

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **30000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси: Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад од 9:00 до 17:00 часова у периоду од 05.11.2003. до 11.12.2003. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 12.12.2003. ГОДИНЕ ДО 17:00

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: "ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 221203, Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад".

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 22.12.2003.

на адреси: **Нови Сад, ЈП Спортско пословни центар Војводина-СПЕНС у 11:00 часова**. Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

22.12.2003. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (22.12.2003.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (22.12.2003.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се 15 дана након одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјектата приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 05.11.2003. до 11.12.2003., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 021/452-959 или факс: 021/452-967.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 05.11.2003. године.

** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: ЛИВНИЦА акционарско друштво за ливење обојених метала, СУБОТИЦА

Шифра аукцијске продаје: : 21203-0946

Матични број субјекта: **08008841**

Делатност субјекта: **Ливење осталих обојених метала**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **7.342.000 Дин** или **709.201 *ЕУР**-а што представља **65,674 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **6.650.000 Дин** или **102.509 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **13.659.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **6.351.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Блок А (468) 2. Блок Б, калупа: лица (677) 3. Блок Д, галванизација и прототипови (827) 4. Блок Ф (278) 5. Поткровље (280) 6. Портирница (6) 7. Плато (1831) 8. Блок Ц, топионица (97) 9. Блок Е, магацин (150)

PLUS GAMER) 5) Путничко возило (Лада 111-караван)

435) 3) Стубна бушилица (Потисје) 4) Рачунар (PC

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:

Исказан у:	2001. годину		2002. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	15.618.000	262.496	24.788.000	410.703
Укупни пословни расходи	19.542.000	328.448	28.352.000	469.754

Најважнији производи/услуге: 1) Разводни ормани-РТТ, CATV мрежа 2) Конзоле Л-400 3) Прикључни стубови 4) Форме за цреп

Укупан број запослених: 50; **од тога ВСС:** 4

2) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено грађевинско занатско предузеће ГРАДИТЕЉ, ШИД

Шифра аукцијске продаје: : 21203-0947

Матични број субјекта: **08017042**

Делатност субјекта: **Груби грађевински радови**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **1.886.000 Дин** или **163.071 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **1.069.000 Дин** или **16.507 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **2.177.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **1.179.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Зграда у кругу предузећа (корисник) (462) 2. Управна зграда (корисник) (209) 3. Зграда у кругу предузећа II (корисник) (383) 4. Лабораторија на бетонској бази (75) 5. Боксови бетоњерке (корисник) (1059)

4) Утоваривач (RD-130)

Машина за савијање и сечење гвожђа (MSS-40/35)

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (54249)*

Биланс успеха за:

Исказан у:	2001. годину		2002. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	12.411.000	208.595	18.583.000	307.895
Укупни пословни расходи	11.855.000	199.250	22.061.000	365.521

Најважнији производи/услуге: 1) Сирова бетонска маса

Укупан број запослених: 16; **од тога ВСС:** 1

3) Основни подаци о субјекту приватизације: Хотелско-туристичко угоститељско друштвено предузеће ПАРК, НОВИ САД

Шифра аукцијске продаје: : 21203-0948

Матични број субјекта: **08149054**

Делатност субјекта: **Хотели и мотели, с рестораном**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **27.408.000 Дин** или **6.402.743 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **51.269.000 Дин** или **766.529 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **102.578.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **324.843.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Стари хотел и везни део (10851) 2. Нови хотел (9140) 3. Гасна станица (22) 4. Трафостаница (84) 5. Црпна станица (16) 6. Котларница (165)

1) Опрема за грејање 2) Опрема за кухиње 3) Опрема за прање веша 4) Опрема за ресторане 5) Опрема за спаваће собе 6) Опрема за електронску обраду података 7) Канцеларијски намештај 8) Возила

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (1443)*

Биланс успеха за:

Исказан у:	2001. годину		2002. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	96.681.000	1.624.945	103.396.000	1.713.131
Укупни пословни расходи	104.311.000	1.753.185	115.941.000	1.920.984

Најважнији производи/услуге: 1) Хотелске услуге 2) Угоститељске усуге 3) Агенцијске услуге 4) Трговина на мало у продавници
Укупан број запослених: 290; **од тога ВСС:** 7

4) Основни подаци о субјекту приватизације: Фабрика арматура ИСТРА акционарско друштво, КУЛА

Шифра аукцијске продаје: ; **21203-0949**

Матични број субјекта: **08004528**

Делатност субјекта: **Производња славина и вентила**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Ливница и преса (4614) 2. Механичка обрада шипке (2592) 3. Механичка обрада одливака (2430) 4. Магазин сировина (2094) 5. Алатница и одржавање (1156) 6. Магазин готових производа (1122) 7. Управна зграда (1087)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **53.993.000 Дин** или **2.306.871 *ЕУР**-а што представља **43,442 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **19.168.000 Дин** или **287.149 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **38.337.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **75.376.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Аутоматске каде за галванизацију 2) Преса (Ровета) 3) Једнолетени аутомат (PX42-CNC) 4) Агрегатна вишевретенаста машина (Gnutti 9 вретена) 5) Клипни компресор (Atlas Kipko) 6) Агрегатна вишевретенаста машина (Fleksim) 7) Двовретенаста агрегатна машина (2 ком) (Mofem) 8) Двовретенаста агрегатна машина (Istra) 9) Револвер струг за шипку (BRT-36P) 10) Двокоморни рецептор (CER) 11) Путничко возило (Ford Eskort 1.8)

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:

2001. годину

2002. годину

Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	472.603.000	7.943.175	454.251.000	7.526.319
Укупни пословни расходи	518.477.000	8.714.192	535.555.000	8.873.416

Најважнији производи/услуге: 1) Санитарна арматура 2) Водоводна арматура

Укупан број запослених: 552; **од тога ВСС:** 7

5) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за прераду пластичних маса са потпуном одговорношћу МЕПОЛ, ВРБАС

Шифра аукцијске продаје: ; **21203-0950**

Матични број субјекта: **08065918**

Делатност субјекта: **Производња амбалаже од пластичних маса**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Производна хала и хала за климатизацију (4299) 2. Складиште сировина и полупроизвода (1065) 3. Магазин готових производа (728) 4. Управна зграда (648) 5. Ресторан са кухињом (240)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **50.744.000 Дин** или **2.256.482 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **15.074.000 Дин** или **225.648 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **30.149.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **28.349.000 Дин**

1) Машина за штампу (3ком.) (Moss i Kampan) 4) Хидрауличне пресе(4ком.) (HPO 100t) 2) Машина за штампу (3ком.) (Belišće) 3) Машине за штампу(3ком.)

В) Земљиште (м²): Пољопривредно земљиште: (108255)

Биланс успеха за:

2001. годину

2002. годину

Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	109.935.000	1.847.709	119.842.000	1.985.618
Укупни пословни расходи	142.888.000	2.401.560	155.933.000	2.583.597

Најважнији производи/услуге: 1) Амбалажа за течне детерџенте 2) Канистери и балони од 3-25 л 3) Боце за оплемењиваче 4) Амбалажа за моторна уља

Укупан број запослених: 238; **од тога ВСС:** 13