин** или **53.165 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **7.392.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **1.253.000 Дин**

1) линије за производњу хране 2) Путничко возило (Алеко) 3) Елефакс (Филипс) 4) Компјутер

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (21490)*

Биланс успеха за:

Искан у:	2001. годину		2002. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР

Укупни пословни приходи	6.024.000	101.247	4.927.000	81.634
Укупни пословни расходи	4.113.000	69.128	5.085.000	84.252

Најважнији производи/услуге: 1) Угоститељство 2) Туризам

Укупан број запослених: 30; **од тога ВСС:** 1