

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Агенција за приватизацију у оквиру заједничке понуде продаје 70% друштвеног капитала субјекта приватизације, што износи 51,67% укупног капитала субјекта приватизације и 100% учешћа АД «Зорка Холдинг», Шабац у капиталу АД «Зорка Неметали» Шабац, што износи 26,04% укупног капитала. Укупно се нуди 77,71 % капитала субјекта приватизације. Учешће АД «Зорка Холдинг» Шабац, у капиталу субјекта продаје се на основу овлашћења датог Агенцији за приватизацију.

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **30000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције, Теразије 23 (5. спрат), Београд од 9:00 до 17:00 часова у периоду од 24.10.2003. до 09.12.2003. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 10.12.2003. ГОДИНЕ ДО 17:00

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: "ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 181203, Агенција за приватизацију, Центар за аукције, Теразије 23 (5. спрат), Београд".
УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 18.12.2003.

на адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова. Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана: 18.12.2003. од 09:00 до 10:50 часова.

Почетна цена за 70% друштвеног капитала субјекта приватизације одређена је у складу са Уредбом о продаји капитала и имовине јавном аукцијом («Службени гласник РС», бр.45/01, 45/02,19/03) и износи 20% од процењене вредности.

Почетна цена за учешће АД «Зорка Холдинг» Шабац, у капиталу АД «Зорка Неметали» Шабац, износи 100% од процењене вредности односног процента капитала.

Средства плаћања за део друштвеног капитала који се продаје у оквиру заједничке понуде (51,67%) могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (18.12.2003.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (18.12.2003.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

Средства плаћања у проценту учешћа АД «Зорка Холдинг», Шабац (26,04 %) у укупном капиталу субјекта приватизације могу бити ИСКЉУЧИВО у домаћој валути и страном конвертибилној валути, с тим што се део купопродајне цене (остварене продајне цене на аукцији) сразмерно учешћу холдинга у субјекту приватизације исплаћује ОДЈЕДНОМ, без обзира да ли се учесник пријавио за прво или друго надметање.

Приликом раста цене од почетне вредности 271.613.795 дин, до вредности која представља 100% процењене вредности капитала који се нуди на продају 580.297.197 дин, повећава се само цена друштвеног капитала, док цена учешћа холдинга у капиталу субјекта приватизације остаје иста 194.442.945 дин.

У случају да цена на аукцији достигне износ у висини од 580.297.197 дин, што представља 100% процењене вредности капитала који се нуди на продају, повећање цене обухвата равномерни раст цена друштвеног капитала и учешћа холдинга у укупном капиталу субјекта приватизације, што значи да се сразмерно повећава и износ који купац треба да плати на рате (уколико се пријави у својству физичког лица) и износ који плаћа одједном у односу (51,67% :26,04%)

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се 15 дана након одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 24.10.2003. до 09.12.2003., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 011/3020-804;011/3020-803 или факс: 011/3020-881.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 24.10.2003. године.

** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво за производњу неметала и грађевинског материјала ЗОРКА–НЕМЕТАЛИ, ШАБАЦ

Шифра аукцијске продаје: 81204–0931

Матични број субјекта: 07160330

Делатност субјекта: **Производња керамичких плочица и плоча**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Производна хала керамичких плочица (14150) 2. Производна хала фасадне опеке (7850) 3. Хала млина (590) 4. Погон хомогенизације (1970) 5. Зграда централне радионице (551)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: ! 30.297.197 Дин или 8.711.615 *ЕУР-а што представља 77,71 % укупног капитала привредног субјекта.
 депозит за учешће на аукцији износи: 96.615.145 дин или 1.450.460 *ЕУР-а
 Почетна цена на аукцијској продаји износи: 271.613.795 Дин
 Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 400.000.000 Дин

Багер РСУ УО 4225 А 5) Преса за гумирање алата

еса 3) Електронска колица управљања ласером 4)

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (105217) Пољопривредно земљиште: (930131)

Биланс успеха за:

Исказан у:	2001. годину		2002. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	553.205.000	9.297.892	607.263.000	10.061.519
Укупни пословни расходи	514.654.000	8.649.938	593.913.000	9.840.328

Најважнији производи/услуге: 1) Керамичке плочице 2) Производња и прерада глине 3) Производња опекарских производа 4) Производња неметалних сировина 5) Експлоатација и прерада камена

Укупан број запослених: 648; **од тога ВСС:** 55