

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **30000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси: Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад од 9:00 до 17:00 часова у периоду од 09.01.2004. до 29.01.2004. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 30.01.2004. ГОДИНЕ ДО 17:00

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: "ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 090204, Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад".

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 09.02.2004.

на адреси: **Нови Сад, ЈП Спортско пословни центар Војводина-СПЕНС у 11:00 часова**. Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

09.02.2004. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (09.02.2004.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (09.02.2004.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се 15 дана након одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 09.01.2004. до 29.01.2004., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 021/452-959 или факс: 021/452-967.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 09.01.2004. године.

** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за производњу обуће ИСТРА са п.о., АПАТИН

Шифра аукцијске продаје: ! 90204-0402п

Матични број субјекта: **08063141**

Делатност субјекта: **Производња кожне обуће**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Индустриска зграда–хала (706) 2. Заједнички објекат "БЕБА" (260) 3. Ресторан друштвене исхране (142) 4. Портирница (7) 5. Магацин (423)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **2.155.000 Дин** или **323.494 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
депозит за учешће на аукцији износи: **1.108.000 Дин** или **16.175 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **2.215.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **2.381.000 Дин**

1) Машина за израду горњег дела обуће (Necchi) 2) Машина за исецање делова обуће (Ikos) 3) Машина за израду доњих делова (Ikos)

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:

Исказан у:	2000. годину		2001. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	1.863.000	36.891	797.000	13.395
Укупни пословни расходи	2.404.000	47.604	7.723.000	129.803

Најважнији производи/услуге: 1) Готова обућа

Укупан број запослених: 47; од тога ВСС: 2

2) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво за вршење угоститељске, туристичке и трговинске делатности ПАРК, СОМБОР

Шифра аукцијске продаје: ! 90204-1024п

Матични број субјекта: **08068739**

Делатност субјекта: **Барови**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. "Мали ресторан"–Сомбор (143) 2. Ресторан "Бачка" (172) 3. Феваџиница "Слон", Сомбор (469) 4. Ресторан "Ловац", Станишић (135) 5. Ресторан "Слобода", Станишић (358) 6. Управна зграда (291)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **1.856.000 Дин** или **596.565 *ЕУР**-а што представља **69,048 %** укупног капитала привредног субјекта.
депозит за учешће на аукцији износи: **5.269.000 Дин** или **47.725 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **6.537.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **3.352.000 Дин**

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (14087)

Биланс успеха за:

Исказан у:	2001. годину		2002. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	13.948.000	234.428	16.335.000	270.649
Укупни пословни расходи	17.621.000	296.161	22.874.000	378.991

Најважнији производи/услуге: 1) Услуга хране и пића 2) Трговина на мало

Укупан број запослених: 59; од тога ВСС: 1

3) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено пољопривредно предузеће МИЛЕТИЋ, СРПСКИ МИЛЕТИЋ

Шифра аукцијске продаје: ! 90204-1030п

Матични број субјекта: **08028419**

Делатност субјекта: **Гајење жита и других усева и засада**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Управна зграда (352) 2. Производна хала–сушара (1320) 3. Стаја за краве ЕК1 (1000) 4. Стаја за краве ЕК2 (1000) 5. Стаја за тов јунади (1600) 6. Магацин–железничка станица (1248) 7. Зграда на спрат (492) 8. Циглана (6568) 9. Млин за производњу односно прераду пшенице (1982)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **49.374.000 Дин** или **3.641.230 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
депозит за учешће на аукцији износи: **19.950.000 Дин** или **291.298 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **39.900.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **14.753.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Трактор (ТАТРА) 2) Комбајни (ЂУРО ЂАКОВИЋ, ЛИФАМ,) 3) Сило л 5) Линија за репу 6) Багер 7) Камион са приколицом (ФАП) 8) Колска вага 50т 9) Заливни систем 10) Аутомобил (РЕНО САФРАН)

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (293338) Пољопривредно земљиште: (15919543)

Биланс успеха за:

Исказан у:	2001. годину		2002. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	165.832.000	2.787.186	168.135.000	2.785.768
Укупни пословни расходи	167.345.000	2.812.616	178.790.000	2.962.306

Најважнији производи/услуге: 1) Меркантилни кукуруз 2) Соја 3) Пшеница 4) Шећерна репа 5) Јечам, сунцокрет 6) Узгој свиња 7) Узгој живине
Укупан број запослених: 294; **од тога ВСС:** 5