

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **30000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције, Теразије 23 (V спрат) соба 511, Београд – радним данима од 10:00 до 17:00 часова у периоду од 17.04.2003. до 14.05.2003. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 15.05.2003. ГОДИНЕ ДО 17:00

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: "ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 230503 Агенција за

приватизацију, Центар за аукције, Теразије 23/V, 11000 Београд".
УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 23.05.2003.

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2. спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

23.05.2003. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, иностраној конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (23.05.2003.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (23.05.2003.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

Депозит за учешће враћа се 15 дана након одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјекта приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 17.04.2003. до 14.05.2003., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 011/3020-804; 011/3020-803 или факс: 011/3020-881.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 17.04.2003. године.

** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђ не цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Графичко друштвено предузеће БЕОШТАМПА, БЕОГРАД

Шифра аукцијске продаје: 30503-0318п

Матични број субјекта: **07006802**

Делатност субјекта: **Графичка делатност**

Најважнија имовина субјекта приватизације

1. Монтажна барака (90)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **100.000 Дин** или **7.821 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **25.000 Дин** или **391 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **50.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **95.000 Дин**

1) Канц. намештај – отписан у цел.

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2000. годину		2001. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	85.000	1.683	277.000	4.656
Укупни пословни расходи	390.000	7.723	702.000	11.799

Најважнији производи/услуге: 1) Графичке услуге

Укупан број запослених: 5; од тога ВСС: 0

2) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за израду конфекције УБЉАНКА, УБ

Шифра аукцијске продаје: 30503-0347п

Матични број субјекта: **07098472**

Делатност субјекта: **Произв. остале одеће**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Портирница (500) 2. Управна зграда (195) 3. Гараже (80) 4. Продавница (380) 5. Производна хала (1390)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **3.744.000 Дин** или **308.921 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **967.000 Дин** или **15.446 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **1.974.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **2.151.000 Дин**

1) Машине 2) Пословни инвентар 3) Средства транспорта и веза

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (11977)*

Биланс успеха за:	2000. годину		2001. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	7.113.000	140.851	20.436.000	343.474
Укупни пословни расходи	13.759.000	272.455	23.751.000	399.190

Најважнији производи/услуге: 1) Произв. остале одеће

Укупан број запослених: 250; од тога ВСС: 0

3) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за промет и услуге БОРАЦ–ПРОМЕТ, КРУПАЊ

Шифра аукцијске продаје: 30503-0524п

Матични број субјекта: **17188160**

Делатност субјекта: **Произв. хлеба и пецива**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Зграда хотела "Борац" (1000) 2. Деладанс хотела "Борац" (1000) 3. Зграда кафане "Бороња" (120) 4. Ресторан "Центар" (200) 5. Зграда пекара (200)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **1.928.000 Дин** или **483.896 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **1.546.000 Дин** или **24.195 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **3.093.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **1.700.000 Дин**

1) Камсион Застава 650 2) Камсион Застава 508 (АДВ) 3) Лежај 190x100 4) Радни сто

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2000. годину		2001. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	13.343.000	264.218	16.327.000	274.413
Укупни пословни расходи	12.795.000	253.366	18.668.000	313.758

Најважнији производи/услуге: 1) Пансион-дан 2) Хлеб

Укупан број запослених: 41; од тога ВСС: 1

4) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено трговинско предузеће АЗБУКОВИЦА, ЉУБОВИЈА

Шифра аукцијске продаје: **30503-0525п**

Матични број субјекта: 07122071

Делатност субјекта: **Неспецијализована трг. на мало – храна**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Складиште инд. и прех. робе (060) 2. Робна кућа (881) 3. Прод. "Баурић" (73) 4. Прод. "Вук Караџић" (104) 5. Прод. "Соко Штарк" (41) 6. Прод. 9 Октобар (267) 7. Прод. Деликатес (96) 8. Прод. Црнча (86) 9. Прод. Врхопоље (106)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **3.210.000 Дин** или **206.682 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **600.000 Дин** или **10.534 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **1.321.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **4.244.000 Дин**

3) Ел. пекарска пећ 4) Пекарска пећ

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2000. годину		2001. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	6.489.000	128.495	4.028.000	67.700
Укупни пословни расходи	10.685.000	211.584	11.396.000	191.536

Најважнији производи/услуге: 1) Продаја делова и прибора за моторна возила 2) Трговина мешовитом робом

Укупан број запослених: 87; од тога ВСС: 0

5) Основни подаци о субјекту приватизације: Угоститељско предузеће РАЗВИТАК д.п. Лазаревац, ЛАЗАРЕВАЦ

Шифра аукцијске продаје: **30503-0531п**

Матични број субјекта: 17174606

Делатност субјекта: **Ресторани**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Хотел "Вис" са снек баром (2850) 2. Ресторан "Шумадија" са вешерајем (300) 3. Зграда предузећа (235) 4. Експрес ресторан (264)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **2.442.000 Дин** или **664.050 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **2.122.000 Дин** или **33.203 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **4.244.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **3.955.000 Дин**

1) Путничко возило (JUGO SKALA) 2) Путничко возило (ZASTAVA) 3) Путничко возило (AUDI) 4) Путничко возило (LADA RIVA)

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2000. годину		2001. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	11.311.000	223.980	31.443.000	528.472
Укупни пословни расходи	12.139.000	240.376	30.045.000	504.975

Најважнији производи/услуге: 1) Ресторани

Укупан број запослених: 137; од тога ВСС: 1

6) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће експериментална фабрика за производње сточне хране УНИП, ВАЉЕВО

Шифра аукцијске продаје: **30503-0538п**

Матични број субјекта: 07136773

Делатност субјекта: **Произв. готове хране за животиње**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Фабрика сточ.хране са подним скл. (2720) 2. Силос капацитета 2000 вагона (2100) 3. Радионица са гардеробом (282) 4. Огледна фарма (168) 5. Продавница са магацином (378) 6. Управна зграда и лабораторија (304)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **1.350.000 Дин** или **1.429.275 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **7.508.000 Дин** или **114.342 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **14.616.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **9.223.000 Дин**

М 4-30) Линија мешања (Тир М-10) 4) Линија млевења (Тир

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (34239)*

Биланс успеха за:	2000. годину		2001. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	99.741.000	1.975.069	47.058.000	790.917
Укупни пословни расходи	114.137.000	2.260.139	56.311.000	946.435

Најважнији производи/услуге: 1) Потпуне крмне смеше 2) Допунске крмне смеше 3) Витаминско минерални додаци сточној храни

Укупан број запослених: 82; од тога ВСС: 7

10) Основни подаци о субјекту приватизације: Трговинско производно предузеће ЦЕНТРОИСТОК ДОО, БОР

Шифра аукцијске продаје: ; 30503-0641

Матични број субјекта: **07208391**

Делатност субјекта: **Трговина на мало животним намирн.**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Комплекс инд. пекаре (2903) 2. Зграда пијаце (2342) 3. Тржни центар (2070) 4. сам.Тржни центар (2200) 5. сам.Врачар (324)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **55.450.000 Дин** или **2.432.184 *ЕУР-а** што представља **53,144 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **15.545.000 Дин** или **243.210 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **31.090.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **14.238.000 Дин**

1) Расхладна витрина (Beta 400) 2) Замрзивач (360L) 3) Стаклена витрина 4) Машина за млевење меса (Bufalo)

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (557)*

Биланс успеха за:

Исказан у:	2001. годину		2002. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	214.302.000	3.601.835	312.690.000	5.180.847
Укупни пословни расходи	215.585.000	3.623.399	312.690.000	5.180.847

Најважнији производи/услуге: 1) Хлеб 2) Пециво 3) Коре 4) Специј. врсте хлеба

Укупан број запослених: 404; **од тога ВСС:** 6

11) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за производњу хлеба и пецива и промет робе на велико и мало ТРГОПЕК, ПРИЈЕПОЉЕ

Шифра аукцијске продаје: ; 30503-0642

Матични број субјекта: **07157860**

Делатност субјекта: **Произв. хлеба и пецива**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²)

1. Зграда пекаре (762) 2. Ресторан друштвене исхране "Здрављак" (81) 3. Продајни објекат-стара управна зграда (220)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **7.946.000 Дин** или **280.791 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **1.795.000 Дин** или **28.079 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **3.589.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **2.562.000 Дин**

1) Миксер (СБМ-200) 2) Вакумска делилица теста (БВДС-1112) 3) Ферментациона комора (Минел) 4) Тунелска пећ (Минел) 5) Електрична пећ (ТС-24)

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:

Исказан у:	2000. годину		2001. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	24.034.000	475.921	29.222.000	491.143
Укупни пословни расходи	21.487.000	425.485	28.773.000	483.596

Најважнији производи/услуге: 1) Производња хлеба 2) Производња пецива 3) Промет мешовит. робом

Укупан број запослених: 85; **од тога ВСС:** 7